

PRESENTACIÓN 11

DERECHO NOTARIAL

REFORMA A LA INSTITUCIONALIDAD NOTARIAL: HACIA UNA NUEVA CONFIGURACIÓN JURÍDICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS NOTARIALES

Gian Franco Rosso Elorriaga

I. El contexto reformista 17

II. Despersonalización de la función notarial 19

III. Privatización del ejercicio de la función notarial 23

IV. El establecimiento notarial como empresa 29

V. Relevancia del fortalecimiento de la institucionalidad notarial como organización..... 32

 1. Falta de notario 32

 2. Continuidad de las actuaciones 34

 3. Continuidad en los protocolos y documentos en custodia 36

 4. Responsabilidad civil de los notarios 36

VI. Configuración de los establecimientos notariales como personas jurídicas 37

EL NOTARIO COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA Y LA ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE SANCIONES Y DE FISCALIZACIÓN EN EL PROYECTO QUE MODERNIZA Y FORTALECE EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA REGISTRAL Y NOTARIAL

Maite Aguirrezabal Grünstein

I. Introducción 45

II. Principios que regulan la actividad notarial 47

III. La responsabilidad del notario y el actual sistema de sanciones contemplado en el Código Orgánico de Tribunales 48

 1. Actual sistema de responsabilidad previsto en el Código Orgánico de Tribunales..... 48

2. La responsabilidad disciplinaria	49
3. La responsabilidad penal.....	50
IV. Propuestas contenidas en el proyecto para mejorar el sistema de sanciones y de fiscalización del sistema notarial.....	51
1. Introducción	51
2. Sistematización de las sanciones.....	52
3. Mejoramiento de la fiscalización mediante la creación de un órgano desjudicializado.....	52
4. Otorgamiento de competencia a los JPL para conocer por medio de la Aplicación de la Ley N° 19.496 a algunos de los servicios prestados por los notarios.....	53
V. Conclusiones	57
VI. Bibliografía	57

RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS NOTARIOS EN LA JURISPRUDENCIA CHILENA

Mauricio Tapia R.

I. Introducción	59
II. Régimen de responsabilidad aplicable (contractual o extracontractual) y la opción de responsabilidad	62
III. Culpa por incumplimiento de deberes legales específicos (culpa infraccional)	67
IV. Culpa conforme al deber general de diligencia (<i>lex artis</i> notarial).....	71
V. Responsabilidad civil del notario por el hecho ajeno	81
VI. Daños indemnizables en responsabilidad civil del notario.....	84
VII. Conclusiones	89

FE DE IDENTIFICACIÓN, FE DE IDENTIDAD, FE DE CONOCIMIENTO

Ignacio Vidal Domínguez

I. Sobre los términos Individualizar e Identificar..	91
II. Antecedentes históricos de la necesidad de identificación.....	98
III. Métodos de identificación.....	100
IV. El conocimiento personal	101
V. Un nuevo método de identificación.....	102
VI. Un caso de excepción a la acreditación de identidad	103

VII. Conclusión.....	103
VIII. Antecedentes complementarios epistolares.....	103
Cédulas de identidad vigentes. Mayores de 50 años. Una situación especial.....	103

DERECHO REGISTRAL

PANORAMA ACTUAL DE LA CALIFICACIÓN REGISTRAL EN CHILE

Marco Antonio Sepúlveda Larroucau

I. Consideraciones previas	109
II. Algunos aspectos del sistema registral chileno .	110
III. Notas sobre la calificación registral.....	113
IV. Principales problemas de la calificación registral en Chile.....	114
V. La calificación registral en el ámbito comercial	120
Bibliografía	123

EL SISTEMA REGISTRAL CHILENO. CAMINO DESDE LA POSESIÓN INSCRITA A UN REGISTRO DE DERECHOS

Mauricio Astudillo Pizarro

I. Introducción	125
II. El Sistema Registral de Bello	126
1. Aproximación histórica.....	126
2. El plan de Bello	129
3. La aplicación del Derecho Común al tráfico inmobiliario	130
4. Consecuencias de la aplicación de las reglas del Derecho Común	131
5. La originalidad de Bello: la inscripción, única forma de efectuar la tradición, como paliativo	133
a) Tradición de inmueble no inscrito. La inmatriculación	134
b) Tradición de inmueble inscrito. La inscripción como única forma de efectuar la tradición del dominio y demás derechos reales sobre inmuebles	135
III. Críticas doctrinarias al mérito de la inscripción	137
IV. Perfeccionamiento del sistema traslativo inmobiliario.....	140
1. Derogación de la regla de <i>reivindicabilidad ilimitada</i>	141

2. Instauración de un Registro de Derechos. Elementos tipificantes del mismo	142
V. Conclusión.....	147

EL SISTEMA DE REGISTRO DE SOCIEDADES EN CHILE: ¿DOS CARAS
DE UNA MISMA MONEDA?

Santiago Zárate González

I. Introducción	150
II. Análisis de los sistemas imperantes en nuestra legislación positiva	154
III. Conclusiones	165
Bibliografía	167

www.librotecnia.cl