

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN..... 11

CAPÍTULO I
Origen del Derecho de Propiedad

1.- La propiedad en la historia del Derecho 16

2.- Bases del Derecho de Propiedad en la legislación chilena..... 17

CAPÍTULO II
La Función Social de la Propiedad

1.- El Derecho de Propiedad y su función social
en la historia constitucional de Chile 25

A) Evolución institucional anterior a 1833 25

B) Constitución de 1818..... 26

C) Constitución de 1822 26

D) Constitución de 1823 27

E) Constitución de 1828	28
F) Constitución de 1833	28
G) Constitución de 1925	30
2.- El Derecho de Propiedad y el origen de su función social en el texto constitucional chileno.....	33
A) Reforma constitucional del año 1967	33
B) Constitución de 1980.....	37
3.- Principios orientadores.....	39
I) Equidad en el reparto	39
II) Equidad en el aprovechamiento.....	39
4.- Limitaciones al Derecho de Propiedad derivadas de su función social en la Constitución Política de la República de Chile	41

CAPÍTULO III

La Función Social de la Propiedad en la Legislación Civil Chilena

1.- Limitaciones al Derecho de Propiedad en el Código Civil chileno.....	49
A) Limitaciones legales al Derecho de Propiedad	50
B) Limitaciones legales y el origen de la clasificación	51
2.- Restricciones genéricas o “limitaciones intrínsecas propiamente tales”	55
2.1.- Teoría del abuso del Derecho	55
2.2.- Limitaciones a la facultad de excluir	57
• Derecho de uso inocuo	57
• Derecho de acceso forzoso o coactivo.....	58
• Principio del mal menor	58
3.- Restricciones específicas o “limitaciones intrínsecas legales”	59

www.librotecnia.cl

3.1.- Restricciones de utilidad pública en interés de la seguridad, salubridad y ornatos públicos	59
- Policía de construcciones.....	59
- Policía de caminos.....	62
3.2.- Restricciones por salubridad pública, conservación de la naturaleza y patrimonio cultural.....	62
- La conservación de la naturaleza y la cultura	63
3.3.- Las servidumbres de utilidad pública.....	65
4.- Restricciones de utilidad privada en las relaciones de vecindad	66

CAPÍTULO IV

La Función Ambiental de la Propiedad en la Legislación Chilena

1.- ¿Existe una función ambiental de la propiedad en el texto constitucional chileno?	72
1.1.- El recurso de protección ambiental.....	74
A) Recurso de protección ambiental (resuelven y ordenan supervisión - cierre efectivo del proyecto pascua lama).....	77
B) Recurso de protección ambiental (Puchuncaví y Quintero)	78
2.- Caso comunidad Galletué con Fisco	81
3.- Ausencia de indemnización ante la privación o afectación de un atributo esencial del dominio.....	85
4.- La función ambiental de la propiedad en la legislación civil chilena....	86
5.- Derechos subjetivos públicos y privados	92
• Bienes nacionales de uso público.....	93
• Bienes del Estado	94
• Bienes ambientales.....	95

www.librotecnia.cl

5.1.- Limitación externa a los derechos subjetivos.....	100
6.- El principio de prevención	102
6.1.- Orígenes del principio de prevención	103
6.2.- Fuentes del principio de prevención	104
6.3.- Contenido del principio de prevención	105
6.4.- El principio de prevención en el Derecho Ambiental chileno.....	107

CAPÍTULO V

El Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, un Instrumento Preventivo de Control

1.- Discrecionalidad en el Sistema de Evaluación de impacto ambiental.....	115
2.- La Justicia Ambiental debería ser incorporada en un límite institucional a la discrecionalidad	116

CAPÍTULO VI

La Función Social de la Propiedad en una Línea Jurisprudencial de la Excelentísima Corte Suprema de Justicia de Chile

A) Excelentísima Corte Suprema de Justicia; acción cautelar de protección, rol N° 4.269-2005, 24 de noviembre de 2005	123
• Monumentos nacionales	128
Tipos de monumentos nacionales	129
- Monumentos históricos.....	129
- Monumentos arqueológicos	130
- Santuarios de la naturaleza	130

www.librotecnia.cl

B) Excelentísima Corte Suprema de Justicia; acción cautelar de protección, rol N° 6086-2013, 24 de septiembre de 2013.....	130
C) Excelentísima Corte Suprema de Justicia; acción cautelar de protección, rol N° 8136-2018, 24 de julio del año 2018	134
D) Excelentísima Corte Suprema de Justicia; acción cautelar de protección, rol N° 8134-2018, 9 de julio del año 2018	137
1.- Jurisprudencia del Tribunal Constitucional de Chile	41
a) Conflicto constitucional y los vicios de inconstitucionalidad invocados	142
b) Voto por rechazar el requerimiento.....	143
c) Voto por acoger el requerimiento.....	145
2.- Reglamento sobre zonas típicas o pintorescas	146

CAPÍTULO VII

Consideraciones Finales respecto de la Función Social y Ambiental de la Propiedad

CAPÍTULO VIII

Bibliografía

1.- Libros	161
2.- Revistas e investigaciones	165
3.- Jurisprudencia.....	168

www.librotecnia.cl