

ÍNDICE

www.librotecna.cl

Página

Prólogo.....	VII
Introducción.....	1

PARTE PRIMERA

LA TUTELA PRECONTRACTUAL: UNA APROXIMACIÓN DESDE EL CÓDIGO CIVIL CHILENO.....	7
--	---

1. EL SISTEMA DE TUTELA PRECONTRACTUAL EN EL CÓDIGO CIVIL CHILENO.....	13
---	----

1.1. La articulación de la tutela precontractual.....	18
1.2. Los medios de tutela precontractual.....	26

2. LA NULIDAD RELATIVA DEL CONTRATO: EL MEDIO DE TUTELA PRECONTRACTUAL MÁS RADICAL.....	27
--	----

2.1. El debate sobre su naturaleza jurídica: Entre la ineficacia civil y la protección del contratante perjudicado.....	32
2.2. Refutación de la tesis que le atribuye naturaleza sancio- natoria.....	36
2.2.1. La nulidad otorga al contratante perjudicado la facultad de desvincularse del contrato viciado.....	38

	Página
2.2.2. La privación de efectos del acto es una consecuencia derivada de la tutela anulatoria.....	41
2.3. Dificultades para extender esta calificación a la nulidad absoluta.....	42
2.3.1. La legitimación para impetrarla no se agota en los contratantes.....	42
2.3.2. La operatividad de pleno derecho de la nulidad absoluta	44
2.4. Conveniencia de otorgarle a la nulidad relativa una naturaleza tuitiva	48
2.4.1. Permite prescindir de su declaración judicial.....	49
2.4.2. Justifica la confluencia de la nulidad relativa con la resolución por incumplimiento.....	52
3. LA INDEMNIZACIÓN DE DAÑOS: ENTRE LA ANIQUILACIÓN Y LA SUPERVIVENCIA DEL CONTRATO	55
3.1. Supuestos de procedencia y alcance de la indemnización precontractual	59
3.1.1. Infracción del deber de lealtad	65
3.1.1.1. Ruptura injustificada de las tratativas o negociaciones preliminares.....	66
3.1.1.2. La celebración de un contrato inválido.....	74
A. Indemnización de daños por vicios del consentimiento	76
B. Indemnización de daños derivada de la celebración de un contrato con un incapaz.....	81
C. Indemnización de daños por falta de objeto o causa	83
D. Indemnización de daños por objeto ilícito o causa ilícita.....	85
E. Indemnización de daños por la actuación del falso procurador.....	87
F. Indemnización de daños en caso de pérdida de la facultad de anular el contrato.....	89

	Página
3.1.1.3. Vulneración del deber de confidencialidad	91
3.1.2. Infracción del deber de información	93
3.1.2.1. Indemnización por infracción del deber precontractual de información derivada del dolo vicio y del error	96
3.1.2.2. Indemnización por infracción del deber precontractual de información derivado de declaraciones inexactas que no constituyen error	98
3.1.2.3. Indemnización por vulneración del deber precontractual de advertencia	100
4. LA ADAPTACIÓN DEL CONTRATO:	
UNA MANIFESTACIÓN DEL <i>FAVOR CONTRACTUS</i>	109
4.1. Supuestos de procedencia de la adaptación del contrato.....	112
4.1.1. El error vicio del consentimiento	115
4.1.2. El provecho excesivo, ventaja desleal, explotación injusta, excesiva desproporción o ventajismo	121
4.2. La adaptación del contrato en el Código Civil chileno	127
4.2.1. Un supuesto regulado: La lesión enorme	128
4.2.2. Un supuesto inexplorado: El error vicio unilateral y compartido.....	132
PARTE SEGUNDA	
LA INTERRELACIÓN DE LA TUTELA PRECONTRACTUAL CON LA TUTELA CONTRACTUAL	
	139
1. EL SISTEMA DE TUTELA CONTRACTUAL EN EL CÓDIGO CIVIL CHILENO	
	143
1.1. Medios de tutela por incumplimiento contractual.....	147
1.1.1. La pretensión de cumplimiento específico: La satisfacción del interés específico u originario.....	147

	Página
1.1.2. La rebaja o reducción del precio: La mantención del contrato en un menor valor.....	151
1.1.3. La suspensión del cumplimiento de la propia obligación: Una forma de procurar la satisfacción del interés originario o específico	155
1.1.4. La resolución por inejecución: ¿La aniquilación total del contrato en fase de incumplimiento?.....	160
1.1.5. La indemnización de daños: La satisfacción del interés a la indemnidad.....	164
2. LA RELACIÓN ENTRE LA TUTELA PRECONTRACTUAL Y LA TUTELA CONTRACTUAL: CONFLUENCIAS Y EXCLUSIONES.....	171
2.1. La concurrencia o confluencia de tutelas	173
2.1.1. Planteamiento general del problema: La falta de conformidad material y jurídica	174
2.1.2. La concurrencia particular de tutelas: Los binomios tuitivos.....	186
2.1.2.1. La tutela <i>aniquilatoria</i> : El binomio nulidad relativa/resolución por incumplimiento.....	190
A. Supuestos de procedencia.....	192
i. El error vicio del consentimiento.....	194
ii. El dolo vicio del consentimiento.....	197
B. ¿Tutelas aniquilatorias simétricas?.....	199
2.1.2.2. La tutela <i>resarcitoria</i> : El binomio indemnización precontractual/indemnización contractual	203
A. Supuestos de procedencia.....	204
i. Error, dolo y falta de objeto	205
ii. La infracción del deber de advertencia	208
iii. La existencia de vicios redhibitorios	210
B. ¿Tutelas resarcitorias simétricas?.....	214

	Página
2.1.2.3. La tutela <i>satisfactiva</i> : El binomio adaptación del contrato/rebaja del precio.....	219
A. Supuesto de procedencia: Un desequilibrio relevante que pueda situarse a la vez en la fase precontractual y contractual	220
B. ¿Tutelas satisfactivas simétricas?.....	222
2.1.2.4. La opción del acreedor entre la tutela precontractual y contractual: Argumentos que justifican su procedencia	224
A. El derecho de opción es sucedáneo del derecho de crédito	227
B. Las dificultades probatorias a las que puede verse enfrentado el acreedor en el sistema de tutela precontractual y contractual	229
C. La amplitud de mecanismos de protección, efectividad y flexibilidad tuitiva que presentan ambos sistemas de tutela	230
D. La interpretación armónica de ciertos preceptos de nuestro Código Civil revelaría este derecho de opción	234
E. La simetría o asimetría existente entre los componentes del sistema de tutela precontractual y contractual	235
2.2. La exclusión de tutelas: Supuestos en que se advierte una imposibilidad de confluencia	238
2.2.1. La ruptura injustificada de las tratativas preliminares.....	240
2.2.2. Los contratos preparatorios	243
2.2.2.1. El contrato preparatorio frustrado.....	246
2.2.2.2. El incumplimiento de un contrato preparatorio perfecto.....	249
2.2.3. La fuerza vicio del consentimiento	254

Página

BIBLIOGRAFÍA

A) Libros y artículos de revistas	261
B) Jurisprudencia citada.....	301

CÓMO ACCEDER A ESTE LIBRO DIGITAL A TRAVÉS DE THOMSON REUTERS PROVIEW	305
--	-----

www.librotecnia.cl