

ÍNDICE

	Página
Introducción al Tema	9
1. Objetivos del sistema registral inmobiliario del Código Civil	11
2. Tradición del dominio de los bienes raíces por inscripción del título	13
3. Plan de las inscripciones de dominio	17
4. Conservador de Bienes Raíces y Registro de Propiedad	19
5. Posesión de los bienes raíces. Su adquisición fundada en título translaticio. Art. 724. C. Civil	21

6. Doctrinas sobre la adquisición de la posesión fundada en título translaticio	25
---	----

CAPÍTULO PRIMERO

Bienes raíces no inscritos

7. La doctrina de la garantía en la adquisición de la posesión regular del bien raíz no inscrito fundada en título translaticio	31
7.1. La doctrina de la garantía en la adquisición de la posesión <i>irregular</i> del bien raíz no inscrito fundada en título translaticio	33
7.2. La doctrina de la garantía en la adquisición de la posesión del bien raíz no inscrito, usurpado y enajenado (art. 730 inc. 1º).	36
7.3. La doctrina de la ficción en la adquisición de la posesión <i>regular</i> del bien raíz no inscrito <i>fundada en título translaticio</i>	38
7.4. La doctrina de la ficción en la adquisición de la posesión <i>irregular</i> del bien raíz no inscrito fundada en título translaticio	41
7.5. La doctrina de la ficción en la adquisición de la posesión del bien raíz no inscrito, usurpado y enajenado (art. 730 inc. 1º)	44

8. Conservación y pérdida del bien raíz no inscrito	47
8.1. Conservación	47
8.2. Pérdida	48
9. Adquisición de la posesión del bien raíz no inscrito cuando se invoca título constitutivo (Ocupación, accesión, prescripción)	51
9.1. La ocupación	51
9.2. La accesión	54
9.3. La prescripción adquisitiva	54

CAPÍTULO SEGUNDO

Bienes raíces inscritos. Teoría de la posesión inscrita

NOTA PREVIA	59
10. Adquisición de la posesión regular del bien raíz inscrito fundada en título translativo. Doctrinas	61
10.1. Adquisición de la posesión irregular del bien raíz inscrito fundada en título translativo	62

A. Tesis de la garantía	62
B. Tesis de la ficción	63
10.2. Conservación y pérdida de la posesión del bien raíz inscrito	64
10.3. Cesación de la posesión del bien raíz inscrito por cancelación de la inscripción (art. 728 inc. 1º)	67
1. Cancelación de la inscripción por voluntad de las partes	68
2. Cancelación de la inscripción por transferencia del poseedor inscrito	68
2.1. Título injusto y cancelación	69
3. Cancelación de la inscripción por decreto judicial	71
10.4. Efecto cancelatorio de una nueva inscripción desconectada de la anterior. Bien raíz inscrito, usurpado y enajenado	73
10.5. El art. 14 del Reglamento del Conservador	75
10.6. Prescripción contra título inscrito. Art. 2505	77
10.7. Adquisición de la posesión de los bienes raíces inscritos cuando se invoca título constitutivo	81
1. Ocupación	81
2. Accesión	82
3. Prescripción adquisitiva	82

10.8. Adquisición de los derechos reales en cosa ajena por inscripción	83
---	----

CAPÍTULO TERCERO

Prueba de la posesión de los bienes raíces. Arts. 924 y 925. Doctrina y Jurisprudencia

11. Inscripción registral y prueba de la posesión ...	89
11.1. Aplicación conjunta de los arts. 924 y 925 ...	92
a) Inmuebles con sus deslindes imprecisos	93
b) Inmuebles con inscripción menor a un año	93
c) Inscripciones paralelas	93
d) Inscripciones de papel	95
11.2. Prueba de la posesión si el título que se invoca no es translaticio sino constitutivo	97
1. Ocupación	97
2. Accesión	98
3. Prescripción adquisitiva	98
11.3. Posesión del derecho real en cosa ajena ...	99

CAPÍTULO CUARTO

La inscripción en la sucesión por causa de muerte

12. Función de la inscripción en materia sucesoria	103
---	-----

12.1. Inscripción y disposición del inmueble por los herederos. Art. 688 C. Civil	104
a) Inscripción del decreto judicial o de la resolución administrativa que otorga la posesión efectiva (art. 688 inc. 1º)	104
b) La inscripción especial de herencia (art. 688 inc. 2º)	105
c) Inscripción del acto de partición (adjudicación). (arts. 688 inc. 3ª y 703 inc. 4º)	106
12.2. La jurisprudencia ante la omisión de las inscripciones exigidas por el art. 688 C. Civil	107
12.3. La inscripción en la cesión del derecho real de herencia	110
12.4. Inscripción del legado de inmueble	113
a) Legatario de especie o cuerpo cierto	113
b) Legado de género de inmueble	115
En esta misma colección	117
Índice	123