

CAPÍTULO I
LAS PARTICULARES RELACIONES OBLIGATORIAS

§ 1.	Indicaciones generales	41
	BIBLIOGRAFÍA	43

CAPÍTULO II
LA COMPRAVENTA

§ 1.	La función económica de la venta	45
§ 2.	Las fuentes de regulación del contrato de compraventa. Los tipos de compraventa	47
1.	LA COMPRAVENTA DEL CÓDIGO CIVIL Y EL DERECHO COMÚN DE LA COMPRAVENTA	48
2.	LA COMPRAVENTA MERCANTIL	48
3.	LA VENTA INTERNACIONAL DE MERCADERÍAS.....	54
4.	LAS VENTAS DE BIENES DE CONSUMO.....	54
5.	EL ANTEPROYECTO DE REGULACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE 2005	55
6.	LA CONFIGURACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA	55
7.	COMPRAVENTA OBLIGATORIA <i>VERSUS</i> COMPRAVENTA TRASLATIVA	55
8.	COMPRAVENTA Y OBLIGACIÓN DE TRANSMITIR LA PROPIEDAD ..	57
9.	LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD EN EL CONVENIO DE VIENA	59
10.	LA VENTA DE COSA AJENA	60
11.	EL PACTO DE RESERVA DE DOMINIO	62
§ 3.	Capacidad para otorgar contratos de compraventa	64
12.	LA REGLA GENERAL	64
13.	LA COMPRAVENTA ENTRE MARIDO Y MUJER.....	64
14.	LA PROHIBICIÓN DE COMPRAR IMPUESTA A LAS PERSONAS SUJETAS A ESPECIALES DEBERES DE GESTIÓN	65
15.	LA PROHIBICIÓN DE COMPRAR IMPUESTA A LOS TUTORES	65
16.	LA PROHIBICIÓN IMPUESTA A LOS MANDATARIOS	66

	<u>Página</u>
17. LA PROHIBICIÓN RELATIVA A LOS EMPLEADOS PÚBLICOS	68
18. LA PROHIBICIÓN DE COMPRAR BIENES LITIGIOSOS IMPUESTA A LOS ENCARGADOS DE ADMINISTRAR JUSTICIA.....	68
19. LA APLICACIÓN DE LAS PROHIBICIONES DEL ART. 1459 EN LOS CASOS DE SUBASTAS PÚBLICAS	70
20. LAS PROHIBICIONES DEL ART. 1459 Y LA ADQUISICIÓN POR PERSONA INTERMEDIA	71
§ 4. Los requisitos objetivos de la compraventa	72
21. EL OBJETO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA	72
22. LA EXISTENCIA REAL O POSIBLE DE LA COSA COMO REQUISITO DEL CONTRATO Y PROBLEMA DE LAS COSAS PARECIDAS O DES- TRUIDAS EN EL MOMENTO DE CONTRATAR.....	72
23. EL PERECIMIENTO DE LA COSA ANTERIOR AL CONTRATO	73
24. LA COMPRAVENTA DE COSA FUTURA	74
25. <i>EMPTIO SPEI</i> Y <i>EMPTIO REI SPERATAE</i>	75
26. EL PRECIO COMO ELEMENTO ESENCIAL DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA	76
27. EL REQUISITO DE LA CERTIDUMBRE DEL PRECIO	77
28. CONTRATO DE COMPRAVENTA Y PRECIOS ABIERTOS.....	77
29. LA VENTA SEGÚN PRECIO DE BOLSA O MERCADO	78
30. EL SEÑALAMIENTO DEL PRECIO POR ARBITRIO DE UNO DE LOS CONTRATANTES	78
31. LA DETERMINACIÓN DE PRECIO POR ARBITRIO DE TERCERO...	78
32. EL PROBLEMA DE LOS PRECIOS TASADOS	80
§ 5. La perfección del contrato de compraventa.....	80
33. LA REGLA GENERAL DE LA CONSENSUALIDAD DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA	80
34. LA VENTA HECHA CALIDAD DE ENSAYO O PRUEBA Y LA LLAMA- DA VENTA <i>AD GUSTUM</i>	81
35. LAS PROMESAS DE COMPRA Y VENTA Y LA REGLA FRANCESA <i>PROMESSE DE VENDE VAUT VENDE</i>	83
36. LAS PROMESAS UNILATERALES DE COMPRAR O DE VENDER	84
37. LOS EFECTOS DE LAS PROMESAS DE VENDER Y DE COMPRAR ...	84
38. LA COMPRAVENTA CON FACULTAD DE DESISTIMIENTO O DE ARREPENTIMIENTO	86
39. LA INTERVENCIÓN DE ARRAS O SEÑAL EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA	86

40.	LA REGLA SOBRE LOS GASTOS DE LA DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO.....	88
§ 6.	La obligación de entrega de la cosa vendida	89
41.	LA ENTREGA DE LA COSA VENDIDA Y SUS MODALIDADES.....	89
42.	LOS TIPOS DE <i>TRADITIO</i> Y LA EJECUCIÓN DE LA OBLIGACIÓN DE ENTREGA DE LA COSA VENDIDA	91
43.	LA EQUIVALENCIA ENTRE LA ENTREGA Y EL OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA	91
44.	<i>TRADITIO BREVI MANU</i> Y <i>CONSTITUTUM POSSESSORIUM</i>	92
45.	LA TRADICIÓN SIMBÓLICA POR LA ENTREGA DE LAS LLAVES...	93
46.	LA EQUIVALENCIA ENTRE LA ENTREGA Y EL DOCUMENTO TRASLATIVO	93
47.	LAS REGLAS EN MATERIA DE INTEGRACIÓN DE LA OBLIGACIÓN DE ENTREGA	94
48.	LA DILIGENCIA DEL VENDEDOR EN LA CONSERVACIÓN DE LA COSA VENDIDA	94
49.	LA OBLIGACIÓN DE ENTREGA DE LOS FRUTOS DE LA COSA VENDIDA	95
50.	LA OBLIGACIÓN DEL VENDEDOR DE ENTREGAR AL COMPRADOR LOS ACCESORIOS DE LA COSA VENDIDA	99
51.	LA ENTREGA DE LA COSA Y LA PRESERVACIÓN DEL ESTADO EN QUE ÉSTA SE HALLABA EN EL MOMENTO DE LA PERFECCIÓN DEL CONTRATO.....	99
§ 7.	La obligación de entrega del vendedor en la compraventa de inmuebles: problemas de cabida y calidad de las fincas	100
52.	LA DISTINCIÓN ENTRE VENTA POR MEDIDA Y VENTA DE CUERPOS CIERTOS: PROBLEMAS DE DELIMITACIÓN.....	100
53.	LOS PROBLEMAS DE MAYOR O MENOR CABIDA EN LAS VENTAS POR MEDIDA	102
54.	LA HIPÓTESIS DE CABIDA MENOR.....	102
55.	LOS EXCESOS DE CABIDA EN LA VENTA DE INMUEBLES POR MEDIDA	103
56.	LA APLICACIÓN DE LAS REGLAS SOBRE DIFERENCIAS DE CABIDA A LOS CASOS DE DIFERENCIAS DE CALIDAD	104
57.	LOS PROBLEMAS DE LAS DIFERENCIAS DE EXTENSIÓN EN LA COMPRAVENTA DE CUERPOS CIERTOS.....	105
58.	LA PRESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES DERIVADAS DE LOS PROBLEMAS DE CUMPLIMIENTO EN LA VENTA DE INMUEBLES.....	108

	<u>Página</u>
59. LA CONSIDERACIÓN DE LOS PROBLEMAS ANALIZADOS COMO PROBLEMAS DE CONFORMIDAD Y DE FALTA DE CONFORMIDAD ..	109
§ 8. Doble venta y transmisión de la propiedad	109
60. LA VENTA A DIFERENTES COMPRADORES.....	109
§ 9. El llamado traspaso de los riesgos	111
61. EL LLAMADO PROBLEMA DE LOS RIESGOS EN LA COMPRAVENTA Y LA IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA FORTUITA DE LA OBLIGACIÓN DE ENTREGA DE LA COSA	111
62. EL PROBLEMA DE LOS RIESGOS: EVOLUCIÓN HISTÓRICA Y DERECHO COMPARADO	112
63. EL PROBLEMA DE LOS RIESGOS EN LA COMPRAVENTA DE COSA GENÉRICA	116
64. EL PROBLEMA DE LOS RIESGOS EN LA COMPRAVENTA MERCANTIL.....	117
65. LAS NORMAS SOBRE EL RIESGO EN LA COMPRAVENTA EN LA REGULACIÓN DEL CONVENIO DE VIENA SOBRE COMPRAVENTA INTERNACIONAL DE MERCADERÍAS.....	117
66. EL TRATAMIENTO DE LOS RIESGOS EN EL ANTEPROYECTO DE 2005	118
67. EL PROBLEMA DE RIESGO EN LOS CASOS DE IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA DE LA PRESTACIÓN DE ENTREGA POR HECHOS QUE NO DETERMINEN PÉRDIDA DE LA COSA	119
§ 10. La ejecución defectuosa de la obligación de entrega.....	119
68. RESPONSABILIDAD DEL VENDEDOR Y OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO	119
69. NATURALEZA JURÍDICA DE LA LLAMADA OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO	120
§ 11. El saneamiento por evicción en el Código Civil	121
70. CONCEPTO Y REQUISITOS DE LA EVICCIÓN	121
71. LOS REQUISITOS DE LA EVICCIÓN Y DEL DERECHO AL SANEAMIENTO QUE DE ELLA DERIVA.....	121
72. LOS PACTOS SOBRE LA OBLIGACIÓN DE SANEAR	124
73. EL PACTO DE EXONERACIÓN	125
74. EL CONTENIDO GENERAL DE LA OBLIGACIÓN DE EVICCIÓN.....	125
75. EL DEBER DE INDEMNIZAR DEL VENDEDOR DE MALA FE	127
76. EL CASO DE LA EVICCIÓN PARCIAL	128
77. JUICIO CRÍTICO SOBRE EL SANEAMIENTO POR EVICCIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL.....	129

§ 12. Los gravámenes ocultos	130
78. EL SANEAMIENTO POR LOS GRAVÁMENES OCULTOS DE LA FINCA VENDIDA.....	130
79. LA GARANTÍA POR LOS GRAVÁMENES OCULTOS Y LAS CARGAS Y GARANTÍAS INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	132
80. LOS PRESUPUESTOS DE APLICACIÓN DE LA GARANTÍA DEL ART. 1483.....	132
81. EL CONTENIDO DE LA OBLIGACIÓN DE GARANTÍA	133
82. LOS PLAZOS DE EJERCICIO DE LAS ACCIONES DERIVADAS DE LA GARANTÍA POR GRAVÁMENES OCULTOS	133
83. LAS GARANTÍAS POR LOS DEMÁS VICIOS JURÍDICOS DE LA COSA	134
84. LA SUPERACIÓN DEL SISTEMA CODIFICADO DE LAS GARANTÍAS POR EVICCIÓN	134
§ 13. Los defectos ocultos.....	135
85. EL SANEAMIENTO POR LOS DEFECTOS OCULTOS DE LAS COSAS VENDIDAS. LAS LÍNEAS GENERALES DEL SISTEMA CODIFICADO Y SU CRÍTICA.....	135
86. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO.....	137
87. EL CONCEPTO DE LOS VICIOS REDHIBITORIOS	137
88. LAS ACCIONES DERIVADAS DEL SANEAMIENTO POR VICIOS: LA ACCIÓN REDHIBITORIA	138
89. LA ACCIÓN ESTIMATORIA.....	139
90. LA ACCIÓN INDEMNIZATORIA	139
91. LA PÉRDIDA DE LA COSA DEFECTUOSA	140
92. LA PÉRDIDA DE LA COSA VENDIDA POR EFECTO DE LOS VICIOS OCULTOS	140
93. LA PÉRDIDA DE LA COSA VENDIDA CON VICIOS OCULTOS, PRODUCIDA POR CASO FORTUITO O POR CULPA DEL COMPRADOR..	141
94. EL SANEAMIENTO POR VICIOS EN LAS VENTAS JUDICIALES.....	141
95. EL SANEAMIENTO POR VICIOS EN EL CASO DE VENTA DE DOS O MÁS COSAS CONJUNTAMENTE	142
96. EL PLAZO DE EJERCICIO DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL SANEAMIENTO POR VICIOS OCULTOS.....	142
97. LOS VICIOS OCULTOS EN LAS VENTAS DE ANIMALES	143
98. LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA REGULACIÓN DEL CÓDIGO EN MATERIA DE VENTA DE ANIMALES.....	143

	Página
§ 14. El régimen jurídico de la falta de conformidad	145
99. LA FALTA DE CONFORMIDAD COMO BASE DE LA RESPONSABILIDAD DEL VENDEDOR EN EL CONVENIO DE VIENA Y EN EL ANTEPROYECTO DE 2002 DE CÓDIGO CIVIL	145
100. EL DEBER DE ENTREGAR COSA CONFORME Y LA RESPONSABILIDAD DEL VENDEDOR.....	146
101. LOS SUPUESTOS PARTICULARES DE FALTA DE CONFORMIDAD..	146
102. LA INCORRECTA INSTALACIÓN	148
103. FALTA DE CONFORMIDAD Y CONOCIMIENTO DEL COMPRADOR ..	148
104. LA ACCIÓN Y LOS REMEDIOS DEL COMPRADOR FRENTE A LA FALTA DE CONFORMIDAD	148
105. LA FACULTAD DEL COMPRADOR DE ELEGIR LA MODALIDAD DE CUMPLIMIENTO Y LA FACULTAD DEL VENDEDOR DE Oponerse a ella	149
106. LOS REMEDIOS SUBSIDIARIOS: LA RESOLUCIÓN Y LA REDUCCIÓN DEL PRECIO	150
107. LOS PLAZOS DE EJERCICIO DE LAS ACCIONES Y LA APLICACIÓN DE LAS MISMAS.....	150
108. LA COMUNICACIÓN DE LA FALTA DE CONFORMIDAD COMO PRESUPUESTO DE LA APLICACIÓN DEL RÉGIMEN JURÍDICO REFERIDO.....	151
§ 15. La obligación de pago del precio	152
109. EL PAGO DEL PRECIO DE LA COSA VENDIDA	152
110. LOS REQUISITOS DE TIEMPO Y LUGAR DE CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE PAGO DEL PRECIO	152
111. LOS INTERESES DEL PRECIO APLAZADO	152
112. LA EXISTENCIA DE UN CONVENIO EXPRESO SOBRE INTERESES...	153
113. LOS INTERESES Y LA VENTA DE COSA FRUCTÍFERA.....	153
114. LOS INTERESES DEL PRECIO Y LA CONSTITUCIÓN EN MORA DEL COMPRADOR.....	153
§ 16. Los medios especiales de tutela del vendedor y del comprador ...	154
115. INDICACIONES GENERALES.....	154
116. LA CESACIÓN DE LA OBLIGACIÓN DE ENTREGA POR LA INSOLVENCIA DEL COMPRADOR.....	154
117. LA FACULTAD DEL COMPRADOR DE SUSPENDER EL PAGO DEL PRECIO	155
118. LA RESOLUCIÓN DE LA COMPRAVENTA POR INCUMPLIMIENTO ...	156

119.	PACTO RESOLUTORIO EXPRESO EN LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA	157
120.	EL PACTO RESOLUTORIO EXPRESO EN LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.....	158
121.	LA RESOLUCIÓN EN LA VENTA DE BIENES MUEBLES.....	159
122.	LA RESOLUCIÓN EN INTERÉS DEL VENDEDOR POR EL RIESGO INMINENTE DE PÉRDIDA DE LA COSA Y DEL PRECIO EN LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA.....	160
§ 17.	El pacto de recuperación por el vendedor de la cosa vendida.....	161
123.	LA LLAMADA COMPRAVENTA CON PACTO DE RETRO O RETRACTO CONVENCIONAL	161
124.	LA FUNCIÓN ECONÓMICA DEL PACTO DE RETRACTO CONVENCIONAL.....	162
125.	LA SITUACIÓN DEL VENDEDOR Y DEL COMPRADOR EN LA VENTA CON PACTO DE RETRO.....	162
126.	LA CARACTERIZACIÓN DE LA VENTA CON PACTO DE RETRO O RETRACTO CONVENCIONAL.....	163
127.	LA DURACIÓN DE LOS DERECHOS DERIVADOS DE LA COMPRAVENTA CON PACTO DE RETRO	164
128.	LA ADQUISICIÓN IRREVOCABLE DEL DOMINIO DE LA COSA VENDIDA	164
129.	LA LEGITIMACIÓN ACTIVA EN EL RETRACTO CONVENCIONAL Y EL CARÁCTER REAL DE LA ACCIÓN.....	165
130.	LA SITUACIÓN DEL COMPRADOR EN LA VENTA CON PACTO DE RETRO.....	165
131.	EL EJERCICIO DEL DERECHO DE RETRACTO CONVENCIONAL POR EL ACREEDOR DEL VENDEDOR.....	165
132.	COMPRADOR CON PACTO DE RETROVENTA DE PARTE DE UNA FINCA INDIVISA	165
133.	PLURALIDAD DE VENEDORES DE UNA FINCA INDIVISA CON PACTO DE RETRO.....	166
134.	FINCA INDIVISA VENDIDA SEPARADAMENTE POR PARTES.....	166
135.	LA SUCESIÓN HEREDITARIA DEL COMPRADOR O COMPRADORES	166
136.	LOS REEMBOLSOS COMO CONDICIÓN DEL EJERCICIO DEL DERECHO DE RETRACTO.....	167
137.	EL EJERCICIO DEL DERECHO DE RETRACTO Y LOS FRUTOS PENDIENTES.....	167

138. EL EJERCICIO DEL DERECHO DE RETRACTO Y LAS CARGAS EXISTENTES SOBRE LA COSA	168
BIBLIOGRAFÍA	168

CAPÍTULO III

LOS CONTRATOS DE SUMINISTRO Y ESTIMATORIO

§ 1. El contrato de suministro	175
1. CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA	175
2. DURACIÓN DEL CONTRATO: CONTRATO DE DURACIÓN INDETERMINADA	176
3. EL CONTRATO DE SUMINISTRO Y LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO	176
§ 2. El contrato estimatorio	176
1. CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA	176
BIBLIOGRAFÍA	177

CAPÍTULO IV

LAS VENTAS A PLAZOS DE BIENES MUEBLES

§ 1. La Ley 50/1965, de 1 de julio, de ventas a plazos de bienes muebles	179
1. INTRODUCCIÓN	179
2. EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY	180
3. LAS COMPRAVENTAS EXCLUIDAS	181
4. LA FORMA DEL CONTRATO Y SU DOCUMENTACIÓN	181
5. EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS	182
6. LA OMISIÓN O LA EXPRESIÓN INEXACTA DE LAS CIRCUNSTANCIAS EN LOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES	183
7. EL DESISTIMIENTO DEL CONTRATO	183
8. LA PERFECCIÓN DEL CONTRATO	183
9. LA FACULTAD DEL COMPRADOR DE PAGAR ANTICIPADAMENTE ..	184
10. LA FALTA DE PAGO DE LA DEUDA DEL COMPRADOR	184
11. LA FACULTAD JUDICIAL DE SEÑALAR NUEVOS PLAZOS COMO CONSECUENCIA DE INFORTUNIOS	185
12. LA PUBLICIDAD RELATIVA AL PRECIO Y LA SEPARACIÓN ENTRE PRECIO DE ADQUISICIÓN AL CONTADO Y PRECIO A PLAZOS.....	185
13. LA LIMITACIÓN DE LOS PRÉSTAMOS	186

14.	EL CRÉDITO DEL VENDEDOR COMO CRÉDITO PRIVILEGIADO...	186
§ 2.	La Ley 28/1998, de 13 de julio, de venta a plazos de bienes muebles.....	187
1.	LA REFORMA DE LA LEGISLACIÓN DE VENTA DE BIENES MUEBLES A PLAZOS. LA LEY 28/1998, DE 13 DE JULIO	187
	BIBLIOGRAFÍA	188

CAPÍTULO V LA PERMUTA

§ 1.	Función económica y concepto de la permuta	189
1.	EL CONTRATO DE PERMUTA.....	189
2.	LA REMISIÓN GENERAL A LAS NORMAS DE LA COMPRAVENTA..	189
3.	PERMUTA DE COSA AJENA.....	190
4.	LA PÉRDIDA POR EVICCIÓN DE LA COSA RECIBIDA EN PERMUTA	190
	BIBLIOGRAFÍA	191

CAPÍTULO VI LA DONACIÓN

§1.	La configuración jurídica de la donación.....	193
1.	EL SENTIDO GENERAL DE LA REGULACIÓN DE LA DONACIÓN ..	193
2.	DONACIÓN Y CONTRATO.....	194
3.	DONACIÓN Y GRATUIDAD: EL PAPEL DE LA DONACIÓN ENTRE LOS NEGOCIOS GRATUITOS Y LA RELEVANCIA DE LA CAUSA <i>DONANDI</i>	195
4.	LA EXISTENCIA DEL LLAMADO <i>ANIMUS DONANDI</i> COMO ELEMENTO DE LA DONACIÓN.....	196
5.	LA DONACIÓN TRASLATIVA: LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD EN LA DONACIÓN.....	201
6.	EL PROBLEMA DE LAS DONACIONES <i>MORTIS CAUSA</i>	203
7.	LA DONACIÓN POR MERITOS Y LA DONACIÓN REMUNERATORIA.....	208
8.	LA DONACIÓN POR MÉRITOS.....	208
9.	LA DONACIÓN REMUNERATORIA	208
10.	LA DONACIÓN MODAL Y EL PROBLEMA DE LAS LLAMADAS DONACIONES CON CAUSA ONEROSA	210

	Página
§ 2. De las personas que pueden hacer o recibir donaciones.....	212
11. DONANTES Y DONATARIOS.....	212
12. DONACIÓN HECHA A VARIAS PERSONAS CONJUNTAMENTE Y EL LLAMADO DERECHO DE ACRECER.....	214
§ 3. El objeto de la donación.....	216
13. OBJETO DE LA DONACIÓN Y LIMITACIONES OBJETIVAS EN MATERIA DE DONACIÓN	216
14. LA REGLA DE LA NECESARIA OFICIOSIDAD DE LA DONACIÓN Y LA PROHIBICIÓN EN LAS DONACIONES INOFICIOSAS	217
§ 4. La formación del contrato de donación	218
15. LA NECESIDAD DE ACEPTACIÓN PARA LA VALIDEZ Y EFICACIA DE LAS DONACIONES	218
16. LA NECESIDAD DE QUE LA ACEPTACIÓN SE HAGA EN VIDA DEL DONANTE.....	218
17. LA ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN COMO DECLARACIÓN RECEPTICIA Y LA PUESTA DE LA MISMA EN CONOCIMIENTO DEL DONANTE	218
18. EL MOMENTO DE LA PERFECCIÓN DEL NEGOCIO DE DONACIÓN ..	219
19. LA REVOCACIÓN DE LA DONACIÓN ANTERIOR DE LA ACEPTACIÓN	220
§ 5. La forma del negocio de donación.....	221
20. LA PRECEPTIVA SOLEMNIDAD DE LAS DONACIONES DE INMUEBLES.....	221
21. LA SOLEMNIDAD DE ACEPTACIÓN Y LA DONACIÓN DE INMUEBLES.....	221
22. FORMA Y VOLUNTAD EN LAS DONACIONES DISIMULADAS	222
23. LOS PROBLEMAS DE FORMA EN LA DONACIÓN DE BIENES MUEBLES.....	225
24. LOS EFECTOS DE LA DONACIÓN: LOS PROBLEMAS DE EVICCIÓN Y SANEAMIENTO EN LA DONACIÓN	226
25. LA DONACIÓN CON RESERVA DE LA FACULTAD DE DISPONER...	227
26. LAS DONACIONES CON CLÁUSULA DE REVERSIÓN.....	229
27. LA REVERSIÓN EN FAVOR DEL DONANTE.....	229
28. LA REVERSIÓN ESTIPULADA POR EL DONANTE EN FAVOR DE TERCEROS.....	230
29. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LOS LLAMAMIENTOS REVERSIO-NALES	232
30. EL PROBLEMA DE LA ACEPTACIÓN	232

	<u>Página</u>
31. LA SITUACIÓN DEL DONATARIO SUJETO A REVERSIÓN	233
32. LA POSICIÓN JURÍDICA DEL DONATARIO REVERSIONAL	234
§ 6. La revocación de las donaciones	234
33. LAS CAUSAS DE REVERSIÓN DE LAS DONACIONES.....	234
34. LA REVOCACIÓN DE LA DONACIÓN POR SUPERVIVENCIA DE HIJOS	234
35. LAS DONACIONES A LAS QUE SE APLICA LA REVOCACIÓN CON- TEMPLADA EN EL ART. 644	235
36. HIJOS CUYA SUPERVIVENCIA DETERMINA LA REVOCACIÓN	236
37. EL MODO DE PROPOSICIÓN DEL EFECTO REVOCATORIO.....	237
38. LA REVOCACIÓN POR LA SUPERVIVENCIA DEL HIJO REPUTADO MUERTO.....	238
39. LA ACCIÓN DE REVOCACIÓN Y SUS CARACTERÍSTICAS	238
40. LA REVOCACIÓN Y LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN REALIZADOS POR EL DONATARIO	239
41. LA REVOCACIÓN DE LAS DONACIONES Y LA CONSTITUCIÓN DE GRAVÁMENES E HIPOTECAS POR EL DONATARIO.....	239
42. LA REVOCACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE CARGAS O DE PRES- TACIONES MODALES	240
43. LA REVOCACIÓN DE LAS DONACIONES POR INGRATITUD DEL DONATARIO	242
44. EL FUNDAMENTO DE LA REVOCACIÓN POR INGRATITUD.....	245
45. LA ACCIÓN DE REVOCACIÓN POR INGRATITUD.....	245
46. LOS HECHOS LEGALMENTE TIPIFICADOS COMO CAUSAS DE IN- GRATITUD	246
47. LOS DELITOS CONTRA LA PERSONA, LA HONRA Y LOS BIENES DEL DONANTE COMO CAUSA DE INGRATITUD.....	246
48. LA IMPUTACIÓN AL DONANTE DE DELITO DE LOS QUE DAN LU- GAR A PROCEDIMIENTOS DE OFICIO O ACUSACIÓN PÚBLICA.....	248
49. LA INDEBIDA NEGATIVA DE LOS ALIMENTOS	249
§ 7. La reducción de las donaciones por inoficiosidad	250
50. LA REDUCCIÓN COMO INEFICACIA SOBREVENIDA DE LA DONA- CIÓN	250
51. LA LEGITIMACIÓN PARA EL EJERCICIO DE LA ACCIÓN DE REDUC- CIÓN	251
52. LA LEGITIMACIÓN DE LOS HEREDEROS O CAUSAHABIENTES DE LOS LEGITIMARIOS	252
53. LA IRRENUNCIABILIDAD DE LA ACCIÓN DE REDUCCIÓN	253

BIBLIOGRAFÍA	253
--------------------	-----

CAPÍTULO VII EL ARRENDAMIENTO

§ 1. Introducción	257
§ 2. La llamada teoría unitaria del arrendamiento y su crítica	258
§ 3. La caracterización del contrato de arrendamiento de cosas	258
§ 4. Tiempo determinado y precio cierto como elementos esenciales del arrendamiento	259
§ 5. El tiempo determinado y la temporalidad de la relación contractual	259
§ 6. El requisito del precio cierto en el contrato de arrendamiento	261
§ 7. La estructura de la relación arrendaticia	262
§ 8. Los sujetos del arrendamiento	262
§ 9. La cosa arrendada y sus condiciones de idoneidad.....	263
§ 10. La obligación de entrega de la cosa arrendada.....	264
§ 11. La entrega de la cosa arrendada y las condiciones de la misma para el uso pactado	265
§ 12. La entrega de la cosa arrendada y el deber de facilitar al arrendatario los accesorios	265
§ 13. La obligación de saneamiento en el contrato de arrendamiento ..	266
§ 14. El saneamiento por evicción en el arrendamiento	266
§ 15. El saneamiento por vicios o defectos ocultos de la cosa arrendada	267
§ 16. La obligación del arrendador de mantener al arrendatario en el goce pacífico de la cosa arrendada.....	267
§ 17. La garantía frente a las perturbaciones producidas por terceros..	268
§ 18. La carga del arrendatario de comunicar las perturbaciones	270
§ 19. La obligación del arrendador de realización de las reparaciones necesarias	270
§ 20. La obligación del arrendatario de tolerar las obras urgentes.....	271
§ 21. El derecho de uso y disfrute del arrendatario	272
§ 22. La naturaleza jurídica del derecho arrendaticio.....	272

§ 23.	La inscribibilidad de los arrendamientos en el Registro de la Propiedad	273
§ 24.	La enajenación de la cosa arrendada y la oponibilidad del arrendamiento a los adquirentes	274
§ 25.	Las excepciones al derecho del comprador de finca arrendada de poner término a los arriendos	275
§ 26.	La relación entre el comprador de la finca arrendada y los arrendatarios	276
§ 27.	Los derechos del arrendatario en la cosa a la terminación del arriendo por voluntad del comprador	276
§ 28.	El derecho de terminar del arriendo del comprador con pacto de retracto	277
§ 29.	De los arrendamientos y los derechos de los acreedores hipotecarios y de los adjudicatarios de fincas hipotecadas	279
§ 30.	Los límites del uso de la cosa arrendada	279
§ 31.	El deber del arrendatario de observar el destino económico de la cosa	279
§ 32.	El deber de diligencia en el uso de la cosa arrendada	280
§ 33.	La responsabilidad del arrendatario por pérdida o deterioro de la cosa arrendada	281
§ 34.	La responsabilidad del arrendatario por los deterioros causados por las personas de su casa	281
§ 35.	Los deberes de información del arrendatario	282
§ 36.	La obligación del arrendatario de pagar el precio del arriendo ...	282
§ 37.	El riesgo en el contrato de arrendamiento: la imposibilidad sobrevenida fortuita y la regla <i>periculum est locatori</i>	283
§ 38.	Las vicisitudes del arrendamiento: cesión de arrendamiento y subarriendo	285
§ 39.	La extinción del arrendamiento	286
§ 40.	La expiración del término contractual	286
§ 41.	La prórroga expresa del contrato	287
§ 42.	La llamada tácita reconducción	287
§ 43.	Tácita reconducción y cesión de las garantía prestadas por terceros	288

	Página
§ 44. La resolución del contrato de arrendamiento en el Código Civil..	288
§ 45. La facultad del arrendador de desahuciar judicialmente al arrendatario	289
§ 46. La liquidación del contrato de arrendamiento	290
§ 47. El régimen de las mejoras	291
BIBLIOGRAFÍA	291

CAPÍTULO VIII LOS ARRENDAMIENTOS URBANOS

§ 1. Introducción	293
1. HISTORIA Y FINALIDAD DE LA NORMATIVA ESPECIAL	293
2. LAS CARACTERÍSTICAS DE LA LEGISLACIÓN ESPECIAL	294
3. LOS ARRENDAMIENTOS SUJETOS A LA LEY ESPECIAL DE ARRENDAMIENTOS URBANOS	296
4. ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDAS Y ARRENDAMIENTOS PARA USO DISTINTO DEL DE VIVIENDA	297
5. NATURALEZA Y ALCANCE DEL RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE...	298
§ 2. Los arrendamientos de vivienda.....	299
6. EL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS AMUEBLADAS	299
7. LA DURACIÓN DEL CONTRATO	300
8. EXCEPCIONES A LA PRÓRROGA OBLIGATORIA DEL CONTRATO...	300
9. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA RENTA ARRENDATICIA	300
10. LA ACTUALIZACIÓN DE LA RENTA	301
11. ELEVACIÓN DE LA RENTA POR MEJORAS	302
12. GASTOS GENERALES Y SERVICIOS INDIVIDUALES	302
13. DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES.....	303
14. LOS DERECHOS DE ADQUISICIÓN PREFERENTE.....	304
15. ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA Y VICISITUDES DEL ARRENDAMIENTO	305
16. LA EXTINCIÓN DE LA RELACIÓN ARRENDATICIA: RESOLUCIÓN Y SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.....	308
§ 3. Los arrendamientos para uso distinto del de vivienda.....	309
§ 4. Las llamadas disposiciones transitorias de la LAU y la liquidación de los arrendamientos anteriores	311
BIBLIOGRAFÍA	312

CAPÍTULO IX LOS ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS

§ 1. Introducción	315
1. EVOLUCIÓN LEGISLATIVA Y FINALIDADES ECONÓMICAS	315
2. EL CARÁCTER DE LAS NORMAS DE LA LEGISLACIÓN ESPECIAL	316
§ 2. La ley de Arrendamientos Rústicos	317
3. LA CALIFICACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS	317
4. EL LLAMADO ARRENDAMIENTO DE EXPLOTACIÓN	317
5. LA EXTENSIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y LOS LLAMADOS DERECHOS DE PRODUCCIÓN AGRARIA Y DERECHOS INHERENTES A LAS FINCAS Y EXPLOTACIONES	318
6. LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY: ARRENDAMIENTOS SOMETIDOS Y ARRENDAMIENTOS EXCEPTUADOS	318
§ 3. Los sujetos de la relación arrendaticia	321
7. PROFESIONALES DE LA AGRICULTURA Y CULTIVADORES PERSONALES	321
8. LA CAPACIDAD PARA DAR EN ARRENDAMIENTO	322
9. LA DURACIÓN DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO RÚSTICOS	322
10. LA RENTA ARRENDATICIA Y SU FIJACIÓN	324
11. LA FORMA DEL CONTRATO Y LOS REQUISITOS FORMALES	324
12. LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS	325
13. EL RÉGIMEN DE LOS GASTOS Y DE LAS MEJORAS	326
14. EL DERECHO DE ACCESO A LA PROPIEDAD	327
15. LOS ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS Y LAS VICISITUDES DE LOS ARRENDAMIENTOS	327
16. LA TERMINACIÓN DEL ARRENDAMIENTO RÚSTICO	330
17. LA LIQUIDACIÓN DE LA RELACIÓN ARRENDATICIA CONCLUIDA ..	333
§ 4. Las aparcerías	333
18. CONCEPTO Y FUNCIÓN ECONÓMICA DEL CONTRATO DE APARCERÍA	333
19. EL CONTRATO DE APARCERÍA Y LA RELACIÓN LABORAL	334
20. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA APARCERÍA	334

	Página
21. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE APARCERÍA.....	335
22. LA APARCERÍA ASOCIATIVA.....	335
BIBLIOGRAFÍA	336

CAPÍTULO X
EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO

§ 1. Introducción	339
1. CONCEPTO Y FUNCIÓN ECONÓMICA	339
2. LA CUESTIÓN DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y LOS PROBLEMAS IMPLICADOS EN ELLA	340
3. EL RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO.....	342
4. LA CONSIDERACIÓN DE LOS CRÉDITOS SURGIDOS DEL ARREN- DAMIENTO FINANCIERO COMO CRÉDITOS PRIVILEGIADOS	343
5. EL <i>LEASING</i> DE INMUEBLES.....	344
BIBLIOGRAFÍA	344

CAPÍTULO XI
CONTRATO DE APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS

§ 1. Indicaciones generales	347
§ 2. La definición legal del tipo contractual	349
§ 3. Modalidades de la prestación del servicio	351
§ 4. Los aparcamientos excluidos	352
§ 5. Las obligaciones del titular del aparcamiento	353
§ 6. Los deberes de usuario del aparcamiento	354
§ 7. Las responsabilidades derivadas de la relación contractual	355
§ 8. La retirada del vehículo	356
BIBLIOGRAFÍA	356

CAPÍTULO XII
**LAS CESIONES DE DERECHOS DE USO SOBRE BIENES
INMATERIALES**

§ 1. Introducción	359
§ 2. El régimen jurídico positivo de las licencias en el Derecho espa- ñol	359
§ 3. Unidad o pluralidad del tipo contractual	360

§ 4.	Las características del tipo contractual y sus prestaciones esenciales.....	361
§ 5.	El régimen jurídico de los contratos de licencia.....	361
	BIBLIOGRAFÍA	362

CAPÍTULO XIII LA CESIÓN GRATUITA DEL USO

§ 1.	Generalidades	365
1.	EL CONTRATO DE COMODATO Y SU FUNCIÓN ECONÓMICA.....	365
2.	LA CONSIDERACIÓN DEL COMODATO COMO CONTRATO REAL Y LA DISCUTIDA POSIBILIDAD DE CONSTRUIRLO COMO CONTRATO CONSENSUAL	365
3.	LA ESENCIAL GRATUIDAD DEL CONTRATO DE COMODATO	366
4.	COMODATO Y PRECARIO: UNA ANTIGUA DISCUSIÓN	367
5.	LA ESENCIAL TEMPORALIDAD DEL COMODATO	368
§ 2.	La estructura del contrato de comodato	369
6.	LA POSIBLE CONTEMPLACIÓN DE LA PERSONA DEL COMODATARIO	369
7.	LA REGLA DE LA SOLIDARIDAD EN EL CASO DE PLURALIDAD DE COMODATARIOS.....	369
8.	LA COSA DADA EN COMODATO Y SUS CARACTERÍSTICAS.....	370
9.	EL DERECHO DE USO DEL COMODATARIO.....	370
10.	LAS OBLIGACIONES DEL COMODATARIO DE SATISFACER LOS GASTOS ORDINARIOS.....	370
11.	LA RESPONSABILIDAD DEL COMODATARIO	371
12.	LA INEXISTENCIA DEL DERECHO DE RETENCIÓN DEL COMODATARIO	372
13.	LA OBLIGACIÓN DE RESTITUCIÓN	372
14.	EL DEBER DEL COMODANTE DE ABONAR LOS GASTOS EXTRAORDINARIOS.....	373
15.	LA RESPONSABILIDAD DEL COMODANTE POR LOS VICIOS DE LAS COSAS PRESTADAS	373
	BIBLIOGRAFÍA	373

CAPÍTULO XIV EL CONTRATO DE OBRA

§ 1.	La concepción plural de la <i>locatio conductio</i>	375
§ 2.	Código Civil y Ley de Edificación en la regulación del contrato de obra.....	376

	Página
§ 3. La obra como un objeto contractual	377
§ 4. Los sujetos de la obra: partes contratantes y agentes de la edificación	379
§ 5. La aportación de los materiales	380
§ 6. La onerosidad del contrato de obra: el precio y su determinación	381
§ 7. La vigilancia de la obra en curso y los defectos y deformidades aparecidas durante ella	382
§ 8. Las variaciones y modificaciones en la obra en curso	383
§ 9. La ejecución del contrato de obra y el cumplimiento de las obligaciones dimanantes del mismo	385
§ 10. La recepción de la obra	386
§ 11. Los vicios y defectos de la obra y su incidencia en el contrato de obra	387
§ 12. El problema del riesgo en el contrato de obra	388
§ 13. La ruina de los edificios y la responsabilidad por ruina	390
§ 14. El régimen de la responsabilidad por ruina y la responsabilidad definida en la Ley de Edificación	395
§ 15. Los plazos de prescripción de la acción para exigir la responsabilidad prevista en la ley	397
§ 16. Contrato de obra y transmisión de la propiedad	398
§ 17. Posesión y contrato de obra	398
§ 18. La protección jurídica del crédito del contratista	399
§ 19. La extinción del contrato de obra: el desistimiento	400
§ 20. Los supuestos de imposibilidad subjetiva	400
§ 21. La subcontratación en el contrato de obra y el derecho de los subcontratistas	401
BIBLIOGRAFÍA	401

CAPÍTULO XV EL CONTRATO DE TRANSPORTE

§ 1. El contrato de transporte	407
1. DE LOS TRANSPORTES POR AGUA Y TIERRA, TANTO DE PERSONAS COMO DE COSAS (ARTS. 1601-1603 CC)	407

2.	LA REGULACIÓN DEL TRANSPORTE EN EL CÓDIGO DE COMERCIO: EL TRANSPORTE MERCANTIL Y SUS FUENTES LEGALES	408
3.	¿UNA NUEVA REGULACIÓN DEL CONTRATO DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS? EL PROYECTO DE LEY DE 2008, DEL CONTRATO DE TRANSPORTE TERRESTRE DE MERCANCÍAS	409
4.	LAS PERSONAS INTERVINIENTES EN EL CONTRATO DE TRANSPORTE Y EN LA RELACIÓN CONTRACTUAL DIMANANTE DE ÉL..	410
5.	LA CARTA DE PORTE	411
6.	LA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL Y SU EJECUCIÓN	412
7.	PRECIO DEL TRANSPORTE	413
8.	LA RESPONSABILIDAD DEL PORTEADOR EN EL CONTRATO DE TRANSPORTE	413
§ 2.	El contrato de viaje combinado	415
9.	LA DIRECTIVA EUROPEA 90/314/CEE	415
10.	EL CONCEPTO DEL VIAJE COMBINADO	416
11.	LOS INTERVINIENTES EN LA CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE VIAJE COMBINADO	416
12.	LA INFORMACIÓN PRECONTRACTUAL: EL PROGRAMA Y FOLLETO INFORMATIVO	417
13.	LA PERFECCIÓN DEL CONTRATO DE VIAJE COMBINADO: FORMA Y CONTENIDO	417
14.	LA INFORMACIÓN SOBRE EL VIAJE COMBINADO	418
15.	CESIÓN DE LA RESERVA	419
16.	LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO POR INICIATIVA DE LOS OPERADORES TURÍSTICOS	419
17.	RESOLUCIÓN DEL CONTRATO: CANCELACIÓN Y DESISTIMIENTO...	420
18.	LA PRESTACIÓN CONTRACTUAL DEFECTUOSA Y EL RÉGIMEN GENERAL DEL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	421
19.	GARANTÍA DE LA RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL	422
20.	LA ACCIÓN DE CESACIÓN	423
21.	PRESCRIPCIÓN DE ACCIONES	423
	BIBLIOGRAFÍA	423

CAPÍTULO XVI EL CONTRATO DE EDICIÓN

§ 1.	Antecedentes	429
§ 2.	La regulación del contrato de edición en la Ley de Propiedad Intelectual	429

	Página
§ 3. Contrato de edición y obra futura.....	430
§ 4. El encargo de obra futura	430
§ 5. Formalización y contenido del contrato.....	430
§ 6. El contenido del contrato de edición: las obligaciones del editor ...	431
§ 7. Contenido del contrato de edición: las obligaciones del autor	432
§ 8. La venta como saldo y la destrucción de ejemplares	432
§ 9. La resolución del contrato de edición.....	433
§ 10. La extinción de la relación contractual: las causas de extinción ...	435
§ 11. El contrato de edición musical.....	436
§ 12. El contrato de representación teatral y de ejecución musical	436
BIBLIOGRAFÍA	438

CAPÍTULO XVII

LOS CONTRATOS DE COLABORACIÓN EMPRESARIAL

§ 1. El contrato de distribución	441
1. INTRODUCCIÓN	441
2. EL CONTRATO DE AGENCIA.....	441
3. LA DEFINICIÓN LEGAL DEL CONTRATO DE AGENCIA Y EL OBJETO CONTRACTUAL	442
4. LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL CONTRATO DE AGENCIA..	443
5. LA REMUNERACIÓN DEL AGENTE	444
6. EL CONTRATO DE AGENCIA Y LOS PACTOS DE EXCLUSIVA	444
7. CONTRATO DE AGENCIA Y PROHIBICIÓN DE COMPETENCIA ...	445
8. LA EXTINCIÓN DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL	445
9. LOS EFECTOS DE LA EXTINCIÓN DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL.....	446
10. LOS SUPUESTOS DE INEXISTENCIA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN.....	447
§ 2. El contrato de concesión.....	447
11. NOTAS CARACTERÍSTICAS.....	447
12. EL CONTENIDO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN	449
13. DURACIÓN DEL CONTRATO Y TERMINACIÓN	450
§ 3. El contrato de franquicia	450
14. LA DEFINICIÓN LEGAL DEL RÉGIMEN DE FRANQUICIA Y LAS NORMAS JURÍDICAS APLICABLES AL MISMO	450

	Página
15. LA INFORMACIÓN PRECONTRACTUAL	451
16. EL CONTENIDO DE LOS CONTRATOS DE FRANQUICIA	453
BIBLIOGRAFÍA	455

CAPÍTULO XVIII

EL CONTRATO DE SERVICIOS

§ 1. Definición y delimitación	459
§ 2. La importancia económica de los servicios y de los contratos de servicios y la Directiva europea 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo	461
§ 3. Los elementos del contrato de servicios: los sujetos y la posible concurrencia del <i>intuitus personae</i>	462
§ 4. El objeto del contrato	462
§ 5. El tiempo de prestación de los servicios y el tiempo de la relación obligatoria	462
§ 6. La obligación de prestación de los servicios	463
§ 7. La obligación de pago de la retribución	463
§ 8. La extinción de la relación contractual	463
§ 9. La resolución de la relación contractual por la existencia de incumplimiento grave por cualquiera de las dos partes	464
BIBLIOGRAFÍA	464

CAPÍTULO XIX

EL CONTRATO DE MANDATO

§ 1. Introducción: la búsqueda del concepto	467
§ 2. La actividad de gestión y el asunto gestionado como objeto del contrato de mandato	471
§ 3. La idoneidad objetiva del asunto gestionado como requisito del contrato de mandato	471
§ 4. Los sujetos del contrato de mandato	473
§ 5. La forma del contrato de mandato	473
§ 6. Los asuntos comprendidos en el mandato: mandato general y mandato especial	474
§ 7. El mandato concebido en términos generales y las reglas de interpretación	474

	<u>Página</u>
§ 8. El <i>intuitus personae</i> y la confianza como base de la relación representativa.....	475
§ 9. Los deberes del mandatario: esquema de los deberes y obligaciones.....	475
§ 10. El deber de fidelidad como deber básico del gestor de asuntos ajenos.....	476
§ 11. El deber de llevar a cabo la gestión encomendada.....	477
§ 12. Las directrices del desenvolvimiento de la actividad de gestión ...	477
§ 13. Los deberes de comunicación: deberes de información y deberes de consulta	479
§ 14. Los deberes de custodia y de conservación	480
§ 15. Los deberes de lealtad.....	481
§ 16. La prohibición de adquirir por compra los bienes del principal ..	483
§ 17. La responsabilidad del mandatario	493
§ 18. Los deberes y los derechos del mandatario: esquema general.....	494
§ 19. El deber de facilitación de los medios necesarios para el cumplimiento de la gestión	494
§ 20. El deber de retribuir la gestión.....	495
§ 21. El derecho del mandatario a quedar indemne de los resultados de la gestión representativa.....	496
§ 22. Las modalidades de la actuación de gestión del mandatario.....	496
§ 23. El mandatario que obra en concepto de tal y el llamado mandato representativo	497
§ 24. El mandatario que obra en su propio nombre y el mandato con representación indirecta.....	498
§ 25. La elección del modo de actuación del mandatario.....	499
§ 26. Mandatario que adquiere en nombre propio	500
§ 27. Mandato para enajenar.....	500
§ 28. Mandato y representación indirecta en los Principios Europeos de Derecho de contratos	501
§ 29. La terminación de la relación jurídica dimanante del contrato de mandato: las causas de terminación.....	502
§ 30. La revocación del mandato	502
§ 31. La renuncia	503

§ 32.	La terminación del mandato por incapacidad sobrevenida del mandante y del mandatario.....	504
§ 33.	El concurso de acreedores y la insolvencia.....	504
§ 34.	La terminación del mandato y los terceros de buena fe.....	504
§ 35.	Los efectos de la terminación.....	505
	BIBLIOGRAFÍA.....	505

CAPÍTULO XX EL CONTRATO DE CORRETAJE O MEDIACIÓN

§ 1.	Introducción.....	507
§ 2.	Las características generales del contrato de mediación.....	509
§ 3.	El derecho del mediador a la retribución.....	509
§ 4.	La mediación en exclusiva.....	510
§ 5.	La duración del contrato.....	511
§ 6.	La prescripción de las acciones para reclamar la retribución.....	511
	BIBLIOGRAFÍA.....	511

CAPÍTULO XXI LA GESTIÓN DE NEGOCIOS AJENOS SIN MANDATO

§ 1.	La gestión de negocios ajenos sin mandato.....	513
§ 2.	La delegación y la pluralidad de gestores.....	515
§ 3.	Gestiones especiales: suministro de alimentos y gastos funerarios.....	515
	BIBLIOGRAFÍA.....	516

CAPÍTULO XXII EL CONTRATO DE COMISIÓN

§ 1.	El concepto y las características del contrato de comisión.....	519
§ 2.	La mercantilidad de la comisión.....	520
§ 3.	Las formas básicas de la actividad representativa del comisionista: <i>agere nomine proprio</i> y <i>agere nomine alieno</i>	521
§ 4.	La perfección del contrato de comisión: su consensualidad y la posibilidad de aceptación tácita.....	522
§ 5.	El contenido de la relación obligatoria derivada del contrato de comisión: los deberes del comisionista.....	523

§ 6.	El deber de fidelidad como deber básico del gestor de negocios ajenos.....	523
§ 7.	El deber de llevar a cabo la gestión encomendada.....	523
§ 8.	El carácter personal del cumplimiento de la obligación de gestión.....	524
§ 9.	Las directrices del desenvolvimiento de la actividad de gestión ...	524
§ 10.	Las reglas sobre la diligencia de los comisionistas y las condiciones más onerosas	526
§ 11.	Los llamados riesgos de numerario	526
§ 12.	Los deberes de rendición de cuentas	526
§ 13.	La llamada comisión de garantía	527
§ 14.	La obligación del comitente	527
§ 15.	La extinción del contrato de comisión mercantil	527
§ 16.	Los deberes de comunicación: deberes de información y deberes de consulta	527
§ 17.	Los deberes de custodia y de conservación	528
§ 18.	Los deberes del comitente y los derechos del comisionista	529
§ 19.	El deber de facilitación de los medios necesarios para el cumplimiento de la gestión	529
§ 20.	El derecho del comisionista de quedar indemne de los resultados de su gestión	530
§ 21.	Los deberes de lealtad del comisionista.....	530
§ 22.	La extinción de la relación obligatoria derivada del contrato de comisión	532
	BIBLIOGRAFÍA	533

CAPÍTULO XXIII EL CONTRATO DE DEPÓSITO

§ 1.	Los servicios de custodia	535
1.	INDICACIONES GENERALES.....	535
2.	LAS CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE DEPÓSITO EN EL CÓDIGO CIVIL.....	536
3.	DEPOSITANTES Y DEPOSITARIOS.....	537
4.	DEPÓSITO HECHO POR INCAPACES	537
5.	DEPÓSITO HECHO POR PERSONA CAPAZ EN OTRA QUE NO LO ES.....	538

6.	LA PÉRDIDA DE LA CAPACIDAD DEL DEPOSITANTE DESPUÉS DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO	538
7.	PLURALIDAD DE DEPOSITANTES. PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA COSA DEPOSITADA	539
8.	LA OBLIGACIÓN DE CUSTODIA.....	539
9.	LA UTILIZACIÓN DE LA COSA DEPOSITADA POR EL DEPOSITARIO	539
10.	LA OBLIGACIÓN DE RESTITUCIÓN DE LAS COSAS DEPOSITADAS O DE DEVOLUCIÓN DE LOS DEPÓSITOS.....	540
11.	LA RESPONSABILIDAD DEL DEPOSITARIO	542
12.	RESPONSABILIDAD DEL DEPOSITARIO Y PLURALIDAD DE DEPOSITARIOS.....	542
13.	EL LUGAR DE RESTITUCIÓN DEL DEPÓSITO.....	542
14.	LA ENAJENACIÓN DE LA COSA DEPOSITADA POR EL HEREDERO DEL DEPOSITARIO.....	543
15.	LAS OBLIGACIONES DEL DEPOSITANTE.....	544
16.	EL DEPÓSITO NECESARIO	544
17.	EL DEPÓSITO JUDICIAL O SECUESTRO	545
	BIBLIOGRAFÍA	545

CAPÍTULO XXIV EL DEPÓSITO MERCANTIL

§ 1.	Sus características	547
§ 2.	El contrato de depósito mercantil como contrato retribuido	547
§ 3.	El contrato de depósito como contrato real	548
§ 4.	Las obligaciones de conservación y de restitución.....	548
§ 5.	Depósito de numerario	549
§ 6.	Depósito de títulos valores efectos o documentos que devenguen interés.....	549
§ 7.	La disposición por el depositario de los bienes depositados	549
§ 8.	Depósito verificado en especiales entidades de depósito.....	550
	BIBLIOGRAFÍA	550

CAPÍTULO XXV LOS CONTRATOS DE FINANCIACIÓN

§ 1. Introducción	553
1. CONSIDERACIONES GENERALES	553
§ 2. El contrato de préstamo	553
2. SU DEFINICIÓN Y SUS CARACTERÍSTICAS.....	553
3. LA OBLIGACIÓN RESTITUTORIA EN EL CONTRATO DE PRÉSTAMO	554
§ 3. Los préstamos mercantiles	555
4. TRATAMIENTO DE LOS PRÉSTAMOS USUARIOS.....	556
§ 4. Financiación bancaria	557
5. GENERALIDADES	557
6. LOS CONTRATOS DE DESCUENTO	557
7. LA APERTURA DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE O EL LLAMADO CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE DE CRÉDITO	559
BIBLIOGRAFÍA	560

CAPÍTULO XXVI LOS CONTRATOS BANCARIOS

§ 1. Introducción	563
§ 2. El contrato de cuenta corriente bancaria	563
§ 3. El contenido del contrato de cuenta corriente bancaria	564
BIBLIOGRAFÍA	565

CAPÍTULO XXVII EL CRÉDITO AL CONSUMO

§ 1. Introducción	567
§ 2. La definición de los contratos de crédito en la Ley de Crédito al Consumo	567
§ 3. La relación entre la regulación de los contratos de crédito al consumo y la de los contratos de venta de bienes muebles a plazos...	568
§ 4. Los objetivos de protección en los contratos de crédito a los consumidores	568
§ 5. La forma escrita y el contenido mínimo obligatorio	569
§ 6. La preceptiva mención de la tasa anual equivalente	569

	<u>Página</u>
§ 7. Información al consumidor sobre anticipos y descubiertos.....	570
§ 8. La información sobre calendarios de pagos	571
§ 9. Los pactos sobre la variabilidad de los costes del crédito	571
§ 10. La exigencia de un índice de referencia objetivo: especial mención al problema de los llamados «intereses preferenciales»	571
§ 11. La facultad de pago o reembolso anticipado.....	588
§ 12. La facultad de reembolso anticipado y las llamadas «comisiones de amortización anticipada»	591
§ 13. La limitación de las cláusulas penales sobre deducciones o retenciones.....	592
§ 14. Contratos de crédito y cláusulas abusivas	593
§ 15. Contratos de prestación de servicios financieros y protección de consumidores.....	595
§ 16. La situación de los contratos de prestación de servicios financieros en la Ley 7/1998	596
§ 17. Las cláusulas sobre la modificación de los tipos de interés.....	597
§ 18. Las cláusulas sobre la modificación unilateral de las condiciones del contrato y las de rescisión unilateral	598
§ 19. El significado de la exclusión de la abusividad automática	598
BIBLIOGRAFÍA	598

CAPÍTULO XXVIII EL CONTRATO DE FACTORING

§ 1. Los rasgos distintivos del factoring y su naturaleza jurídica.....	601
§ 2. La cesión de los créditos al factor	602
§ 3. Las excepciones oponibles al adquirente de los créditos	602
§ 4. Factoring y créditos intransmisibles	602
BIBLIOGRAFÍA	603

CAPÍTULO XXIX EL CONTRATO DE SOCIEDAD CIVIL

§ 1. Los contratos asociativos y de colaboración	605
§ 2. El concepto de sociedad y el contrato de sociedad civil.....	605

§ 3.	Contrato de sociedad como vehículo de creación de una estructura y contrato de sociedad como generador de relaciones obligatorias	606
§ 4.	Los rasgos característicos del modelo de sociedad diseñado por el Código Civil	606
§ 5.	Los tipos de sociedad	607
§ 6.	La personalidad jurídica de las sociedades civiles y las sociedades sin personalidad.....	609
§ 7.	Sociedades sin personalidad: su régimen jurídico	610
§ 8.	La personalidad jurídica de las sociedades civiles y la resolución de la DGRN de 31 de mayo de 1997	611
§ 9.	El estatuto de los socios en la sociedad civil.....	612
§ 10.	La forma del contrato	613
§ 11.	El objeto social.....	613
§ 12.	La condición de socio.....	614
§ 13.	Las aportaciones: la obligación de aportación	614
§ 14.	Las garantías de las aportaciones: la evicción en la aportación de cosa cierta.....	615
§ 15.	La responsabilidad por defectos ocultos	615
§ 16.	El riesgo en el contrato de sociedad.....	616
§ 17.	La duración de la sociedad y el comienzo de las actividades	617
§ 18.	La gestión de los negocios sociales y la administración de la sociedad.....	618
§ 19.	Los poderes de administradores	619
§ 20.	Las reglas subsidiarias sobre la administración social.....	620
§ 21.	La administración social y el cobro de los créditos.....	620
§ 22.	La responsabilidad del socio y su régimen jurídico	621
§ 23.	La responsabilidad de la sociedad frente al socio.....	622
§ 24.	Las deudas sociales.....	622
§ 25.	El embargo y la realización de la parte del socio en el patrimonio social.....	624
§ 26.	La transmisibilidad de los derechos dimanantes de la condición de socio	625
§ 27.	La distribución de ganancias y pérdidas	625

§ 28.	La remisión de la designación de la parte de las ganancias y pérdidas al arbitrio de un tercero.....	626
§ 29.	El alcance de la distribución de las ganancias	627
§ 30.	El momento de la distribución de beneficios	627
§ 31.	La extinción de la sociedad.....	627
§ 32.	Extinción de la sociedad: liquidación y partición.....	632
	BIBLIOGRAFÍA	632

CAPÍTULO XXX

EL CONTRATO DE CUENTA EN PARTICIPACIÓN

§ 1.	El concepto legal de contrato de cuenta en participación y sus diferencias con los contratos de sociedad.....	635
§ 2.	La liquidación de las cuentas en participación	636
§ 3.	La extinción de la relación obligatoria nacida de la cuenta en participación	637
	BIBLIOGRAFÍA	637

CAPÍTULO XXXI

LOS CONTRATOS DE SEGURO

§ 1.	Antecedentes: los contratos de seguro en el Código Civil	639
§ 2.	El régimen jurídico del contrato de seguro en la ley especial	640
§ 3.	Fuentes legales y regulación.....	640
§ 4.	Los contratos de seguro como contratos prerredactados y las llamadas «cláusulas lesivas»	641
§ 5.	La relación entre daño, riesgo e interés asegurado: sobreseguro y coaseguro	642
§ 6.	La conclusión del contrato y su documentación.....	643
§ 7.	Contenido mínimo del contrato	643
§ 8.	Asegurado y tomador del seguro	644
§ 9.	El deber precontractual de información.....	644
§ 10.	La información <i>postcontractual</i> de las circunstancias que influyan en el riesgo y sus consecuencias jurídicas	645
§ 11.	Obligaciones y deberes de las partes	646
§ 12.	El deber de pago de la indemnización	647

	Página
§ 13. La mora del asegurador	648
§ 14. Duración del contrato y prescripción.....	648
§ 15. Seguro contra daños	649
§ 16. Transmisión del objeto asegurado y subrogación en el contrato de seguro	649
§ 17. La muerte del tomador del seguro o del asegurado, y la declaración de concurso con apertura de la fase de liquidación.....	650
§ 18. La liquidación del contrato de seguro de daños.....	650
§ 19. Seguro de incendios	651
§ 20. Seguro contra robo	652
§ 21. El seguro de transporte terrestre.....	653
§ 22. El seguro de lucro cesante	653
§ 23. El seguro de caución.....	654
§ 24. Seguro de responsabilidad civil	654
§ 25. El seguro de defensa jurídica.....	655
§ 26. El seguro de personas.....	655
§ 27. El seguro sobre la vida.....	656
§ 28. Seguro de accidentes	657
§ 29. El seguro de enfermedad y de asistencia sanitaria.....	657
BIBLIOGRAFÍA	657

CAPÍTULO XXXII

LOS CONTRATOS PUBLICITARIOS

§ 1. La Ley 61/1964 y el primer Estatuto de la publicidad	663
§ 2. Las disposiciones generales y las fuentes de regulación de los contratos sobre la publicidad	664
§ 3. Los sujetos de la contratación publicitaria.....	664
§ 4. Identificación y deslinde del carácter publicitario de los anuncios.....	665
§ 5. Derecho del anunciante a controlar la ejecución de la campaña publicitaria	665
§ 6. Cláusula de exoneración, imputación o limitación de la responsabilidad frente a terceros	665

§ 7.	Cláusula de garantía del rendimiento económico o comercial de la publicidad.....	666
§ 8.	El contrato de publicidad.....	666
§ 9.	Contrato de difusión publicitaria.....	667
§ 10.	Contrato de creación publicitaria.....	669
§ 11.	El contrato de patrocinio.....	670
§ 12.	El contrato de esponsorización.....	670
	BIBLIOGRAFÍA.....	679

CAPÍTULO XXXIII EL CONTRATO DE HOSPEDAJE. EL CONTRATO DE EXPOSICIÓN

§ 1.	El contrato de hospedaje.....	681
§ 2.	El contrato de exposición.....	682
	BIBLIOGRAFÍA.....	682

CAPÍTULO XXXIV EL JUEGO Y LA APUESTA

§ 1.	El juego y la apuesta en el Código Civil.....	685
1.	EL JUEGO Y EL DERECHO.....	685
2.	LAS RELACIONES DEL JUEGO CON EL DERECHO.....	686
3.	LAS PROMESAS VINCULADAS AL RESULTADO DE UN JUEGO: JUEGO Y APUESTA.....	687
4.	LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA RELACIÓN ENTRE LOS APOSTANTES.....	690
5.	LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DE ESTE CONTRATO.....	692
6.	LA ESTRUCTURA DEL CONTRATO.....	692
7.	JUEGO CON GRAN NÚMERO DE JUGADORES.....	693
	BIBLIOGRAFÍA.....	694

CAPÍTULO XXXV LA RENTA VITALICIA

§ 1.	La renta vitalicia.....	695
§ 2.	Los elementos del contrato.....	696
§ 3.	La existencia de la persona cuya vida se contempla en el momento del otorgamiento del contrato como condición de validez de éste	697

	<u>Página</u>
§ 4. La justificación de la existencia de la persona sobre cuya vida esté constituida para la reclamación de la renta	697
§ 5. La distribución de la renta en el momento de la extinción de la relación contractual	698
§ 6. El impago de las rentas y el problema de la facultad resolutoria..	698
§ 7. La renta constituida a título gratuito y las disposiciones sobre el embargo por obligaciones del pensionista.....	699
BIBLIOGRAFÍA	699

CAPÍTULO XXXVI
EL CONTRATO DE ALIMENTOS

§ 1. Introducción	701
§ 2. La modificación de la relación contractual por la muerte del obligado o por circunstancias graves que impidan la pacífica convivencia de las partes.....	702
§ 3. La resolución del contrato y las facultades del acreedor en caso de incumplimiento.....	702
§ 4. Las garantías registrales del derecho del alimentista	703
BIBLIOGRAFÍA	703

CAPÍTULO XXXVII
EL CONTRATO DE TRANSACCIÓN

§ 1. Antecedentes	705
§ 2. El concepto legal de la transacción	706
§ 3. La causa de la transacción.....	707
§ 4. La capacidad para transigir: <i>transigere est alienare</i>	709
§ 5. Los requisitos objetivos de la transacción: las controversias que se pueden transigir.....	710
§ 6. Los efectos de la transición: interpretación restrictiva de la transacción	711
§ 7. El efecto de la transacción: la autoridad de la cosa juzgada.....	711
§ 8. Los efectos de la transacción: la nueva organización de la relación jurídica inter-partes	712
§ 9. La impugnación de la transacción y los vicios del negocio	712

§ 10. El régimen jurídico general del error en las transacciones.....	714
§ 11. La resolución por incumplimiento de la transacción.....	715
BIBLIOGRAFÍA	715

CAPÍTULO XXXVIII EL CONVENIO ARBITRAL

§ 1. El llamado convenio arbitral y su evolución legislativa.....	717
§ 2. El convenio arbitral como contrato y la aplicación de las reglas generales del instituto contractual.....	718
§ 3. La voluntad contractual en los convenios arbitrales	718
§ 4. El objeto del contrato de arbitraje y su determinación.....	719
§ 5. Convenio arbitral y conexión entre contratos	720
§ 6. Convenios arbitrales y contratos de adhesión	721
§ 7. La forma del convenio arbitral. La exigencia de forma escrita	722
§ 8. La formación del convenio arbitral y el cumplimiento del requisito de forma por remisión.....	723
BIBLIOGRAFÍA	723