

Adquisición, administración y venta de bienes fiscales

Autor: Gonzalo Carrasco Astudillo

Rubicon Editores /2019

www.librotecnia.cl

LA ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VENTA DE LOS BIENES FISCALES	9
Introducción, objetivo y estado de la cuestión	9

CAPITULO I

ESTRUCTURA GENERAL DE LOS BIENES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO	19
1. La estática y dinámica de los bienes de la administración del Estado	19
2. Los bienes, su clasificación y su ligazón al régimen jurídico de bienes de la administración	21
3. Los bienes privados o patrimoniales de la Administración del Estado	25

CAPITULO II

LOS BIENES PRIVADOS O PATRIMONIALES DEL ESTADO	29
1. Características de los bienes patrimoniales o privados del Estado	29

CAPITULO III

RÉGIMEN GENERAL DE LOS BIENES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO	37
1. Cuerpo legal regulador: Decreto Ley N° 1.939	37
2. Aspectos generales sobre el surgimiento del Decreto Ley N° 1.939	40

3. Funciones del Ministerio de Bienes Nacionales conforme al régimen general del Decreto Ley N° 1.939	41
4. Aspectos de la competencia	43
5. ¿Qué se entiende por adquirir, administrar y disponer?	45

CAPITULO IV

LA ADQUISICIÓN DE BIENES FISCALES	47
1. Reserva legal del modo de adquirir el dominio	47
2. Causales de ingreso de bienes al patrimonio fiscal	49
3. Causales de adquisición conforme al D.L. N° 1939	62

CAPITULO V

LA ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DEL ESTADO	83
1. La destinación	84
2. Las concesiones de uso	89
3. La afectación de bienes fiscales de la Administración del Estado	106
4. El arrendamiento de bienes fiscales	107

CAPITULO VI

LA DISPOSICIÓN DE LOS BIENES FISCALES	117
1. La regla general de la onerosidad en la enajenación	118
2. La compraventa de bienes fiscales	118
3. El precio del contrato de venta	119
4. Pago del precio	120
5. Restricciones a la enajenación de predios fiscales fronterizos	121
6. La transferencia a título gratuito	122

CAPITULO VII

RÉGIMEN JURÍDICO DE BIENES INMUEBLES DE LAS FF.AA.	127
1. La propiedad fiscal de las FF.AA.	127
2. El <i>ius disponiendi</i> de las FF.AA.	129

3. Reglas sobre adquisición para las FF.AA. y de orden y seguridad. El Decreto Ley N° 1.113	134
4. Forma de representación del Fisco por las FF.AA.	136
5. Sobre la adquisición	139
6. Actas de Chena IV	137
7. Las dos formas sobre las que puede tener un bien a su cargo las FF.AA. y de OO.SS.	147
8. La debida compensación por cambio de destino. Aplicación de la Ley N° 17.174	150
9. Los inmuebles adquiridos de conformidad al D.L. N° 1.113 ¿qué facultades otorga?	155
10. Hermenéutica entre el D.L. N° 1.939 y D.L. N° 1.113	160
11. El patrimonio de afectación fiscal	164
BIBLIOGRAFÍA	172

www.librotecnia.cl