ÍNDICE

Agua de mar para consumo humano:
desalinización y regulación jurídica en Chile
Autores: David Peralta Anabalón y María Alicia von Pottsctock Molina
Ediciones Jurídicas de Santiago /2026
www.librotecnia.cl

Prólogo de Alberto Kresse 7
Presentación de Julio Reyes Lazo 11
Siglas y abreviaturas 13

I. INTRODUCCIÓN 15
1. Importancia del agua dulce 15
2. Historia y evolución de la desalinización 16
3. La desalinización en Chile 24
4. Tecnologías de desalinización 26
5. El agua salada como fuente de agua 30

II. MARCO JURÍDICO GENERAL EN CHILE 35
1. Derecho humano al agua 35
2. Principio de uso de las aguas y prioridad de consumo humano y subsistencia 36
3. Naturaleza jurídica del agua de mar: dominio público hídrico y marítimo 39
4. Las aguas marítimas y el Código de Aguas 42
4.1. Distribución de las aguas en Chile 43
5. Normas sobre concesiones marítimas y costeras 46
6. Legislación ambiental 49
7. Proyectos legales de desalinización en Chile 57

III. NORMATIVA INTERNACIONAL 61
1. La desalinización de agua de mar en el Derecho comparado . . 61
2. Estados Unidos y, en particular, el estado de California 61
3. España y, en particular, la Comunidad Autónoma de Canarias . . 65
4. Australia y, en particular, el Estado de Victoria 68

www.librotecnia.cl

5. El Estado de Israel 70
6. Cuerpos normativos ratificados por Chile 73
6.1. Convención para la Protección de la Flora, Fauna y de las Bellezas Escénicas Naturales de América 73
6.2. Convención de las Naciones Unidas sobre Derecho del Mar de 1982 74
6.3. Convenio para la protección del medio ambiente y la zona costera del Pacífico Sudeste 75
6.4. Protocolo sobre cooperación, preparación y lucha contra los sucesos de contaminación por sustancias nocivas y potencialmente peligrosas 76
6.5. Convenio sobre prevención de la contaminación del mar por vertimiento de desechos 77
6.6. Convenio sobre la Diversidad Biológica (CDB) 78
6.7. Acuerdo para la Conservación de Albatros y Petreles (ACAP) 79
6.8 Convención sobre la Conservación de Especies Migratorias de Animales Silvestres (CMS) 80
6.9 Convención sobre la Conservación de los Recursos Vivos Marinos Antárticos (CCRVMA) 81
6.10. Comisión Permanente del Pacífico Sur (CPPS) 81
6.11. Declaración de Santiago 82
6.12. Tratado sobre la Biodiversidad en los Océanos (Tratado de Altamar) 83
7 Aspectos que considera la instalación de plantas desalinizadoras 84
1. Captación y Conducción del Agua De Mar 84
2. Espacios Marítimos y Terrestres 85
2.1. Los bienes privados y públicos que intervienen en este proceso. 86
2.2. La concesión de Dominio Público 88
2.3. La concesión Marítima del DFL 340 89
3. Las concesiones marítimas del DFL 340. Clasificación . 92
4. La extracción del agua de mar 92

IV. MODELOS DE CONTRATACIÓN 97
1. La concesión de uso de un bien público 100
2. La concesión de obra pública 101
3. La concesión de servicio público 102

V. LA CONCESIÓN SANITARIA 105

VI. LA CONCESIÓN DE PRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE 109

www.librotecnia.cl

VII. LAS FUENTES DE AGUA POTABLE 115

VIII. LA PLANTA DESALINIZADORA EN EL RÉGIMEN DE CONSUMO HUMANO 119
1. Proveedor de agua cruda 120
2. Concesión sanitaria de producción con agua proveniente del mar 121
3. Concesión sanitaria de producción que cuenta con planta desalinizadora 124
4. Concesión sanitaria con derecho de explotación 124

IX. NORMATIVA ESPECIAL EN CHILE SOBRE DESALINIZACIÓN 127

X. NATURALEZA JURÍDICA DE LA PLANTA DESALINIZADORA EN LA CONCESIÓN SANITARIA 137

XI. PLANTAS DESALINIZADORAS QUE OPERAN EN EL SECTOR SANITARIO CHILENO 141
1. Planta Desalinizadora de Antofagasta 141
2. Planta Desalinizadora de Atacama 145
3. Planta Desalinizadora de Arica 148
4. Caso Cramsa 153
5. Proyecto Desaladora de Coquimbo 164
6. Proyecto Aconcagua de Aguas Pacífico 171

XII. PLANTAS DESALINIZADORAS, UN DESAFÍO Y UNA NECESIDAD QUE SE RECONOCE EN EL MEDIO NACIONAL 173

XIII. PRINCIPALES CONCLUSIONES 183
1. La necesidad 183
1.1. Cambio climático 183
1.2. El derecho humano al agua 184
1.3. El crecimiento vegetativo y migración urbana 185
1.4. Áreas urbanas sin concesión y ampliación de territorios operacionales 186
1.5. Los derechos de aprovechamiento 187
1.6. Limitación para acreditar derechos provisionales 188
1.7. El cumplimiento de los planes de desarrollo de las concesionarias sanitarias 190
1.8. Los sistemas sanitarios rurales 191
2. La regulación 192
3. La instalación 195

www.librotecnia.cl

3.1. Los Permisos 195
3.2. Concesión marítima o destinación de zona marítima . . . 195
3.3. Permisos sectoriales y nacionales 196
3.4. Derechos de uso de suelo y servidumbres 196
3.5. Las autorizaciones ambientales 197
3.6. Localización 201
3.7. Transporte 203
3.8. Clientes 204
4. La puesta en operación 205
4.1. Operación de la planta desalinizadora 207
5. El modelo de negocios 208
6. Fiscalización 209
7. El factor tarifario 211
A manera de cierre 212

www.librotecnia.cl