

ÍNDICE

Cómo redactar un contrato

Autor: Carlos López Díaz

Editorial Metropolitana /2022

www.librotecnia.cl

CAPÍTULO 1

Cómo redactar un Contrato

1. ¿Qué es un contrato?	9
2. La mejor manera de redactar... ..	10
3. La forma del contrato	11
4. El contenido del contrato	13
5. La escritura privada	15
6. La escritura pública	16
7. Cláusulas de uso común	17
8. Los elementos de la esencia, naturaleza y accidentales.....	25

www.librotecnia.cl

CAPÍTULO 2
Cumplimiento e Incumplimiento del Contrato

9. Acreditación de la existencia del contrato27

10. Titularidad del contrato.....29

11. Aspectos procesales de tipo forzoso en relación
con demandas contractuales30

12. Acreditación de la verdad o falsedad del contrato.....31

13. El Compliance Legal33

14. Caso especial de falta de concurrencia del artículo 15033

15. Renegociación del contrato. Reajuste del contrato34

16. Acreditación de la extinción del contrato.....34

17. Efectos del contrato desde la perspectiva del cumplimiento36

18. Efectos del contrato desde la perspectiva del incumplimiento36

19. Cumplimiento forzoso37

20. Resolución del contrato por incumplimiento.....39

21. Multas contractuales o cláusula penal39

22. Indemnización por daños patrimoniales40

23. Indemnización por daños morales41

24. Aplicando lo aprendido41

25. Clasificación de los contratos.....43

www.librotecnia.cl

CAPÍTULO 3

Contratos Civiles en Particular y sus Requisitos

26. El contrato de promesa.....	45
27. El contrato de corretaje	50
28. El contrato de compraventa.....	51
29. El contrato de arrendamiento	67
30. El contrato de sociedad.....	75
31. El contrato de mandato	78
32. El contrato de transacción	83
33. El contrato de comodato	85
34. Los contratos de depósito y secuestro	87
35. El contrato de mutuo	89
36. El contrato de fianza.....	92
37. El contrato de prenda	95
38. El contrato de hipoteca.....	97
39. Otros contratos	102

www.librotecnia.cl

CAPÍTULO 4

Contraescrituras y Simulación de Contratos

40. Alcances e importancia de la simulación	105
41. La arista civil de la simulación	106
42. La arista procesal de la simulación	108
43. Partes y terceros en la simulación.....	109
44. Prueba de la simulación.....	111
45. La arista penal de la simulación	112
46. Ejemplo de cláusulas que buscan blindaje legal.....	113

www.librotecnia.cl