

Contratos

Autores: Hernán Troncoso Larronde y Carlos Álvarez Cid

Editorial Thomson Reuters /2020

www.librotecnia.cl

ÍNDICE

	Página
Presentación	1
CAPÍTULO I ASPECTOS GENERALES	
1. Generalidades	3
2. Concepto de contrato en el Código Civil	4
3. Funciones económica y social de los contratos.....	5
4. Requisitos del contrato.....	7
5. Fundamento de la obligatoriedad de los contratos	7
6. El consentimiento.....	9
7. Contratos de Derecho Patrimonial y de Derecho de Familia.....	10
8. Elementos de los contratos.....	10
9. La autonomía de la voluntad	11
CAPÍTULO II CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS	
1. Contratos unilaterales y bilaterales	15
2. Contratos gratuitos y onerosos	16
3. Contratos conmutativos y aleatorios	18

	Página
4. Contratos principales y accesorios	19
5. Contratos reales, solemnes y consensuales	20
5.1. Contrato consensual	20
5.2. Contrato solemne	20
5.3. Contrato real	21
6. Contratos nominados e innominados	22
7. Contratos de libre discusión y de adhesión	24
8. Contratos individuales y colectivos	24
9. Contratos de ejecución instantánea y de ejecución suce- siva	25

CAPÍTULO III

EFECTOS DE LOS CONTRATOS

1. Efectos entre las partes	27
2. Efectos respecto de terceros	29
2.1. Estipulación por otro o en favor de otro	30
2.1.1. Requisitos de la estipulación en favor de otro	31
2.1.1.1. Requisitos respecto del estipulante	31
2.1.1.2. Requisitos respecto al promitente	31
2.1.1.3. Requisitos que deben concurrir en el tercero beneficiario	31
2.1.2. Naturaleza jurídica	32
2.1.2.1. Doctrina de la oferta	32
2.1.2.2. Doctrina de la gestión de negocios	33
2.1.2.3. Doctrina de la creación directa del derecho a favor del tercero benefi- ciario	33
2.1.3. Efectos de la estipulación en favor de otro	34
2.1.3.1. Efectos entre promitente y estipu- lante	34

	Página
2.1.3.2. Efectos entre el promitente y el tercero	35
2.1.3.3. Efectos entre estipulante y tercero.....	36
2.2. Promesa de hecho ajeno.....	36
2.2.1. Requisitos de la promesa de hecho ajeno	37
2.2.2. Efectos de la promesa de hecho ajeno	37

CAPÍTULO IV
LA INOPONIBILIDAD

1. La inoponibilidad no toca al contrato sino a sus efectos.....	41
2. Definición y clasificación.....	42
2.1. Inoponibilidades de forma.....	42
2.1.1. Las contraescrituras	42
2.1.2. Prescripción adquisitiva.....	43
2.1.3. La cesión de créditos	43
2.1.4. Embargo de bienes raíces	43
2.2. Inoponibilidades de fondo	43
2.2.1. Inoponibilidad por falta de concurrencia.....	43
2.2.2. Inoponibilidad por fraude	44
2.3. Inoponibilidades derivadas de la nulidad o revocación.....	44
3. Efectos de la inoponibilidad.....	45
4. Forma de hacer valer la inoponibilidad.....	45
5. Extinción de la inoponibilidad	46

CAPÍTULO V
EL AUTOCONTRATO

1. Antecedentes generales	47
1.1. En materia de representación.....	48

	Página
1.2. Cuando una persona tiene dos patrimonios o fracciones de patrimonios sometidas a regímenes jurídicos distintos.....	48
2. Naturaleza jurídica del autocontrato.....	48
3. Procedencia de la autocontratación.....	50
3.1. Que no esté legalmente prohibida.....	50
3.2. Que haya sido autorizado expresamente o no exista conflicto de interés.....	50

CAPÍTULO VI

INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS Y SU CALIFICACIÓN JURÍDICA

1. Interpretación de los contratos.....	53
1.1. Sistemas de interpretación.....	54
1.1.1. Sistema objetivo o de la voluntad declarada.....	54
1.1.2. Sistema subjetivo.....	54
1.1.3. Reglas de interpretación del Código Civil.....	55
1.1.3.1. Art. 1560.....	55
1.1.3.2. Aplicación de los términos del contrato.....	56
1.1.3.3. Sentido efectivo y sentido inefectivo.....	56
1.1.3.4. Cláusulas de un contrato en relación con la naturaleza de éste.....	57
1.1.3.5. Cláusulas de uso común.....	58
1.1.3.6. Interpretación armónica de las cláusulas.....	58
1.1.3.7. Analogía.....	59
1.1.3.8. Interpretación por aplicación práctica de las cláusulas.....	60

	Página
1.1.3.9. Interpretación por los ejemplos	61
1.1.3.10. Interpretación de las cláusulas ambiguas.....	61
2. Calificación jurídica de los contratos	62

CAPÍTULO VII
CONTRATO DE PROMESA

1. Generalidades y circunstancias que inducen a la celebración de un contrato de promesa	65
2. Definiciones	66
3. Particularidades del contrato de promesa.....	67
4. Validez de la promesa unilateral de celebrar un contrato bilateral.....	68
4.1. La promesa unilateral de un contrato bilateral es nula por las siguientes razones	69
4.2. La promesa unilateral de un contrato bilateral es válida por las siguientes razones	70
5. Requisitos del contrato de promesa.....	72
5.1. Que la promesa conste por escrito	72
5.2. Que el contrato prometido no sea de aquellos que las leyes declaran ineficaces.....	74
5.3. Que la promesa contenga un plazo o condición que fije la época de celebración del contrato prometido	76
5.3.1. Determinación de la época de la celebración del contrato prometido por medio de una condición	76
5.3.2. Determinación de la época de celebración del contrato prometido mediante un plazo	78
5.4. Especificación del contrato prometido	79

	Página
5.5. Requisito especial del contrato de promesa de compraventa de bienes raíces destinados a vivienda, locales comerciales u oficinas que no cuenten con recepción definitiva. (Promesa de compraventa en verde).....	80
6. Efectos del contrato de promesa.....	83
7. Acción de resolución del contrato de promesa.....	84

CAPÍTULO VIII CONTRATO DE COMPRAVENTA

1. Definición.....	87
2. Naturaleza del contrato de compraventa.....	87
3. La compraventa es título traslativo de dominio.....	88
4. Requisitos generales del contrato de compraventa.....	90
4.1. Requisitos de la cosa vendida.....	91
4.1.1. La cosa vendida debe ser comerciable.....	91
4.1.2. La cosa vendida debe ser real.....	92
4.1.3. La cosa vendida debe ser determinada.....	94
4.1.4. La cosa vendida no debe pertenecer al comprador.....	94
4.2. Venta de cosa ajena.....	95
4.2.1. Consideraciones generales.....	95
4.2.2. Efectos de la venta de cosa ajena.....	95
4.2.2.1. El vendedor ha entregado la cosa vendida al comprador.....	96
4.2.2.2. El vendedor no ha entregado al comprador la cosa vendida.....	96
4.3. El precio.....	97
4.3.1. Debe ser pactado en dinero.....	97
4.3.2. El precio debe ser real.....	98

	Página
4.3.3. El precio debe ser determinado	98
5. Las solemnidades en el contrato de compraventa	99
5.1. Solemnidades legales	100
5.1.1. Solemnidades legales propiamente tales	100
5.1.2. Formalidades legales especiales	101
5.2. Solemnidades voluntarias o convencionales	102
5.3. Casos especiales de compraventa en relación con las solemnidades	102
5.3.1. Ventas forzadas en juicio ejecutivo	102
5.3.2. Expropiaciones por causa de utilidad pública	103
6. Las arras	103
7. Normas sobre capacidad para el contrato de compraventa	104
7.1. Incapacidades especiales en el contrato de compra- venta	104
7.1.1. Compraventa entre cónyuges no separados judicialmente (arts. 26 y sgtes. Ley de Matri- monio Civil) o entre padre o madre y el hijo sujeto a patria potestad	105
7.1.2. Venta por el administrador de establecimien- tos públicos de bienes que administra, sin facultades de vender	105
7.1.3. Compra por ciertas personas de bienes en cuya venta tienen o han tenido intervención	106
7.1.4. Compraventa por tutores y curadores	107
7.1.5. Compraventa de los mandatarios, síndicos y albaceas	107
8. Efectos del contrato de compraventa	108
9. Obligaciones del vendedor	109
9.1. Obligación de entregar la cosa vendida	109

	Página
9.1.1. La necesidad del vendedor de conservar la especie o cuerpo cierto hasta la entrega	109
9.1.2. Obligación del comprador de dar y/o poner en posesión legal y material de la cosa vendida.....	111
9.1.2.1. Tesis clásica.....	111
9.1.2.2. Tesis moderna.....	113
9.1.3. Lugar en que debe hacerse la entrega.....	114
9.1.4. Momento en que debe efectuarse la entrega o tiempo de la entrega.....	114
9.1.5. Cómo debe efectuarse la entrega.....	116
9.1.6. La entrega en la venta de predios rústicos.....	117
9.1.6.1. Venta con relación a la cabida.....	117
9.1.6.2. Venta como especie o cuerpo cierto	120
9.1.6.3. Prescripción de estas acciones.....	121
9.1.6.4. Aplicación extensiva de estas reglas.....	121
9.1.7. Gastos de la entrega.....	121
9.1.8. Acciones del comprador contra el vendedor que no cumple la obligación de entregar	122
9.1.9. Derecho de retención del vendedor	123
9.2. Obligación de sanear la cosa vendida.....	123
9.2.1. Saneamiento de la evicción	124
9.2.1.1. Requisitos de la evicción.....	125
9.2.1.2. Contenido de la obligación de saneamiento por evicción.....	126
9.2.1.3. Evicción parcial.....	131
9.2.1.4. Sujeto pasivo de la obligación de sanear la evicción	132
9.2.2. Saneamiento de los vicios redhibitorios	134

	Página
9.2.2.1. Requisitos que debe reunir un vicio para tener el carácter de redhibitorio	135
9.2.2.2. Cláusulas que hacen redhibitorios vicios que no lo son.....	136
9.2.2.3. Efectos de los vicios redhibitorios.....	137
9.2.2.4. Extinción de la acción de saneamiento por los vicios redhibitorios.....	138
10. Obligaciones del comprador.....	139
10.1. Obligación de recibir la cosa comprada.....	139
10.2. Obligación de pagar el precio	139
10.2.1. Derecho de retención del precio por el comprador.....	140
10.2.2. Incumplimiento de la obligación del comprador de pagar el precio	140
10.2.3. Efectos de la resolución respecto de terceros cuando se produce por el no pago del precio	141
11. Pactos accesorios al contrato de compraventa	142
11.1. Pacto comisorio.....	142
11.2. Pacto de retroventa.....	142
11.2.1. Requisitos	143
11.2.2. Efectos	143
11.3. Pacto de retracto.....	144
12. Rescisión de la venta por lesión enorme	144
12.1. Requisitos de la lesión enorme	145
12.2. Efectos de la lesión enorme	146
12.3. Extinción de la acción por lesión enorme.....	148
13. Contrato de permuta.....	148

CAPÍTULO IX
DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

1. Generalidades.....	151
2. Definición.....	151
3. Características	152
4. Arrendamiento de cosas	153
4.1. Definición	153
4.2. Elementos.....	153
4.3. Efectos del contrato de arrendamiento.....	155
4.3.1. Obligaciones del arrendador.....	155
4.3.2. Obligaciones del arrendatario.....	158
1° Pagar el precio del arrendamiento.....	158
2° Usar la cosa de acuerdo a lo convenido en el contrato, art. 1938.....	160
3° Conservar la cosa con el cuidado de un buen padre de familia, art. 1939.....	160
4° Efectuar las reparaciones locativas, art. 1940.....	160
5° Restituir la cosa al fin del arrendamien- to, art. 1947.....	161
4.3.3. Facultad de subarrendar.....	161
4.4. Extinción del arrendamiento.....	163
1° Por la destrucción total de la cosa arrendada	163
2° Por la expiración del plazo de duración del contrato.....	164
3° Por extinción del derecho del arrendador.....	166
4° Terminación del contrato de arrendamiento por sentencia judicial.....	168
Leyes especiales sobre el contrato de arrenda- miento.....	170

CAPÍTULO X
DE LAS CAUCIONES

1. Generalidades	171
------------------------	-----

TÍTULO I
EL CONTRATO DE PRENDA

1. Definición.....	172
2. Acepciones de la palabra prenda.....	173
3. Características de la prenda.....	174
3.1. Es un contrato	174
3.2. Es un derecho real.....	174
3.3. Es un crédito privilegiado.....	175
3.4. Importa un principio de enajenación	175
3.5. La prenda para el acreedor prendario.....	175
3.6. La prenda es indivisible	175
4. Obligaciones susceptibles de caucionarse con prenda	175
5. Requisitos de la prenda	176
5.1. Que el que da la prenda tenga capacidad para enajenar	176
5.2. Que haya entregado la cosa dada en prenda	176
5.3. Bienes susceptibles de darse en prenda	177
6. Especialidad de la prenda.....	178
6.1. Determinación de la cosa empeñada.....	178
6.2. Determinación de la obligación principal garantizada.....	179
6.2.1. No es posible caucionar con prenda obligaciones futuras.....	179
6.2.2. Garantizar con prenda obligaciones futuras	180
7. Cláusula de garantía general prendaria	182

	Página
8. Prenda de cosa ajena	182
9. Efectos del contrato de prenda	183
9.1. Derechos del acreedor.....	183
9.1.1. Derecho de retención.....	183
9.1.1.1. Es la facultad que tiene el acreedor prendario para conservar la mera tenencia.....	183
9.1.1.2. Prenda tácita.....	184
9.1.2. Derecho de persecución o de reivindicación	186
9.1.3. Derecho de venta	186
9.1.4. Derecho de preferencia.....	188
9.1.5. Derecho de indemnización	188
9.2. Obligaciones del acreedor prendario	188
9.2.1. No usar la cosa empeñada	188
9.2.2. Cuidar y conservar la cosa empeñada	189
9.2.3. Restituir la prenda una vez cumplida la obli- gación principal	189
9.3. Derechos del deudor prendario	189
9.4. Obligaciones del deudor prendario	190
10. Extinción de la prenda.....	190
10.1. Extinción por vía consecuencial	190
10.2. Extinción por vía principal	191

TÍTULO II

DEL CONTRATO DE PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO	192
1. Definición.....	193
2. Legislación supletoria	193
3. Características del contrato de prenda sin desplazamiento	194
3.1. Es un contrato	194

	Página
4. Características del derecho de prenda sin desplazamiento.....	194
4.1. Es un derecho real.....	194
4.2. Es un crédito preferente.....	195
4.3. La prenda es indivisible.....	195
5. Solemnidades del contrato de prenda sin desplazamiento.....	195
6. Bienes que pueden darse en prenda sin desplazamiento.....	196
7. Obligaciones que pueden caucionarse con prenda sin desplazamiento. Cláusula de garantía general prendaria.....	202
8. Tradición del derecho real de prenda.....	202
9. Registro de prendas sin desplazamiento.....	204
10. Negativa a inscribir.....	205
11. Efectos del contrato de prenda sin desplazamiento.....	205
A. Derechos del acreedor prendario:.....	206
B. Obligaciones del acreedor prendario.....	211
C. Derechos del constituyente de la prenda sin desplazamiento.....	211
D. Obligaciones del constituyente de la prenda sin desplazamiento.....	212
12. Derecho legal de retención del arrendador sobre el bien dado en prenda.....	213
13. Extinción de la prenda sin desplazamiento.....	213

TÍTULO III DEL CONTRATO DE HIPOTECA

1. Definición.....	215
2. Características.....	216
2.1. Es un derecho real.....	216
2.2. Es un derecho inmueble.....	216

	Página
2.3. Es un derecho accesorio.....	217
2.3.1. Puede incluso caucionarse con hipoteca obligaciones indeterminadas en cuanto a su monto.....	217
2.3.2. Cláusulas de garantía general hipotecaria	218
2.3.3. Problemas que presenta el art. 2431	220
2.4. Constituye una limitación del dominio.....	222
2.5. Constituye un principio de enajenación.....	222
2.6. Da origen a una preferencia.....	223
2.7. Es indivisible.....	223
3. Clases de hipoteca	223
4. Fuentes de la obligación de constituir hipoteca	224
5. Características del contrato de hipoteca.....	226
5.1. Puede celebrarse entre acreedor y deudor, o entre el acreedor y un tercero.....	226
5.2. Es un contrato unilateral	226
5.3. Es un contrato accesorio	227
5.4. Puede ser tanto gratuito como oneroso	227
5.5. Es un contrato solemne.....	227
6. Elementos del contrato de hipoteca.....	229
6.1. Consentimiento.....	229
6.2. Objeto.....	230
6.3. Capacidad.....	230
7. Bienes que pueden hipotecarse	230
7.1. Inmuebles que se poseen en propiedad.....	230
7.2. Inmuebles que se poseen en usufructo.....	231
7.3. Hipoteca de naves	232
7.4. Hipoteca de bienes futuros.....	232

	Página
7.5. Hipoteca de cosa ajena.....	232
7.5.1. Hay quienes opinan que ella no sería válida	232
7.5.2. Hay autores que sostienen que la hipoteca de cosa ajena es válida.....	233
7.5.3. Efectos de la hipoteca sobre cosa ajena.....	234
7.6. Hipoteca de cuotas	234
7.7. Hipoteca de unidades de un inmueble acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria	235
8. Adquisición del derecho real de hipoteca.....	236
8.1. Tradición	236
8.2. Prescripción	237
8.3. Sucesión por causa de muerte	238
8.4. Cesión del crédito hipotecario	238
8.5. Subrogación en el crédito hipotecario	239
9. Cosas a las que se extiende la hipoteca.....	239
10. Efectos de la hipoteca respecto del dueño de la cosa hipotecada.....	240
10.1. Antes que el acreedor ejercite la acción hipotecaria.....	240
10.2. Después que el acreedor ejercita la acción hipotecaria.....	241
11. Derechos del acreedor hipotecario	241
11.1. Derecho de venta	242
11.2. Derecho de persecución.....	243
11.3. Derecho de preferencia	245
12. Extinción de la hipoteca	245
12.1. Se extingue la hipoteca por vía de consecuencia	245
12.2. Se produce la extinción de la hipoteca por vía principal	246
12.2.1. Renuncia de la hipoteca.....	246

	Página
12.2.2. Purga de la hipoteca.....	246
12.2.3. Requisitos para que opere la purga de la hipoteca.....	247
12.2.3.1. Pública subasta	247
12.2.3.2. Notificación a los acreedores hipotecarios.....	248
12.2.3.3. Transcurso del término de emplazamiento	249
12.2.4. Consignación del precio del remate	249
12.2.5. Reforma introducida por el Código de Procedimiento Civil	250
12.3. Cancelación de la hipoteca	251
12.3.1. Puede ser convencional	251
12.3.2. Puede efectuarse sólo por el acreedor	251
12.3.3. Puede hacerse judicialmente	251
12.4. Posposición de la hipoteca.....	252

TÍTULO IV

CONTRATO DE FIANZA

1. Definición.....	252
2. Carácter contractual de la fianza	252
3. Características del contrato de fianza.....	253
3.1. Es consensual.....	253
3.2. Es unilateral	253
3.3. Es un contrato gratuito.....	253
3.4. Es accesorio	254
3.5. Es patrimonial.....	254
4. Requisitos del contrato de fianza	254
4.1. Consentimiento	254

	Página
4.2. Capacidad.....	255
4.3. Objeto de la fianza.....	255
4.4. La fianza debe consistir siempre en que el fiador pague una suma de dinero (art. 2343 inc. final).....	256
4.5. Se requiere que exista una obligación principal.....	256
5. Clases de fianza.....	256
5.1. En cuanto a su origen.....	256
5.2. La fianza puede ser simple o solidaria.....	257
5.3. La fianza puede ser civil o comercial, según accede a una obligación civil o mercantil.....	258
5.4. La fianza puede ser simple, prendaria o hipotecaria.....	258
5.5. La fianza puede ser limitada o ilimitada.....	258
6. Obligación de rendir fianza y calidades del fiador.....	259
6.1. Personas obligadas a rendir fianza.....	259
6.2. Calidades del fiador.....	259
7. Efectos de la fianza.....	260
7.1. Efectos entre el fiador y el acreedor.....	260
7.1.1. Antes que el acreedor demande al fiador.....	260
7.1.2. El acreedor demanda al fiador.....	260
7.1.2.1. Beneficio de excusión.....	261
7.1.2.2. Beneficio de división.....	264
7.1.2.3. Excepción de subrogación.....	265
7.1.2.4. Derecho a oponer todas las excepciones reales inherentes a la obligación.....	265
7.2. Efectos entre el fiador y el deudor.....	265
7.2.1. Derecho que tiene el fiador antes de que haya hecho el pago.....	266
7.2.2. Derechos que tiene el fiador después que ha realizado el pago.....	266

	Página
7.2.2.1. Acción de reembolso.....	267
7.2.2.2. Acción subrogatoria.....	268
7.2.2.3. Diferencia entre la acción subrogatoria y la de reembolso.....	268
7.3. Efectos de la fianza entre los cofiadores.....	269
8. Extinción de la fianza.....	269

CAPÍTULO XI
CONTRATO DE MANDATO

1. Definición.....	271
2. Mandato y representación.....	271
3. El mandato versa siempre sobre actos jurídicos.....	272
4. Características del contrato de mandato.....	272
4.1. Puede ser gratuito o remunerado (artículo 2117).....	272
4.2. Puede ser unilateral o bilateral.....	273
4.3. El mandato es un contrato principal.....	273
4.4. Por regla general es consensual (artículos 2123 y 2124).....	273
4.5. El mandato es un contrato de confianza.....	275
5. Diferencias entre mandato y arrendamiento de servicios.....	275
6. Diferencias entre mandato y agencia oficiosa.....	275
7. Requisitos del mandato.....	276
8. Mandato general y mandato especial (artículo 2130).....	277
9. Facultades del mandatario.....	277
9.1. Regla general y situaciones especialmente reguladas por la ley.....	277
9.2. Prohibiciones a que está sujeto el mandatario en el ejercicio de su mandato.....	279
9.3. Obligaciones del mandatario en el desempeño de su cometido.....	279

	Página
10. Responsabilidad del mandatario.....	280
11. Rendición de cuenta de la gestión del mandato.....	281
12. Delegación del mandato.....	282
13. Obligaciones del mandante.....	283
13.1. Debe indemnizar al mandatario los perjuicios que hubiere sufrido con motivo del mandato y los gastos en que haya incurrido (art. 2158).....	283
13.2. El mandante debe pagar la remuneración al man- datario si el mandato es remunerado.....	284
13.3. El mandante debe cumplir las obligaciones contraídas por el mandatario dentro de los límites del man- dato (art. 2160).....	284
14. Efectos del mandato entre mandante y terceros.....	284
14.1. El mandatario actúa a nombre propio.....	284
14.2. Actúa en representación del mandante.....	284
15. Extinción del mandato.....	285
15.1. Causales de extinción.....	285
15.2. Efectos de la expiración de mandato respecto de terceros. (Mandato aparente).....	288
16. Naturaleza de los servicios de las profesiones que supo- nen largos estudios.....	289
17. Prueba.....	290

CAPÍTULO XII

CONTRATO DE MUTUO

1. Definición.....	291
2. Características del contrato de mutuo.....	291
2.1. Sólo puede recaer sobre cosas fungibles.....	291
2.2. Es un contrato real.....	292

	Página
2.3. Es un contrato unilateral	292
2.4. Es un contrato principal	292
2.5. Puede ser gratuito u oneroso	292
2.6. Es un título traslativo de dominio	293
3. Capacidad de las partes	293
3.1. El mutuante	293
3.2. El mutuario	294
4. Efectos del contrato de mutuo	294
4.1. Restitución de cosas fungibles que no son dinero	294
4.2. Restitución en el mutuo de dinero	294
5. Plazo para la restitución de las cosas dadas en mutuo	296
6. Obligaciones eventuales del mutuante	296
7. Los intereses	297
7.1. Clases de intereses	297
7.2. Sanciones al cobro de intereses excesivos	298
7.3. Forma y plazo de estipulación de intereses	299
7.4. Estipulación de intereses	299
7.5. Anatocismo	300
7.6. Recibo de pago	301

CAPÍTULO XIII

CONTRATO DE COMODATO

1. Definición	303
2. Características del contrato de comodato	303
3. Responsabilidad de comodatario	304
4. El comodato y la prueba testimonial	304
5. Requisitos del contrato de comodato	305
6. Comodato de cosa ajena	305

	Página
7. Obligaciones que surgen del comodato.....	305
7.1. Obligación de conservación de la cosa.....	305
7.2. Obligación de usar la cosa en conformidad a lo convenido, y si nada se ha estipulado, según el uso ordinario que se dé a la cosa.....	306
7.3. Obligación de restituir la especie prestada al término del comodato.....	306
8. Pluralidad de comodatarios de una cosa.....	307
9. Obligaciones del comodante.....	307
10. Acciones para demandar la restitución de la cosa.....	308
11. Extinción del comodato.....	308
12. Comodato precario y precario.....	308
12.1. Comodato precario.....	308
12.2. Precario.....	309

CÓMO ACCEDER A ESTE LIBRO DIGITAL A TRAVÉS DE THOMSON

REUTERS PROVIEW..... 311

www.librotecnia.cl