

ÍNDICE

Contratos colaborativos y disminución de controversias en proyectos de construcción

Autor: Luis Felipe Torres Camilo

Editorial Libromar /2023

www.librotecnia.cl

Índice	5
Prólogo	11
Introducción	15
Resumen	21
Definición del problema	23
Objetivos	27
Objetivo general	27
Objetivos específicos	27
Metodología para el desarrollo de la investigación	29
Caso de estudio	33
DESARROLLO DE LA INVESTIGACIÓN	35
CAPÍTULO 1	
Escenario de controversias en contratos de construcción	37
CAPÍTULO 2	
Análisis de las causas de controversias y juicios	43
CAPÍTULO 3	
Caracterización de los contratos tradicionales y los contratos colaborativos	49

3.1. Los contratos de construcción tradicionales	49
3.2. Los contratos de construcción colaborativos	52
3.2.1. La colaboración como paradigma en la construcción ...	53
3.2.2. Definición de contrato colaborativo	54
CAPÍTULO 4	
Principales contratos colaborativos estandarizados	63
4.1. Contrato FIDIC	65
4.2. Contrato NEC	69
4.3. Contrato de alianza o “alliancing”	72
4.4. El Contrato FAC-1	75
4.5. Modelo de contrato ConsensusDOCS	77
4.6. Barreras para implementar contratos colaborativos	80
4.6.1. Breve revisión del sistema normativo de Brasil	83
4.6.2. Breve revisión del sistema normativo de Perú	86
4.6.3. Breve revisión del sistema normativo de Chile	90
CAPÍTULO 5	
Análisis bibliográfico sobre disminución de controversias en proyectos que utilizan contratos colaborativos en controversias	97
5.1. Análisis bibliográfico de proyectos que utilizan contratos colabo- rativos	97
5.2. Análisis bibliográfico de estudios comparativos de proyectos que utilizan contratos tradicionales y contratos colaborativos	110
CAPÍTULO 6	
Encuesta a expertos en contratos de construcción	119
CAPÍTULO 7	
Conclusiones	127
CAPÍTULO 8	
Recomendaciones	131

Referencias 133

ANEXOS 137

ANEXO N° 1

Breve presentación de los expertos que participaron en la encuesta 139

ANEXO N° 2

Formato de encuesta aplicada a expertos en contratos de construcción . 147

www.librotecna.cl