

Contrato y caso fortuito

Autores: Íñigo de la Maza Gazmuri y Álvaro Vidal Olivares

Editorial Tirant lo Blanch

www.librotecnia.cl

Índice

www.librotecnia.cl

Prólogo	13
MARÍA PAZ GARCÍA RUBIO	
Los autores	21

LA ANATOMÍA DEL CASO FORTUITO: A MANERA DE INTRODUCCIÓN

I. MISCELÁNEA PRELIMINAR	23
II. EL MATERIAL DE ESTE LIBRO	24
1. El estado de la cuestión	24
2. Tres aspectos del caso fortuito	29

Capítulo I

ACERCA DE LA IRRESISTIBILIDAD

I. EL ESTADO DE LA CUESTIÓN	33
1. La opinión de la profesora María Graciela BRANTT	34
2. La opinión del profesor Mauricio TAPIA	36
II. CUESTIONES PENDIENTES	36
1. La cuestión de la diligencia promotora	37
2. La irresistibilidad de las consecuencias del caso fortuito y la idea del sustituto comercialmente razonable	46
a) La superación del impedimento y de sus consecuencias en la CISG	47
b) La idea del sustituto comercialmente razonable	50
c) La idea del sustituto comercialmente razonable o equivalente en la CISG	52
d) La resistibilidad de las consecuencias del caso fortuito a través de un sustituto comercialmente razonable o un cumplimiento equivalente en el Código Civil	58

Capítulo II

LOS EFECTOS DEL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL CAUSADO POR CASO FORTUITO EN TIEMPOS DE PANDEMIA POR COVID-19

I. SOBRE LAS CONSECUENCIAS DEL CASO FORTUITO	69
II. EL ESTADO DE LA CUESTIÓN	70

III. UNA NOCIÓN AMPLIA Y OBJETIVA DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	75
1. Una noción de incumplimiento amplia y ¿objetiva?	75
a) Amplia y objetiva.....	75
b) La situación en el Código Civil	81
2. El incumplimiento contractual como mínimo común denominador del sistema de remedios	82
3. La regla general y la excepción	88
IV. LOS EFECTOS DEL CASO FORTUITO Y EL SISTEMA DE REMEDIOS FRENTE AL INCUMPLIMIENTO CAUSADO POR CASO FORTUITO	93
1. El efecto liberatorio del caso fortuito.....	93
a) Por regla general, la obligación del deudor afectada por caso fortuito no se extingue.....	93
b) El destino de la obligación correlativa	101
2. Exonerar de responsabilidad al deudor	107
V. UN PAR DE LÍMITES A LOS EFECTOS DEL CASO FORTUITO	115
VI. LOS EFECTOS DEL CASO FORTUITO RESPECTO DE LOS REMEDIOS DEL ACREEDOR AFECTADO POR EL INCUMPLIMIENTO Y EL SISTEMA DE REMEDIOS	117
1. El artículo 79 de la CISG	117
2. ¿Qué nos enseña el artículo 79 de la CISG?.....	119

Capítulo III

SITUACIÓN REGULATORIA DE EXCEPCIÓN Y DOS APLICACIONES

I. PRESENTACIÓN	127
II. EL DERECHO DE CONTRATOS Y EL COVID-19 EN CHILE. MEDIDAS EXCEPCIONALES Y DERECHO COMÚN	127
1. La situación regulatoria.....	128
2. La Ley N° 21.227	130
3. Resoluciones del Sernac.....	132
4. La Resolución del MOP.....	134
5. El proyecto de ley sobre suministro de energía y garantía de conectividad	135
6. El proyecto sobre reconocimiento de la imprevisión.....	140
III. LA SITUACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	141
1. Arrendamientos para fines habitacionales.....	142
a) La opinión del profesor Mauricio TAPIA.....	142
b) Algunos comentarios.....	143
2. Arrendamientos para fines comerciales.....	148
a) La opinión del profesor Mauricio TAPIA.....	148
b) Algunos comentarios.....	149

3. Nuestra opinión sobre la cuestión de los arrendamiento con fines comerciales.....	150
a) ¿Un incumplimiento del arrendador?	150
b) Una cuestión relativa a los remedios.....	160
IV. UNA CUESTIÓN RELATIVA AL CONTRATO DE SERVICIOS EDUCACIONALES.....	163
1. El proyecto de ley.....	164
2. La Superintendencia de Educación Superior.....	164
3. La opinión de los profesores TAPIA y CORRAL.....	166
4. Acerca de la suspensión de la obligación de pago	168
5. Cumplimiento, resistibilidad, sustituto comercialmente razonable e incumplimiento	168
Conclusiones.....	179
Bibliografía.....	183