

ÍNDICE

Curso de derecho civil Tomo V (2a. ed.)

Autor: Gonzalo Figueroa Yáñez

Ediciones Jurídicas de Santiago /2026

www.librotecnia.cl

Presentación	7
Primera Parte	
GUÍA PARA EL ALUMNO	9
Explicación preliminar	11
Metodología	15
Capítulo I	
ÉNFASIS EN EL ESTUDIO DE TÍTULOS	17
Caso I:	
Tema: Compraventa de bien raíz al contado	17
Caso II:	
Tema: Compraventa de bien raíz al contado	26
Caso III:	
Tema: Compraventa de bien raíz al contado	35
Caso IV:	
Tema: Compraventa de bien raíz con precio a plazo e hipoteca	44
Caso V:	
Tema: Cancelación de deuda y alzamiento de hipoteca	62
Caso VI:	
Tema: Compraventa de bien raíz de una mujer casada bajo el régimen de sociedad conyugal, que desea subrogar un inmueble a otro inmueble	63
Caso VII:	
Tema: Escritura de declaración	72

Caso VIII:	
Tema: Contrato de mutuo garantizado con hipoteca	73
Caso IX:	
Tema: Compraventa de bien raíz con precio a plazo e hipoteca	74
Caso X:	
Tema: Cancelación de deuda y alzamiento de hipoteca	91
Caso XI:	
Tema: Compraventa de bien raíz de una mujer casada bajo el régimen de sociedad conyugal, que desea subrogar un inmueble a otro inmueble	92
Caso XII:	
Tema: Escritura de declaración	101
Caso XIII:	
Tema: Compraventa de bien raíz con entrega a plazo y precio a plazo .	102
Capítulo II	
ÉNFAIS EN LA REDACCIÓN DE ACTOS Y CONTRATOS . . .	
	119
Caso XIV:	
Tema: Promesa de compraventa	119
Caso XV:	
Tema: Mandato especial para celebrar un contrato	132
Caso XVI:	
Tema: Compraventa con prenda de cosas muebles a plazo	133
Caso XVII:	
Tema: Constitución de sociedad anónima cerrada	134
Caso XVIII:	
Tema: Constitución de sociedad de responsabilidad limitada	135
Caso XIX:	
Tema: Contrato de asociación o cuentas en participación	136
Caso XX:	
Tema: Constitución de una sociedad de responsabilidad limitada	137
Caso XXI:	
Tema: Constitución de una sociedad anónima cerrada	167
Caso XXII:	
Tema: Constitución de una sociedad anónima abierta	171
Caso XXIII:	
Tema: Mandato general	172

Caso XXIV:	Tema: Constitución de una sociedad de responsabilidad limitada y la designación del gerente general de la misma	174
Caso XXV:	Tema: Compraventa de un inmueble al contado por una sociedad de responsabilidad limitada	175
Caso XXVI:	Tema: Constitución de una sociedad anónima cerrada con aporte del dominio de un bien raíz	185
Caso XXVII:	Tema: Redacción del extracto, primera reunión del directorio y junta extraordinaria de accionistas de una sociedad anónima cerrada . .	186
Caso XXVIII:	Tema: Contrato de compraventa de una vivienda DFL 2 con financiamiento bancario	199
Caso XXIX:	Tema: Mutuo con segunda hipoteca, fianza y prenda sin desplazamiento	200
Caso XXX:	Tema: Arrendamiento	201
Caso XXXI:	Tema: Escritura de separación total de bienes y liquidación de sociedad conyugal	202

Capítulo III
REDACCIÓN DE TESTAMENTOS 203

Caso XXXII:	Tema: Testamento	203
Caso XXXIII:	Tema: Testamento	205
Caso XXXIV:	Tema: Testamento	206
Caso XXXV:	Tema: Testamento	208
Caso XXXVI:	Tema: Testamento	209
Caso XXXVII:	Tema: Testamento	211

Caso XXXVIII:	
Tema: Testamento	213
Caso XXXIX:	
Tema: Testamento	215
Caso XL:	
Tema: Testamento	216
Caso XLI:	
Tema: Testamento	217
Caso XLII:	
Tema: Testamento	218
Caso XLIII:	
Tema: Testamento	219

Segunda Parte

GUÍA PARA EL PROFESOR	221
Explicación preliminar	223
Metodología	225

Capítulo I

ÉNFAIS EN EL ESTUDIO DE TÍTULOS	227
Objetivos generales del Capítulo I	227
Caso I:	
Tema: Compraventa de bien raíz al contado	228
Caso II:	
Tema: Compraventa de bien raíz al contado	233
Caso III:	
Tema: Compraventa de bien raíz al contado	237
Caso IV:	
Tema: Compraventa de bien raíz con precio a plazo e hipoteca	241
Caso V:	
Tema: Cancelación de deuda y alzamiento de hipoteca	246
Caso VI:	
Tema: Compraventa de bien raíz de una mujer casada bajo el régimen de sociedad conyugal que desea subrogar un inmueble a otro inmueble	249

Caso VII:	
Tema: Escritura de declaración	254
Caso VIII:	
Tema: Contrato de mutuo garantizado con hipoteca	256
Caso IX:	
Tema: Compraventa de bien raíz con precio a plazo e hipoteca	259
Caso X:	
Tema: Cancelación de deuda y alzamiento de hipoteca	264
Caso XI:	
Tema: Compraventa de bien raíz de una mujer casada bajo el régimen de sociedad conyugal, que desea subrogar un inmueble a otro inmueble	267
Caso XII:	
Tema: Escritura de declaración	272
Caso XIII:	
Tema: Compraventa de bien raíz con entrega a plazo y precio a plazo .	274
Capítulo II	
ÉNFAIS EN LA REDACCIÓN DE ACTOS Y CONTRATOS . . .	
	279
Objetivos generales del Capítulo II	279
Caso XIV:	
Tema: Promesa de compraventa	280
Caso XV:	
Tema: Mandato especial para celebrar un contrato	284
Caso XVI:	
Tema: Compraventa con prenda de cosas muebles a plazo	286
Caso XVII:	
Tema: Constitución de sociedad anónima cerrada	288
Caso XVIII:	
Tema: Constitución de sociedad de responsabilidad limitada	291
Caso XIX:	
Tema: Contrato de asociación o cuentas en participación	294
Caso XX:	
Tema: Constitución de una sociedad de responsabilidad limitada	296
Caso XXI:	
Tema: Constitución de una sociedad anónima cerrada	301

Caso XXII:	
Tema: Constitución de una sociedad anónima abierta	305
Caso XXIII:	
Tema: Mandato general	307
Caso XXIV:	
Tema: Constitución de una sociedad de responsabilidad limitada y la designación del gerente general de la misma	310
Caso XXV:	
Tema: Compraventa de un inmueble al contado por una sociedad de responsabilidad limitada	312
Caso XXVI:	
Tema: Constitución de una sociedad anónima cerrada con aporte del dominio de un bien raíz	315
Caso XXVII:	
Tema: Redacción del extracto, primera reunión del directorio y junta extraordinaria de accionistas de una sociedad anónima cerrada	317
Caso XXVIII:	
Tema: Contrato de compraventa de una vivienda DFL 2 con financiamiento bancario	319
Caso XXIX:	
Tema: Mutuo con segunda hipoteca, fianza y prenda sin desplazamiento	321
Caso XXX:	
Tema: Arrendamiento	323
Caso XXXI:	
Tema: Escritura de separación total de bienes y liquidación de sociedad conyugal	325

Capítulo III

REDACCIÓN DE TESTAMENTOS	327
--------------------------	-----

Objetivos generales del Capítulo III	327
Metodología del Capítulo III	327
Caso XXXII:	
Tema: Testamento	329
Caso XXXIII:	
Tema: Testamento	331
Caso XXXIV:	
Tema: Testamento	333

Caso XXXV:	
Tema: Testamento	335
Caso XXXVI:	
Tema: Testamento	337
Caso XXXVII:	
Tema: Testamento	339
Caso XXXVIII:	
Tema: Testamento	341
Caso XXXIX:	
Tema: Testamento	343
Caso XL:	
Tema: Testamento	345
Caso XLI:	
Tema: Testamento	347
Caso XLII:	
Tema: Testamento	349
Caso XLIII:	
Tema: Testamento	351

Capítulo IV

ELABORACIÓN DE <i>PROMPT</i> , UN EJERCICIO BÁSICO	353
--	-----

Explicación y ejemplo	354
-----------------------------	-----

www.librotecnia.cl