

TABLA DE ABREVIATURAS 13

INTRODUCCIÓN 15

 Vacío constituyente 16

 Objetivos del Estudio y el Plan de la Investigación 18

CAPÍTULO I
VIVIENDA Y DERECHO A LA VIVIENDA

ELEMENTOS PARA UN CONCEPTO DE VIVIENDA 21

EL “PROBLEMA DE LA VIVIENDA” Y SU RELEVANCIA HISTÓRICA 27

EL DERECHO A LA VIVIENDA 29

 a) Principios que fundamentan el Derecho a la Vivienda: Energía del Vacío 31

 b) Relaciones del Derecho a la Vivienda con otros Derechos Fundamentales 33

 c) Fundamento Normativo del Derecho a la Vivienda 36

CAPÍTULO II
EL DERECHO A LA VIVIENDA EN EL DERECHO INTERNACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

INSTRUMENTOS INTERNACIONALES SOBRE DERECHO A LA VIVIENDA 41

NORMAS IMPERATIVAS DE DIDIH SOBRE EL DERECHO A LA VIVIENDA 41

 1) Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (1966) 41

 2) Convenio sobre el Estatuto de Refugiados (1951) 42

 3) Convenio N° 117, de la Organización Internacional del Trabajo sobre Política Social (1962) 42

 4) Convención Internacional sobre la Eliminación de todas las formas de Discriminación Racial (1965) 43

 5) Pacto internacional de Derechos Civiles y Políticos (1966) 43

 6) Convención sobre la eliminación de todas las formas de Discriminación contra la Mujer (1979) 43

 7) Convención sobre los Derechos del Niño (1989) 44

 8) Convenio N° 169, de la OIT sobre pueblos Indígenas y Tribales (1989) .. 44

 9) Convención Internacional sobre la protección de los Derechos de todos los Trabajadores Migratorios y de sus familiares (1990) 45

OTROS INSTRUMENTOS NO VINCULANTES (DECLARACIONES, OBSERVACIONES, PRINCIPIOS, ETC.) DEL DIDH QUE RECONOCEN Y DESARROLLAN EL DERECHO A LA VIVIENDA	45
1) Declaración de los Derechos del Niño (1959)	45
2) Observación General Número 4 sobre Derecho a una Vivienda Adecuada (1991)	46
3) Declaración de Estambul sobre los Asentamientos Humanos (1996)	46
4) Principios básicos y Directrices sobre los desalojos y el desplazamiento generados por el desarrollo (2007)	47
CONTENIDO NORMATIVO DEL DERECHO A LA VIVIENDA EN EL DERECHO INTERNACIONAL	47
OBLIGACIONES QUE GENERA EL DERECHO A LA VIVIENDA EN EL DERECHO INTERNACIONAL	50

CAPÍTULO III EL DERECHO A LA VIVIENDA EN EL DERECHO COMPARADO

1. REINO DE ESPAÑA	53
2. REPÚBLICA DE SUDÁFRICA	56
3. REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA	60
4. REPÚBLICA DEL ECUADOR	63

CAPÍTULO IV MARCO NORMATIVO NACIONAL SOBRE EL ACCESO A LA VIVIENDA

1. EL ORIGEN DE LAS POLÍTICAS SOCIALES SOBRE VIVIENDA (1843-1924)	69
Elementos de Contexto	69
Antecedentes de una política pública de alcance nacional	71
Ley General sobre Habitaciones para Obreros de 1906	71
2. LA VIVIENDA SOCIAL EN EL PERÍODO DE ENSAYE LEGISLATIVO (1925-1939)	74
Elementos de Contexto	74
Dictación de la “Ley de Vivienda” de 1925	75
Ley de Habitaciones Baratas de 1925	76
“Habitación Sana” en la Constitución Política de 1925	78
La Ley 4.931 que crea la Junta de Habitación Popular y el DFL N° 33 de 1931	79
Ley 5.950 que crea la Caja de Habitación Popular en 1936	81
3. INSTITUCIONALIDAD DEL ESTADO DESARROLLISTA (1939-1964)	82
Elementos de Contexto	82
Nueva Ley de la Caja de Habitación Popular	83

La “Ley Pereira” de 1948 y fomento a la actividad indirecta	85
Ley 10.254 de 1952	86
Formación del Estado Moderno y el Plan Nacional de Vivienda	87
Promulgación del DFL N° 2 o Ley de Plan Habitacional	92
4. VIVIENDA SOCIAL EN EL PERÍODO DE LA PARTICIPACIÓN POPULAR (1964-1973)	94
Elementos de Contexto	94
A) EDUARDO FREI MONTALVA (1964-1970)	95
Creación del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo	95
Operación Sitio	97
B) SALVADOR ALLENDE GOSSENS (1970-1973)	98
La vivienda social como Derecho: La Unidad Popular	99
5. ACCESO A LA VIVIENDA BAJO POLÍTICAS NEOLIBERALES (1973-)	101
A) DICTADURA CÍVICO-MILITAR (1973-1990)	101
Elementos de Contexto	101
Reestructuración Institucional	103
Nueva Política Urbana y Habitacional	105
Sistema de Subsidios a la Demanda	106
Política Nacional de Desarrollo Urbano y Erradicaciones	108
B) DEMOCRACIA DE TRANSICIÓN (1990-)	110
Elementos de Contexto	110
Programa de Vivienda Progresiva	112
Programa de Renovación Urbana y Desarrollo Prioritario	113
Programa de Viviendas Básicas Modalidad SERVIU	114
Programa Privado de Vivienda Básica de Libre Elección	114
Programa Chile-Barrio y la prevención de tomas de terreno	115
Programa de Subsidio Rural	117
Programa de Pavimentos Participativos	118
Programa de Equipamiento Comunitario y de Urgencias Urbanas	119
Programa de Equipamiento Complementario a la Vivienda	119
Programa de Mejoramiento Comunitario	120
Normas sobre la Calidad de la Construcción 1996-1997	121
Política Habitacional de Mejoramiento de la Calidad e Integración Social (2006)	122
Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda	124
Nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano (2014)	126
Estado del Problema de la Vivienda en Chile	128

**CAPÍTULO V
DERECHO A LA CIUDAD Y DERECHO A LA VIVIENDA**

VIVIENDA Y CIUDAD, DESDE LA HISTORIA, LA TEORÍA Y LA PRÁCTICA	133
El Problema de la Vivienda como dificultad histórica de acceso al suelo	133
El Problema de la Vivienda: Dimensión privada, pública y participativa	134
El Problema de la Vivienda para el Movimiento de Pobladoras y Pobladores	136
EL DERECHO A LA CIUDAD	137
Pero ¿Qué es la ciudad?	137
Surgimiento y recepción del concepto de Derecho a la Ciudad	141
El Derecho a la Ciudad y la gestión de bienes comunes	146
CONCLUSIÓN: ELEMENTOS PARA CONSAGRAR EL DERECHO A LA VIVIENDA EN LA CONSTITUCIÓN CHILENA	153
Derecho a la Vivienda, como Derecho a la Ciudad o como recurso al mercado	154
Modelo de Reconocimiento Institucional	156
BIBLIOGRAFÍA	161

www.librotecna.cl