

ÍNDICE

	Pág.
PRÓLOGO DE RODRIGO BIEL MELGAREJO	5
PRÓLOGO DE ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN	13

CAPÍTULO I

PRIMERAS PALABRAS

I.	¿PORQUÉ ESTUDIAR DERECHO NOTARIAL?	28
II.	BREVE HISTORIA DEL NOTARIADO	29
III.	LOS PRINCIPALES SISTEMAS NOTARIALES	57
IV.	FUENTES DEL DERECHO NOTARIAL CHILENO.....	70
V.	ETAPAS DE LA GESTIÓN ANTE NOTARIO	74
VI.	LA FE PÚBLICA.....	77
VII.	EL PRINCIPIO DE INMEDIACIÓN	89
VIII.	CARACTERÍSTICAS DE LA FUNCIÓN NOTARIAL....	90
IX.	DECLARACIÓN DE INCONSTITUCIONALIDAD	92
X.	LA NOTARÍA ¿ES UNA EMPRESA?	93
XI.	EL NOTARIO (en el COT)	95
XII.	CONCEPTO DE NOTARIO.....	99
XIII.	LA NATURALEZA JURÍDICA DE LOS NOTARIOS... ..	102
XIV.	EL NOTARIO Y LA FACULTAD DE REDACTAR	107
XV.	EL INSTRUMENTO PÚBLICO NOTARIAL	127
XVI.	VALOR PROBATORIO EN GENERAL.....	132
XVII.	LA PROPIEDAD DEL PROTOCOLO	145
XVIII.	LA ESCRITURA PÚBLICA	146

	Pág.
XIX. EL INSTRUMENTO PRIVADO	151
XX. LA LEGALIZACIÓN DE INSTRUMENTOS OTORGADOS EN EL EXTRANJERO.....	162
XXI. LA APOSTILLA DE DOCUMENTOS. LA HAYA 1961 .	166

CAPÍTULO 2

NATURALEZA JURÍDICA DE LA NOTARÍA

I. PROCEDIMIENTOS NOTARIALES.....	186
II. EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA.	186
III. LAS PARTES DE UNA ESCRITURA	200
IV. LA PARTE EXPOSITIVA	207
V. LA PARTE FINAL	207

CAPÍTULO 3

REQUISITOS DE TODA ESCRITURA PÚBLICA

I. EL REPERTORIO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS..	217
II. LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA	228
III. LA AUTORIZACIÓN DE LA ESCRITURA.....	238
IV. ESCRITURAS QUE SE DEJAN SIN EFECTO	240
V. AUTORIZACIÓN DE LA ESCRITURA	249
VI. LAS COPIAS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS	258
VII. LA FALTA DE FUERZA LEGAL DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS	264

CAPÍTULO 4

EL USO DE ABREVIATURAS, CIFRAS U OTROS SIGNOS EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS

I. ANÁLISIS DEL INCISO 1 DEL ART. 404 COT.....	269
II. LA FUENTE LEGAL	271
III. LA FIRMA ELECTRÓNICA EN GENERAL. PROBLEMAS QUE SE ADVIERTEN	282
IV. LA FIRMA ELECTRÓNICA EN LAS ESCRITURAS. CUESTIONAMIENTOS DE SU PROCEDENCIA.....	290

www.librotecnia.cl

CAPÍTULO 5

I.	RECONSTITUCIÓN DE LOS REGISTROS NOTARIALES	293
II.	LA ACREDITACIÓN DE PERSONERÍA	296
III.	ESCRITURAS EXTENDIDAS EN FORMATO ESPECIAL Y CON MÉRITO DE INSTRUMENTO PÚBLICO.....	304
IV.	LA PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	314
V.	LIBROS QUE SE LLEVAN EN LAS NOTARÍAS.....	318

CAPÍTULO 6**OBLIGACIONES DE CARÁCTER TRIBUTARIO**

I.	OBLIGACIONES TRIBUTARIAS MÁS IMPORTANTES EN RELACIÓN A SU FUNCIÓN.....	324
II.	MODELO DE DECLARACIÓN REFERIDA AL ARTÍCULO 75 DEL CÓDIGO TRIBUTARIO	328
III.	EL ROL ÚNICO TRIBUTARIO, RUT. OBLIGACIÓN DE SU ANOTACIÓN.....	332
IV.	EL PROTESTO DE LETRAS DE CAMBIO Y/O PAGARÉS.....	334
V.	LA FORMA DE ACREDITAR LA IDENTIDAD	344
VI.	LA FIRMA COMO EXPRESIÓN DE VOLUNTAD	351
VII.	LA AUTORIZACIÓN DE FIRMAS EN DOCUMENTOS PRIVADOS.....	355
VIII.	REGLAMENTO DE LA LABOR EN LOS DÍAS SÁBADO.....	370

CAPÍTULO 7**LA AUTENTICACIÓN DE FOTOCOPIAS.
RÉGIMEN DE LA LEY N° 19.088**

I.	LA LEY N° 19.088. PRESENTACIÓN DE COPIAS EN ACTUACIONES ANTE ORGANISMOS PÚBLICOS	375
----	----------------------------------------------------------------------------------------	-----

	Pág.
II. SITUACIÓN EN QUE NO SE ACEPTAN FOTOCOPIAS AUTORIZADAS.....	376
III. LAS "INSTRUCCIONES AL NOTARIO" Y LA CUSTODIA DE DOCUMENTOS O VALORES.....	377
IV. LAS INSTRUCCIONES ANTE LA LEGISLACIÓN	384
V. PROBLEMAS QUE PRESENTA LA FALTA DE LEGISLACIÓN APROPIADA.....	385
VI. LA JURISPRUDENCIA	393
VII. CONSIDERACIONES FINALES	399

CAPÍTULO 8

LAS ACTAS NOTARIALES

– <i>Acta y Escritura</i>	407
– <i>En cuanto al Procedimiento</i>	408
– <i>En cuanto al Contenido</i>	409
– <i>En cuanto al Notario</i>	409
– <i>En cuanto a los efectos</i>	409
– <i>En cuanto a las partes</i>	410
– <i>Concepto</i>	411
– <i>Requisitos</i>	411
1. Partes que se distinguen en un Acta	412
2. Guarda de las Actas.....	414
3. Clasificación de las Actas.....	414
4. La protocolización de documentos.....	415
5. El Acta en si	416
6. Algunos tipos de Actas Notariales.....	417
7. La Ley N° 19.423. Protección a la vida privada	419
8. El Proyecto de Reforma notarial de 2012.....	419

CAPÍTULO 9

EL OTORGAMIENTO DE TESTAMENTOS

CONSIDERACIONES GENERALES.....	421
1. La protocolización del testamento abierto.....	426

	Pág.
2. Testamento abierto ante cinco testigos.....	427
3. Testamento del ciego.....	427
MODELO DE ACTA DE LA APERTURA.....	429
- La modificación de la Ley N° 19.903.- Publicidad del Otorgamiento.....	433

CAPÍTULO 10

FUNCIONES ELECTORALES DE LOS NOTARIOS Y CONSERVADORES

- Gratuidad de los servicios	437
- La Jurisdicción Voluntaria y la Gestión Notarial	441
- La Jurisdicción Voluntaria, o No Contenciosa.....	442
- <i>Situación de la jurisdicción voluntaria en nuestro país</i>	460
- <i>Materias comprendidas en nuestra legislación como jurisdicción no contenciosa o voluntaria</i>	462
- <i>¿Pueden ser todos estos asuntos derivados al conocimiento y resolución de un notario?</i>	464
- <i>Determinación del oficio notarial competente</i>	465
- <i>La gestión ante el Notario</i>	466
- <i>Forma de la actuación ante notario. Propuesta</i>	466
- <i>En la posesión efectiva</i>	466
- <i>Ausencia de Contienda</i>	467
- <i>Conclusiones</i>	468
- <i>Un proyecto de ley</i>	469

CAPÍTULO 11

EL SECRETO PROFESIONAL EN LA FUNCIÓN NOTARIAL

- EXPLICACIÓN PREVIA	471
- EL SECRETO PROFESIONAL EN LA FUNCIÓN NOTARIAL ..	472
1. Planteamiento.....	472
2. La revelación del secreto	497
- CONCLUSIÓN	517

www.librotecnia.cl

- LA TRASCENDENCIA DE LO NOTARIAL Y REGISTRAL EN LA VIDA JURÍDICA Y ECONÓMICA DEL PAÍS	518
- ÉTICA Y NOTARIO.....	526
- DECÁLOGO DEL NOTARIO	528

CAPÍTULO 12

ALGUNA JURISPRUDENCIA RELACIONADA A LA FUNCIÓN NOTARIAL

I.	JURISPRUDENCIA SOBRE EL "AUTORIZO LA FIRMA DE ..."	529
II.	NOTARIO SUSPENDIDO, CARECE DE DERECHO SOBRE INGRESOS	531
III.	MÉRITO EJECUTIVO DE COPIAS DE ESCRITURAS AUTORIZADAS EN FOTOCOPIAS POR OTRO NOTARIO.....	532
IV.	OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS EN INTERIOR RECINTO EMBAJADAS	533
V.	TESTAMENTO CERRADO. OTORGADO EN 2 EJEMPLARES. TESTIGO NO RECONOCE FIRMA ...	533
VI.	ARANCEL NO INCLUYE GASTOS DE MOVILIZACIÓN (T. 5, pág. 208, y T. 3, pág. 344).....	534
VII.	PROTESTO DE LETRA EXTEMPORÁNEO. ACCIÓN CAMBIARIA.....	535
VIII.	FOTOCOPIAS AUTORIZADAS DE PAGARÉ. TÍTULO EJECUTIVO	535
IX.	DECLARACIÓN JURADA ANTE NOTARIO. NO ES INSTRUMENTO PÚBLICO.....	536
X.	TESTAMENTO VERBAL. PELIGRO INMINENTE. REQUISITOS	536
XI.	FORMULARIO 29 COPIAS. SON INSTRUMENTOS PRIVADOS.....	537
XII.	MANDATO JUDICIAL A PERSONA QUE CARECE DE CALIDADES DEL ART. 2 DE LA LEY N° 18.120 .	537
XIII.	MANDATO JUDICIAL OTORGADO EN SESIÓN DE DIRECTORIO DE BANCO	538

	Pág.
XIV. EN SIMILAR SENTIDO FALLOS DEL MES 468, PÁG. 2106.....	539
XV. PROTESTO DE PAGARÉ. CLÁUSULA DE LIBERACIÓN DE.....	539
XVI. DECLARACIÓN DE INTERESADO. DESLINDES. CORRECCIÓN DE	539
XVII. FALTA DE ACREDITAR PERSONERÍA EN TÍTULO.....	540
XVIII. NOTARÍA PÚBLICA. CONTINUIDAD DEL OFICIO RESPECTO A TRABAJADORES	541
XIX. MANDATO JUDICIAL NULO	542
XX. COMPRAVENTA DE VEHÍCULO MOTORIZADO	542
XXI. INSTRUMENTO PÚBLICO. FORMULARIOS SERVICIO DE TESORERÍAS	542
XXII. NOTARIO QUE INDEBIDAMENTE PRACTICA NOTIFICACIÓN.....	543
XXIII. REMATE DE BIENES EN PÚBLICA SUBASTA. SECRETARIO SUBROGANTE	543
XXIV. NOTARIO SUSPENDIDO. CARENCIA DE DERECHO A HONORARIOS.....	543
XXV. CHEQUES DEJADOS EN CUSTODIA. COMPRAVENTA. ACCIÓN CIVIL Y PENAL.....	544
XXVI. PERJURIO. DECLARACIÓN JURADA ANTE NOTARIO	544
XXVII. TESTAMENTO ABIERTO. LECTURA. CONSTANCIA DE.....	544
XXVIII. CESIÓN DE DERECHOS EN INMUEBLE. ESCRITURA PÚBLICA	545
XXIX. ORIGEN DE DINEROS. ESCRITURA ACLARATORIA.....	545
XXX. NEGATIVA DE CONSERVADOR A INSCRIBIR. GESTIÓN NO CONTENCIOSA. NO LO ES EL RECLAMO	545
XXXI. ACLARACIÓN DE PROTESTO. INFORMACIÓN PERPETUA MEMORIA.....	545
XXXII. ESCRITURA PÚBLICA. PRUEBA CONTRA LO DECLARADO POR UN OTORGANTE.....	546

	Pág.
XXXIII. HIPOTECA. PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE GRAVAR Y ENAJENAR. VENTA. PRECAUTORIA....	546
XXXIV. PROMESA DE VENTA DE INMUEBLE. DESLINDES DE	546
XXXV. TESTAMENTO VERBAL. CITACIÓN DE LOS DEMÁS INTERESADOS.....	547
XXXVI. COMPRAVENTA. DACIÓN EN PAGO. CARACTERÍSTICAS Y DIFERENCIAS.....	547
XXVII. DACIÓN EN PAGO. COMPRAVENTA.....	548
XXXVIII. DACIÓN EN PAGO. CONVENCIÓN ENTRE CÓNYUGES NO DIVORCIADOS. DIFERENCIA CON LA COMPRAVENTA.....	548
XXXIX. DONACIÓN. INSINUACIÓN POSTERIOR A ESCRITURA	549
XL. ESCRITURA SIN AUTORIZAR FIRMADA POR LOS OTORGANTES	549
XLI. ESCRITURA PÚBLICA. ESPACIOS EN BLANCO. AUTORIZACIÓN PENDIENTE.....	550
LXII. ESCRITURA PÚBLICA. SOLEMNIDAD. OMISIÓN DE FIRMA. INSTRUMENTO PRIVADO. ARTÍCULO 1701 CÓDIGO CIVIL.....	551
XLIII. REGISTRO NOTARIAL. PROTOCOLO. HURTO DE. REGISTRO SUELTO	552
XLIV. TESTAMENTO. REVOCACIÓN. FORMA LEGAL DE HACERLO	552
XLVI. REVOCACIÓN DE TESTAMENTO. SUCESIÓN INTTESTADA	553
XLV. TESTAMENTO. ENMIENDA DE APELLIDO. AUTORIZACIÓN JUDICIAL. ANOTACIÓN EN PROTOCOLO.....	553
XLVI. TESTAMENTO CERRADO. IMPOSIBILIDAD DE FIRMAR EL TESTADOR. SOLUCIÓN CONFORME ME LEGISLACIÓN GENERAL	553
XLVII. DEMENCIA SENIL. TESTADOR. NULIDAD. EDAD ..	554
XLVIII. FINIQUITO LABORAL. RESERVA DE DERECHOS ..	555
XLIX. TESTAMENTO. NULIDAD DE. DEMENCIA. DECLARACIÓN DE DEMANDADO.....	556

	Pág.
L. AUTORIZACIÓN DE FIRMA. PAGARÉ. AUTORIZAR, SIGNIFICADO DEL VOCABLO.....	557
LI. ENAJENACIÓN DE BIEN RAÍZ SOCIAL. AUTORIZACIÓN SUPLETORIA	557
LII. PROMESA DE VENTA. INMUEBLES DE INCAPACES RELATIVOS	558
LIII. DOCUMENTO E INSTRUMENTO	558
LIV. INSTRUMENTO AUTÉNTICO ES SINÓNIMO DE INSTRUMENTO PÚBLICO.....	558
LV. ESCRITURA PÚBLICA Y ACTOS CONTENIDOS EN ELLA; DISTINCIÓN	559
LVI. FECHA DE LA ESCRITURA PÚBLICA; PRESUNCIÓN DEL DÍA DE PRESTACIÓN DEL CONSENTIMIENTO; ADMISIBILIDAD DE LA PRUEBA EN CONTRARIO.....	559
LVII. TÍTULO FALSO.....	560
LVIII. INSTRUMENTO PÚBLICO E INSTRUMENTO AUTÉNTICO.....	560
LIX. APRECIACIÓN DEL VALOR PROBATORIO DEL INSTRUMENTO PÚBLICO QUE OMITIERE ANTECEDENTES O CIRCUNSTANCIAS QUE DEBIERA CONTENER.....	561
LX. IMPUGNACIÓN DEL INSTRUMENTO PÚBLICO POR FALTA DE AUTENTICIDAD	561
LXI. ¿PUEDE IMPUGNARSE UN INSTRUMENTO PÚBLICO POR FALTA DE VERDAD DE LAS DECLARACIONES EN ÉL CONTENIDAS?	562
LXII. LA SOLEMNIDAD DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO PUEDE FRACCIONARSE	563
LXIII. LA NULIDAD DEL INSTRUMENTO NO SIEMPRE IMPLICA LA NULIDAD DEL ACTO	563
LXIV. VALOR FRENTE A TERCEROS DE LAS DECLARACIONES ENUNCIATIVAS RELACIONADAS DIRECTAMENTE CON LAS DISPOSITIVAS DE LA ESCRITURA PÚBLICA	564
LXV. INTELIGENCIA DEL VOCABLO "TERCEROS" EMPLEADO EN LA DISPOSICIÓN.....	564

	Pág.
LXVI. CONCEPTO DE CONTRAESCRITURA	564
LXVII. TESTAMENTO. DOMICILIO DE LOS TESTIGOS NO ES REQUISITO DE CAPACIDAD	565
LXVIII. NO PROCEDE NULIDAD POR OMISIÓN DEL LU- GAR DE NACIMIENTO.....	565
LXIX. FIRMA SIGNIFICA CONFORMIDAD CON LO ES- CRITO	566
LXX. FALLO SOBRE ESCRITURA PÚBLICA QUE NO SE FIRMA ANTE NOTARIO. SIMULACIÓN.....	566
LXXI. NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO DE RENTA VITALICIA	587
LXXII. LESIÓN ENORME. DETERMINACIÓN DE “JUS- TO PRECIO”	588
LXXIII. COMPRAVENTA DE BIENES RAÍCES. ESCRITU- RA PRIVADA. ARTÍCULO 1801 CÓDIGO CIVIL. VENTA COSA AJENA.....	588
LXXIV. REVOCACIÓN TÁCITA DE UN MANDATO (REFE- RENCIA DEL CÓDIGO ES SOLO EJEMPLAR)	590
LXXV. INTERPRETACIÓN DE CLÁUSULA DE CONTRA- TO. DOMICILIO. (ARTS. 1562 Y 1566 C. CIVIL)	590

CAPÍTULO 13

MISCELANEA DE TEMAS NOTARIALES O DE INTERES RELACIONADO

I. NATURALEZA JURÍDICA DE LA NOTARÍA.....	593
II. HACIA UNA PROFESIONALIZACIÓN DE LA FUN- CIÓN NOTARIAL (Conversaciones con colegas abogados, notarios, conservadores, jueces y mi- nistros).....	596
III. EL SORDOMUDO ANALFABETO ANTE LA LEY N° 19.904. ALGUNAS INTERROGANTES QUE SE PLANTEAN	610
IV. EL REGISTRO NACIONAL DE AGENTES DE SER- VICIOS HABITACIONALES	617

www.librotecnia.cl

V.	LOS SERVICIOS QUE SE OFRECEN A PÚBLICO POR LAS AGENTES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS	622
VI.	LA DIVISIÓN DE CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES.....	622
VII.	PERMISO ESPECIAL A MIEMBROS DE LA DIRECTIVA DE LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE NOTARIOS, CONSERVADORES Y ARCHIVEROS JUDICIALES DE CHILE.....	624
VIII.	MANDATOS RELATIVOS A PROPIEDAD INDUSTRIAL.....	625
IX.	EL CERTIFICADO DE MULTAS DE TRÁNSITO NO PAGADAS.....	626
X.	LEGISLACIÓN QUE MODIFICA LAS CONDICIONES DE TRABAJO Y REMUNERACIONES DE LOS O LAS TRABAJADORAS DE CASA PARTICULAR.....	627
XI.	EL DERECHO REAL DE CONSERVACIÓN MEDIOAMBIENTAL	631
XII.	LEY N° 20.868. MODIFICA EL DECRETO LEY N° 2.833 EN MATERIA DE ALZAMIENTO DE PROHIBICIONES DE GRAVAR, ENAJENAR Y CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS DE VIVIENDAS FINANCIADAS MEDIANTE SUBSIDIO HABITACIONAL.....	634
XIII.	LEY N° 19.759. PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 1998.....	635
XIV.	EL REGISTRO DE CONTRATOS AGRÍCOLAS.....	637
XV.	FACULTADES DE FISCALIZACIÓN DE SEREMI MINVU EN RELACIÓN AL ARTÍCULO 55 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, Y AL DL N° 3.516.....	638
XVI.	LEY N° 21.014. (MODIFICA EL DFL N° 458 DE 1975 MINVU Y LGUC)	641
XVII.	DL N° 825 VENTAS Y SERVICIOS. VENTA DERECHOS HEREDITARIOS. SUCESIÓN. LEY N° 20.780..	642
XVIII.	LA HABITUALIDAD EN LA VENTA DE UNA PROPIEDAD.....	645

	Pág.
XIX.	DE LOS CAMINOS PÚBLICOS 647
XX.	LA VENTA DE TERRENOS EFECTUADAS POR VENDEDORES HABITUALES. ABRIR CAMINOS, OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y ALUMBRADO, EN DICHS SITIOS, SE ENCUENTRA AFECTA A IVA..... 648
XXI.	PROTECCIÓN DE LAS COMUNICACIONES PRI- VADAS 649
XXII.	CONSTANCIA DE PAGO IVA. ARTÍCULO 75 CÓ- DIGO TRIBUTARIO 650
XXIII.	DECLARACIÓN ARTÍCULO SETENTA Y CINCO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO 652
XXIV.	CERTIFICADOS DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS. SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADE- RO 654
XXV.	EL PRIVILEGIO DE POBREZA. DECRETO LEY N° 2.399 DE 1974 654
XXVI.	LA LEY N° 21.145 QUE MODIFICA LA LEY N° 19.451 SOBRE TRASPLANTES Y DONACIÓN DE ÓRGANOS PARA PRECISAR LA VOLUNTAD DEL DONANTE FALLECIDO 655
XXVII.	LA CAUSAL "NECESIDADES DE LA EMPRESA" EN MATERIA LABORAL..... 656
XXVIII.	ALGO HISTÓRICO 656
XXIX.	UN INFORME Y RECOMENDACIÓN SOBRE LA FIRMA ELECTRÓNICA Y LA FUNCIÓN DEL NO- TARIO 662
	ASOCIACIÓN DE NOTARIOS, CONSERVADO- RES Y ARCHIVEROS JUDICIALES DE CHI- LE FUNCIÓN NOTARIAL Y FIRMA ELECTRÓ- NICA 662
XXX.	CASOS DE FUNCIÓN NOTARIAL Y FIRMA ELEC- TRÓNICA..... 667

www.librotecnia.cl

ANEXO DE FORMULARIOS

- ADMINISTRACIÓN DE PREDIO AGRÍCOLA	675
- ARRENDAMIENTO DE CASA HABITACIÓN.....	678
- ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL	681
- ARRENDAMIENTO DE NEGOCIO	685
- ARRIENDO DE PREDIO AGRÍCOLA.....	688
- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VEHÍCULO	691
- CONTRATO DE ARRIENDO AGRÍCOLA (2)	695
- ARRIENDO DE BOXES PARA ESTACIONAMIENTO	698
- ARRIENDO DE MÓDULO EN LOCAL COMERCIAL	700
- CONTRATO DE EDICIÓN	703
- EJECUCIÓN DE OBRA DE CARPINTERÍA	705
- CESIÓN DE DERECHOS DE SOCIO EN COOPERATIVA ...	707
- CESIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA	708
- CLAUSULA ARBITRAL TIPO	710
- CLÁUSULA DE INSERCIÓN PARA CONTRATOS CONVE- NIDOS EN UF	710
- COMPRAVENTA DE BOSQUE EN PIE	711
- COMPRAVENTA DE CARRO / REMOLQUE	716
- COMPRAVENTA DE CARRO O REMOLQUE	717
- COMPRAVENTA DE DERECHO A SEPULTACIÓN	719
- COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL.....	720
- COMPRAVENTA DE VEHÍCULO MOTORIZADO	722
- CONFECCION DE OBRA MATERIAL.....	724
- CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO Y FIANZA.....	726
- CONTRATO DE ARRAS.....	729
- CONTRATO DE COMODATO O PRÉSTAMO DE USO.....	730
- CONTRATO DE COMODATO O PRÉSTAMO (De uso de predio agrícola)	731
- CONTRATO DE COMODATO O PRESTAMO DE USO (De vehículo motorizado)	734
- CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESPECIE MUEBLE USADA	736
- CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN O EJECUCIÓN DE OBRA (no incluye materiales).....	737

	Pág.
- CONTRATO DE DEMOLICIÓN	743
- CONTRATO DE EJECUCIÓN MUSICAL	745
- CONTRATO DE ENTREGA DE VEHÍCULO EN CONSIGNACIÓN	747
- CONTRATO DE MUTUO	750
- CONTRATO DE PROMOCIÓN	751
- CONTRATO DE PUBLICIDAD	753
- CONTRATO DE REVENTA	754
- CONTRATO DE TALAJE	757
- CONTRATO PARA USO DE MARQUESINAS O FRENTES ...	758
- CONTRATO PRIVADO DE PROMESA DE VENTA (De local en edificio en construcción)	760
- DACIÓN EN PAGO	764
- AUTORIZACIÓN A MENOR PARA CELEBRAR CONTRATO DE TRABAJO	766
- AUTORIZACIÓN A MENOR PARA VIAJAR FUERA DEL PAÍS	767
- AUTORIZACIÓN ESPECIAL PARA HOSPITALIZACIÓN	768
- AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN ADOSADA	769
- AUTORIZACIÓN PARA CONTRAER MATRIMONIO	769
- AUTORIZACIÓN PARA SACAR VEHÍCULO MOTORIZADO FUERA DEL PAÍS	770
- CARTA PODER (Modelo de uso general)	771
- CARTA PODER (Actuar ante el servicio de aduanas)	772
- CARTA PODER (Administración propiedades)	773
- CARTA PODER (Para cobrar cheques)	774
- CARTA PODER (Cobro seguro de vida)	774
- CARTA PODER (Timbraje boletas, etc. Ante SII)	775
- MANDATO ESPECIAL BANCARIO	775
- DECLARACIÓN CAMBIO DE COLOR DE VEHÍCULO	776
- DECLARACIÓN DE DOMINIO	777
- DECLARACIÓN DE ESTADO CIVIL DE SOLTERO	778
- DECLARACIÓN DE INGRESOS	778
- DECLARACIÓN DE NO PERCIBIR INGRESOS	779
- DECLARACIÓN DE RESIDENCIA	780
- DECLARACIÓN DONACIÓN ÓRGANOS	780

	Pág.
- DECLARACIÓN JURADA	781
- DECLARACIÓN JURADA (Cesión o entrega Patente Municipal)	782
- DECLARACIÓN JURADA (Cónyuge no percibe asignación familiar)	783
- DECLARACIÓN JURADA (Dominio sobre armas)	783
- DECLARACIÓN JURADA (Dominio sobre carro o remolque)	784
- DECLARACIÓN JURADA (Dos testigos).....	784
- DECLARACIÓN JURADA (Modelo de aplicación general)	785
- DECLARACIÓN JURADA (Extravío de licencia de conducir)	785
- DECLARACIÓN JURADA (No existir herederos).....	786
- DECLARACIÓN JURADA (No percibir asignación familiar) .	787
- DECLARACIÓN JURADA PARA OBTENCIÓN DE VISA TURISTICA	788
- DECLARACIÓN JURADA (Para optar a cargo Municipal)	789
- DECLARACIÓN JURADA (Para optar a cargo público).....	790
- DECLARACIÓN JURADA PARA OPTAR A SUBSIDIO HABITACIONAL	791
- DECLARACIÓN JURADA	792
- AUTORIZACIÓN (Para funcionamiento comercial	793
- DECLARACIÓN / AUTORIZACIÓN ... DE INCINERACIÓN ..	794
- DILIGENCIA DE INVENTARIO SOLEMNE	794
- TESTAMENTO (Antecedentes necesario para otorgar)	796
- FORMATO BÁSICO DE TESTAMENTO	798
- Aviso que debe ser otorgado en relación al artículo 58 del Reglamento del Conservador de Bienes Raíces. Predios sin título inscrito	799
- CARTA PODER (Exhumación).....	800
- CESIÓN DE PATENTE COMERCIAL	801
- SOLICITA AUTORIZACIÓN QUE INDICA. Escrituras sin autorizar. También para obtenerla	802
- ACEPTACIÓN DE ALBACEAZGO	804
- APERTURA DE CRÉDITO COMERCIAL	805
- SOCIEDAD. CARTA PODER/AUTORIZACIÓN ADMINISTRADOR DEPOSITAR CHEQUES EN CUENTA PERSONAL .	808
- AUTORIZACIÓN PARA FIJAR DOMICILIO	809

	Pág.
- CARTA PODER.....	810
- DECLARACIÓN DE NACIONALIDAD EN CONTRATOS SOBRE INMUEBLES AFECTOS A DECLARACIÓN DE ZONA FRONTERIZA.....	812
- MANDATO ESPECIAL LEY N° 20.422. (Personas en si- tuación de discapacidad).....	813
BIBLIOGRAFÍA	815
ÍNDICE	823

www.librotecnia.cl