

ÍNDICE

El contrato de arrendamiento de cosas en el Código Civil

Director: Álvaro Vidal Olivares

Editorial Thomson Reuters /2024

www.librotecnia.cl

Página

Presentación	1
Conferencia. Arrendamiento y fuerza mayor: una mirada desde el Derecho romano	5
<i>Francisco Samper Polo</i>	

PRIMERA PARTE

CUESTIONES EN TORNO A LA NOCIÓN Y RÉGIMEN DEL ARRENDAMIENTO DE COSAS

Ámbito de aplicación de las leyes de arrendamiento inmobiliarias en Chile	11
<i>Juan Ignacio Contardo González</i>	
El arrendamiento de cosas muebles y la protección al consumidor	23
<i>Javiera Durand González</i>	
Una visión panorámica del contrato de arrendamiento de cosas en el Código Civil: fortalezas y debilidades	55
<i>Patricia Verónica López Díaz</i>	
El contrato de arrendamiento como contrato relacional	81
<i>Esteban Pereira Fredes</i>	

www.librotecnia.cl

SEGUNDA PARTE
INCUMPLIMIENTO Y DAÑOS EN EL ARRENDAMIENTO
DE COSAS

La noción de incumplimiento neutro y objetivo frente al arrendamiento. Un balance desde la contractualización del Derecho de obligaciones.....	105
<i>Cristian Aedo Barrena</i>	
La colaboración de las partes en el contrato de arrendamiento	133
<i>María Graciela Brant Zumarán</i>	
La <i>presunción de culpa</i> en el contrato de arrendamiento. Notas sobre el artículo 1947 inciso final del Código Civil	151
<i>Andrés Erbeta Mattig</i>	
<i>Lex contractus</i> e incendio: disciplina contractual del riesgo en el arrendamiento de cosas en el Derecho romano.....	165
<i>Patricio Lazo</i>	
El incumplimiento de los deberes de colaboración en el contrato de arrendamiento de cosas: la <i>mora creditoris</i> como causal de exoneración de responsabilidad civil	189
<i>Pamela Prado López</i>	

TERCERA PARTE

CUESTIONES EN TORNO A LA TERMINACIÓN DEL
ARRENDAMIENTO DE COSAS Y SUS CONSECUENCIAS

Lo indeseable de una aplicación estricta del artículo 1945 del Código Civil.....	209
<i>Íñigo de la Maza Gazmuri - Lis Paula San Miguel Pradera</i>	
El artículo 6° inciso primero de la Ley N° 18.101 y la terminación del arrendamiento por incumplimiento del arrendatario.....	243
<i>Geraldine Peña Pallauta</i>	
La Ley N° 21.461: <i>réquiem</i> para la cláusula resolutoria en el contrato de arrendamiento de predios urbanos	269
<i>Carlos Pizarro Wilson</i>	

La restitución de mejoras útiles por terminación de contrato de arrendamiento de inmuebles	281
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Alberto Pino Emhart

Dos cuestiones en torno a la extinción del contrato de arrendamiento. El uso de la voz “terminación” y el alcance de la regla “el arrendamiento de cosas expira de los mismos modos que los otros contratos”	293
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Gonzalo Severin Fuster

CUARTA PARTE

ARRENDAMIENTOS COMERCIALES EN CIRCUNSTANCIAS EXCEPCIONALES: EXPERIENCIA CHILENA Y COMPARADA FRENTE A LA PANDEMIA POR COVID-19

Fuerza mayor, exhortaciones gubernamentales y COVID en Uruguay.....	315
---------------------------------------------------------------------	-----

Gerardo Caffera - Javier Berdaguer - Alfredo Frigerio

El caso fortuito y el incumplimiento del arrendador de un inmueble para fines comerciales: la opinión de tribunales superiores.....	333
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Francisca Alejandra Chueca Soza

Pandemia, caso fortuito y arrendamiento de locales comerciales	365
----------------------------------------------------------------------	-----

Íñigo de la Maza Gazmuri - Álvaro Vidal Olivares

Arrendamientos comerciales, pandemia de COVID-19 y frustración del contrato. Algunas reflexiones preliminares.....	407
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Rodrigo Momberg

El incumplimiento de la obligación del arrendador de local comercial de mantener al arrendatario en el uso del bien durante el plazo del contrato y a conservarlo para el fin del arrendamiento. Apuntes desde el Derecho peruano.....	425
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Daniel Ugarte Mostajo

El contrato de arrendamiento comercial y el caso fortuito de la limitación de actividades económicas por autoridad (caso pandemia por COVID-19): ¿Un riesgo del arrendador?..... 443
Isué Natalia Vargas Brand

CÓMO ACCEDER A ESTE LIBRO DIGITAL A TRAVÉS DE THOMSON
REUTERS PROVIEW 459

www.librotecnia.cl