

Índice

TABLA DE ABREVIATURAS	11
PRÓLOGO	13
INTRODUCCIÓN	23

Capítulo I

EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN COMO TÉCNICA ADMINISTRATIVA AUTORIZATORIA Y LIMITACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD

1. Consideraciones generales	27
2. El surgimiento de una técnica administrativa autorizatoria frente al <i>ius aedificandi</i> . Breve reseña de la legislación chilena	29
3. Normativa urbanística y de construcción: limitación al derecho de propiedad y establecimiento del permiso de construcción como un mecanismo para resguardar el cumplimiento preventivo de la misma	36
4. Etapas del procedimiento administrativo autorizatorio, órganos y sujetos que intervienen en su tramitación, y entidades con facultades interpretativas y dictaminantes sobre la materia	44
4.1 Sustanciación del procedimiento administrativo para el otorgamiento del permiso de construcción	44
4.2 Órganos y sujetos que intervienen en la tramitación, otorgamiento y revisión del permiso de construcción.	49
5. Facultad interpretativa de la División de Desarrollo Urbano y potestad dictaminante de la Contraloría General de la República: Una consideración indispensable al momento de hablar de certidumbre jurídica y confianza en el obrar de la Administración	62

Capítulo II

¿ES ADMISIBLE LA DISCRECIONALIDAD EN EL OTORGAMIENTO DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN?

1. El permiso de construcción: un acto administrativo de naturaleza jurídica reglada	81
2. Actos administrativos vinculados al permiso de construcción. ¿Cuáles son sus efectos?	85

3. Vinculación entre el permiso de construcción y la resolución de calificación ambiental (RCA). una confluencia que suma inestabilidad	98
4. Publicidad de los permisos de construcción y el interés general. Análisis de la doctrina de “las particularidades” desarrollada por la Corte Suprema a partir del artículo 48 literal a) de la LBPA.....	119

Capítulo III

CAMBIOS EN LA INTERPRETACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA ¿FIN AL PARADIGMA DE LOS DERECHOS ADQUIRIDOS?

1. El activo rol de la ciudadanía en asuntos público-urbanísticos y un disperso sistema de impugnaciones.....	133
2. La jurisprudencia de los derechos adquiridos y su “giro” en los últimos años.....	140
3. Los intentos por dotar al sistema de una mayor estabilidad y seguridad jurídica: Constatación y propuestas.....	200

Capítulo IV

¿QUÉ ESPERAR DESPUÉS DE LA DECLARACIÓN DE INVALIDACIÓN O ILEGALIDAD DE UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN?

1. Los efectos de las sentencias judiciales ¿cómo se han cumplido? Análisis de los casos Edificio Botero en Nuñoa y Edificio O’Brien en Vitacura.	217
2. Responsabilidad patrimonial de la Administración por falta de servicio en la dictación de certificaciones y autorizaciones en materia urbanística.....	230
3. Comentarios finales.....	246

CONCLUSIONES

Proposiciones.....	260
--------------------	-----

BIBLIOGRAFÍA CITADA

Comentarios web.....	261
Tesis.....	262
Jurisprudencia citada.....	265
Jurisprudencia judicial.....	265
JOtras fuentes documentales.....	273
Circulares DDU.....	274