

Estudios jurídicos de derecho bancario

Autor: Manuel Chamorro Posada

Editorial El Jurista /2014

www.librotecnia.cl

ÍNDICE GENERAL

	<u>Pág.</u>
1. PRESENTACIÓN DEL AUTOR POR DON VÍCTOR FAIRÉN GUILLÉN..	11
2. PROEMIO	13
3. AGRADECIMIENTOS	15
4. INTRODUCCIÓN.....	17
5. PRIMERA PARTE: PROBLEMAS JURÍDICOS DE LA FINANCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	23
5.1 “LAS ENTIDADES DE CRÉDITO Y LA PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES (APERTURA DE CUENTA Y AVAL A LA CONSTRUCCIÓN Y VENTA DE PROMOTORES PARA CANTIDADES ANTICIPADAS POR VIVIENDAS)”	23
1. Introducción	24
2. Régimen jurídico	25
2.1 Antecedentes. Viviendas de protección oficial.....	25
2.1.1 Modelo de aval.....	28
2.1.2 Modelo de certificado.....	29
2.2 Corolario práctico: operatoria de la entidad bancaria ante la VPO	29
2.3 Generalización: viviendas libres.....	31
2.3.1 Introducción	31
2.3.2 Ámbito y carácter de la regulación.....	32
2.3.3 La “cuenta especial”	32
2.3.4 Aval en garantía de lo depositado.....	33
2.3.5 Ejecución del aval. Extinción.....	35
2.3.6 Vigencia y eficacia de esta normativa.....	36
3. Conclusiones.....	38
4. Addenda: corolarios prácticos para viviendas libres.....	38
1.1 Documentos a exigir	38
1.2 Documentos a expedir.....	39
5.2 “FINANCIACIÓN NO BANCARIA DE LA CONSTRUCCIÓN: LA PERCEPCIÓN DE CANTIDADES A CUENTA EN LA NUEVA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN”	41
1. Planteamiento del problema genérico: adquisición de vivienda futura y tratamiento jurídico de la protección del adquirente garantizando su contraprestación.....	42

1.1. La "prehorizontalidad"	42
1.2. Adquisición por permuta: el adquirente entrega inmueble (el solar).....	44
1.3. Adquisición por compra: el adquirente entrega dinero (cantidades a cuenta)	46
2. Régimen jurídico tradicional de la protección del adquirente por compra de vivienda sobre plano hasta la entrega	48
2.1. Líneas fundamentales del régimen de la Ley 57/1968 y disposiciones complementarias	49
2.2. Referencias legislativas posteriores a la Ley 57/1968.....	52
3. Sistema de la ley de ordenación de la edificación.....	53
4. Conclusiones.....	56
6. SEGUNDA PARTE: PROBLEMAS JURÍDICOS DE LA CONTRATACIÓN FINANCIERA EN GENERAL.....	61
6.1 "RIESGO LEGAL DE LA FINANCIACIÓN Y LÍMITES A LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD DEL FINANCIADO EN LOS CONTRATOS BANCARIOS: LEASING MOBILIARIO E HIPOTECA INMOBILIARIA"	61
1. Introducción.....	62
2. Riesgo legal	65
3. Autonomía negocial del financiado.....	70
4. Límites derivados de la financiación prestada	72
4.1 Nuevos contratos: leasing mobiliario	73
4.1.1 Derecho potestativo examinado	74
4.1.2 Problema advertido.....	77
4.1.3 Solución propuesta.....	81
4.2 Nuevas leyes: Ley 2/94 sobre hipoteca inmobiliaria.....	84
4.2.1 Derecho potestativo examinado	86
4.2.2 Problema advertido.....	90
4.2.3 Solución propuesta.....	91
5. Conclusiones.....	96
6.2 "LOS PACTOS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS ANTE LA NUEVA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL"	99
1. Introducción.....	100
2. Préstamo bancario.....	102
2.1 Contrato oneroso generador de obligaciones recíprocas	103
2.2 Contrato real.....	104
2.3 Contrato de tracto sucesivo	107
3. Incumplimiento, vencimiento anticipado y vía ejecutiva.....	108
3.1 Admisión legal	108
3.2 Admisión registral.....	110
3.3 Admisión judicial.....	110
4. Nueva ley de enjuiciamiento civil.....	112
5. Conclusión.....	115
6.3 "LA CAPITALIZACIÓN DE LOS INTERESES PARA EL DEVENGO DE INTERESES MORATORIOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA HIPOTECA"	117

1. Introducción: pretendido obstáculo en la doctrina de la DGRN e inocuidad de la legislación hipotecaria	118
2. Mercantilidad del préstamo hipotecario bancario.....	120
3. Reconocimiento del anatocismo tras el vencimiento en derecho mercantil.....	121
4. Generalización del reconocimiento del anatocismo tras el vencimiento	122
5. Necesaria perspectiva posterior al vencimiento de la obligación garantizada en la responsabilidad hipotecaria por intereses moratorios.....	123
6. Confirmación en la nueva legislación procesal civil	125
7. Jurisprudencia del tribunal supremo.....	126
8. Conclusiones.....	127
7. TERCERA PARTE: CUESTIONES DE HETEROTUTELA PROCESAL EN LA CONTRATACIÓN FINANCIERA	131
7.1 “EL LLAMADO PROCESO MONITORIO Y LOS CRÉDITOS MERCANTILES INSTRUMENTADOS EN CUENTA CORRIENTE”	131
1. Introducción.....	132
2. El proceso monitorio	133
2.1 El proceso monitorio y el derecho.....	134
2.2 El proceso monitorio y el derecho procesal.....	135
2.3 El proceso monitorio y la ley de enjuiciamiento civil	136
3. La cuenta corriente	140
3.1 La cuenta corriente y el derecho.....	140
3.2 La cuenta corriente y el derecho procesal.....	142
4. El proceso monitorio y la cuenta corriente	143
4.1 Punto de vista de los presupuestos procesales.....	143
4.1.1 Relativos a la forma.....	144
a) Demanda.....	145
b) Legitimación pasiva.....	147
c) Domicilio.....	148
4.1.2 Relativos al fondo.....	149
a) Deuda documentada.....	150
b) Deuda vencida.....	155
c) Deuda exigible.....	157
d) Deuda de cantidad determinada.....	158
4.2 Punto de vista del procedimiento.....	162
4.3 Punto de vista de los efectos.....	163
4.3.1 Procesales	164
4.3.2 Formales	164
4.3.3 Materiales.....	165
5. Conclusiones.....	166
7.2 “NOTAS SOBRE EL ASEGURAMIENTO DE EMBARGO DE ACCIONES QUE REPRESENTEN LA MAYORÍA DEL CAPITAL SOCIAL”	169
1. Planteamiento.....	170
2. Embargo de acciones	171
2.1. Régimen jurídico del embargo.....	172
2.2. Régimen jurídico del embargo de acciones	173

2.3. Contenido patrimonial de las acciones embargadas y alterabilidad del mismo por el accionista embargado mediante ejercicio del derecho de asistencia y voto en junta general.....	174
3. Aseguramiento del embargo de acciones.....	178
3.1. Régimen jurídico del aseguramiento de embargo de valores mobiliarios.....	179
3.2. Régimen jurídico del aseguramiento de embargo de acciones frente a la incidencia del voto en la administración social.....	180
3.3. Régimen jurídico del aseguramiento de embargo de acciones frente a la incidencia del voto en la junta general.....	186
3.4. Addendum: un caso de autotutela.....	189
4. El proyecto de ley de enjuiciamiento civil (1998-99).....	191
4.1. Elementos personales.....	192
4.2. Elementos reales.....	193
4.3. Elementos formales.....	195
4.4. Efectos.....	195
5. Conclusiones.....	197
8. CUARTA PARTE: CUESTIONES DE AUTOTUTELA EXTRAJUDICIAL DE SU DERECHO POR PARTE DE LAS ENTIDADES DE CRÉDITO	201
8.1 “BUENA FE Y CONTRATACIÓN BANCARIA DESDE EL FUTURO DERECHO CONTRACTUAL EUROPEO (DILIGENCIA Y RESPONSABILIDAD CONTRACTUALES POR ERROR EN EL ABONO EN CUENTA CORRIENTE BANCARIA)”	201
1. Introducción.....	202
2. Aproximación empírica.....	203
2.1 Apropiación patrimonial.....	207
2.2 Restablecimiento formal.....	210
2.3 Reparación patrimonial.....	210
3. Desarrollo dogmático.....	211
3.1 Buena fe en general.....	211
3.2 Buena fe en concreto.....	214
3.2.1 Riesgo contractual.....	216
3.2.2 Error material.....	217
4. Conclusiones.....	218
8.2 “AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD Y COMPENSACIÓN (DERECHO DISPOSITIVO Y DERECHO IMPERATIVO EN LA LIQUIDACIÓN SIMPLIFICADA DE OBLIGACIONES DE DERECHO PRIVADO)”	221
1. Introducción.....	223
2. Fundamentación de la compensación y limitaciones a la libre contratación.....	224
3. Presupuestos estructurales del ejercicio de la compensación	229
3.1 Causa del crédito compensable.....	231
3.1.1 Causa de la obligación.....	231
3.1.2 Causa del contrato.....	232
3.1.3 Fuente de la obligación.....	232
3.2 Objeto de la compensación.....	233
3.2.1 Créditos dinerarios.....	233

3.2.2	Créditos no dinerarios	234
3.2.3	Pluralidad de créditos compensables	234
3.2.4	Circunstancias del crédito	235
3.2.4.1	Liquidez	235
3.2.4.2	Vencimiento	236
3.2.4.3	Exigibilidad	236
3.3	Sujeto del crédito compensable	236
3.3.1	Pluralidad de intervinientes	237
3.3.2	Sociedad anónima	237
3.3.3	Concurso de acreedores	237
9.	QUINTA PARTE: CUESTIONES DEL EJERCICIO PROFESIONAL CO- MO ABOGADO	241
9.1	“LA PROPUESTA DE REGULACIÓN DE ACCESO A LA PROFESIÓN DE ABOGADO A LA LUZ DE LA LIBERTAD DEL EJERCICIO”	241
1.	Planteamiento de la cuestión	242
1.1	Propuesta de regulación futura	242
1.2	Antecedentes históricos	245
1.3	Exigencias del presente	251
2.	Análisis de la cuestión	256
2.1	La normalización y el mercado	257
2.2	La selección y el mercado	258
3.	Contraste empírico	260
3.1	El abogado libre ejerciente	260
3.2	El abogado de empresa	260
3.3	El abogado funcionario	262
4.	Conclusiones	263
	ÍNDICE GENERAL	265