

# ÍNDICE

PRÓLOGO.....	13
--------------	----

## PARTE GENERAL

### Capítulo I

#### CONCEPTOS GENERALES, ANTECEDENTES HISTÓRICOS Y ELEMENTOS DE DELIMITACIÓN

1. Planteamiento .....	17
2. Delimitación conceptual.....	24
3. Antecedentes históricos .....	29
4. La existencia de la <i>exceptio non adimpleti contractus</i> y su consagración legal en el Derecho chileno .....	41
5. Distinción con figuras afines.....	48
5.1. Distinción con el derecho de retención.....	49
5.2. Distinción con la compensación.....	54
5.3. Distinción con la facultad resolutoria .....	56

### Capítulo II

#### NATURALEZA JURÍDICA, FUNDAMENTO Y FUNCIÓN DE LA EXCEPCIÓN DE CONTRATO NO CUMPLIDO

1. Naturaleza jurídica de la excepción.....	63
2. Fundamento de la excepción de contrato no cumplido.....	72
2.1. Teoría de la causa recíproca.....	74
2.2. Teoría del sinalagma funcional .....	79
2.3. Teoría de la equidad .....	80
2.4. Otros fundamentos.....	82
3. Función de la excepción .....	86

### Capítulo III

#### PRESUPUESTOS PARA EL EJERCICIO DE LA EXCEPCIÓN Y SU ÁMBITO DE APLICACIÓN

1. Presupuestos.....	89
1.1. Obligaciones recíprocas o sinalagmáticas .....	91
1.2. Obligaciones de cumplimiento simultáneo.....	101

1.3. Incumplimiento de las obligaciones .....	106
1.3.1. Obligación del excipien y demandante no ejecutadas .....	107
a) El incumplimiento esencial .....	110
b) Incumplimiento resolutorio .....	116
1.3.2. La exceptio ante riesgo de incumplimiento .....	124
1.4. Alegación no contraria a la buena fe.....	132
2. Ámbito de aplicación de la <i>exceptio</i> .....	138
2.1. Contratos bilaterales.....	139
2.2. Contratos bilaterales imperfectos.....	142
2.3. Contratos unilaterales onerosos.....	143
2.4. Obligaciones recíprocas no contractuales .....	146
2.5. Contratos Plurilaterales .....	148

#### Capítulo IV

### EXCEPTIO NON RITE ADIMPLETI CONTRACTUS

1. Planteamiento .....	149
2. Configuración de la <i>exceptio</i> .....	151
3. Consagración legal .....	156
4. Ámbito de aplicación.....	157
4.1. Cumplimiento parcial .....	158
4.2. Cumplimiento defectuoso.....	160
4.3. Aplicación de la <i>exceptio</i> en obligaciones de medios o actividad .....	163
5. Presupuestos.....	168
5.1. Que el incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso sea de cierta importancia o trascendencia en relación con la finalidad perseguida.....	168
5.2. El cumplimiento defectuoso debe ser imputable.....	173
5.3. El cumplimiento defectuoso no debe ser de fácil subsanación.....	177
5.4. El cumplimiento defectuoso debe ser de una suficiente entidad en relación con la parte ejecutada regularmente.....	177
6. Efectos .....	180
7. Articulación de la <i>exceptio non rite adimpleti contractus</i> y la acción de cumplimiento .....	181
7.1. Coordinación de la <i>exceptio non rite adimpleti contractus</i> y acción de cumplimiento en el contrato de compraventa .....	183

#### Capítulo V

### CUESTIONES RELATIVAS AL EJERCICIO DE LA *EXCEPTIO*

1. Formas de ejercitar la excepción.....	193
1.1. Ejercicio extrajudicial .....	193

1.1.1. Posibilidad de reconocer judicialmente el ejercicio extrajudicial de la <i>exceptio</i> .....	195
1.1.2. Consecuencias del ejercicio extrajudicial .....	195
1.2. Ejercicio Judicial.....	197
1.2.1. Excepción material dilatoria.....	199
1.2.2. Excepción perentoria.....	200
1.2.3. Conclusión.....	201
2. La carga de la prueba .....	205
2.1. <i>Exceptio non adimpleti contractus</i> .....	205
2.2. <i>Exceptio non rite adimpleti contractus</i> .....	212
3. Sentencia que se pronuncia sobre la <i>exceptio non adimpleti contractus</i> ..	214
3.1. Planteamiento.....	214
3.2. Sentencia condicional .....	216
3.3. Sentencia que rechaza la acción del demandante.....	219
4. La <i>exceptio</i> como medio de defensa ante la acción resolutoria .....	220
4.1. Planteamiento de la cuestión.....	220
4.2. Incumplimientos recíprocos.....	221
4.2.1. Incumplimiento que genera otro incumplimiento .....	221
4.2.2. Incumplimiento recíproco simultáneo .....	227
4.3. Articulación de las acciones de cumplimiento, resolución e indemnización con la excepción de contrato no cumplido .....	235
4.3.1. La acción de cumplimiento.....	235
4.3.2. La acción resolutoria.....	237
4.3.3. La acción indemnizatoria .....	237
5. El ejercicio de la <i>exceptio</i> en la declaración de concurso de acreedores.	238
5.1. Planteamiento.....	238
5.2. Efectos de la declaración de concurso en los contratos con obligaciones recíprocas.....	239
5.3. Admisibilidad de la <i>exceptio non adimpleti contractus</i> una vez declarado el concurso .....	240
5.4. Oposición de la <i>exceptio</i> por riesgo de incumplimiento.....	246
5.5. Ejercicio de la excepción de contrato no cumplido por parte del comprador, si el promotor concursado le exige el cumplimiento de su obligación sin haber garantizado la devolución de las cantidades entregadas anticipadamente.....	250
6. Ejercicio de la <i>exceptio</i> en el ámbito de la contratación administrativa	255
6.1. Planteamiento.....	255
6.2. Ejercicio de la <i>exceptio</i> .....	258
6.2.1. Ejercicio de la <i>exceptio</i> por parte de la Administración ...	258
6.2.2. Ejercicio de la <i>exceptio</i> por parte del contratista .....	259
7. Ejercicio de la excepción de contrato no cumplido en el contrato de arrendamiento de obra según la jurisprudencia.....	260
7.1. Planteamiento.....	260

7.2. Exceptio non adimpleti contractus.....	262
7.2.1. Contenido .....	262
7.2.2. Procedencia .....	263
7.2.2.1. Incumplimiento real y efectivo.....	263
7.2.2.2. Entrega de cosa diversa .....	267
7.2.2.3. No seguir las indicaciones del dueño de la obra.....	268
7.2.3. Prueba del incumplimiento .....	269
7.2.4. Improcedencia .....	270
7.2.5. Efectos .....	278
7.2.5.1. Reducción del precio .....	278
7.2.5.2. Reparación.....	280
7.2.5.3. Indemnización.....	281
7.3. Exceptio non rite adimpleti contractus .....	282
7.3.1. Contenido .....	282
7.3.2. Procedencia .....	285
7.3.2.1. Manifiesta intención de incumplir .....	285
7.3.2.2. Suficiente entidad del daño originado.....	286
7.3.2.3. Falta de ejecución de la totalidad de la obra ....	288
7.3.2.4. Retraso importante en la realización de la obra.....	289
7.3.3. Improcedencia.....	290
7.3.3.1. Existencia de mala fe.....	290
7.3.3.2. Defectos de pequeña entidad .....	291
7.3.3.3. Defectos ya reparados .....	291
7.3.3.4. Falta de acreditación .....	292
7.3.3.5. Defectos no imputables al contratista .....	294
7.3.3.6. Recepción satisfactoria.....	294
7.3.4. Efectos.....	294
7.3.5. Coordinación de la <i>exceptio non rite adimpleti contractus</i> y acción de cumplimiento en el contrato de arrendamiento de obra .....	296
8. La eficacia de la excepción de contrato no cumplido frente al incumplimiento de contratos vinculados en el ámbito del consumo; análisis sobre su ejercicio en procesos de ejecución .....	298
8.1. Planteamiento.....	298
8.2. Algunas consideraciones sobre los contratos vinculados.....	300
8.2.1. Noción de contratos vinculados .....	300
8.2.2. Presupuestos de los contratos vinculados .....	301
8.2.1. Presupuestos bajo la Directiva 2008/48/CE.....	302
8.2.2. Presupuestos bajo la Ley 16/2011 de Crédito al Consumo española.....	302
8.2.3. Situación en Chile .....	303
8.3. Ejercicio de la <i>exceptio</i> en procedimientos de ejecución.....	304

8.3.1. Oposición de la <i>exceptio</i> en el juicio ejecutivo.....	304
8.3.2. Ejercicio de la <i>exceptio</i> en un procedimiento de ejecución ante el incumplimiento de contratos vinculados .....	306
8.4. El ejercicio de la <i>exceptio</i> respecto de otros juicios de ejecución .	309
8.4.1. Cobro ejecutivo de letras, pagarés y cheques .....	309
8.4.2. Cobro ejecutivo de facturas.....	311

### Capítulo VI

#### EFFECTOS DE LA EXCEPCIÓN DE CONTRATO NO CUMPLIDO

1. Efectos de la excepción.....	315
1.1. Efecto principal de la excepción.....	315
1.2. Efectos secundarios de la excepción.....	323
1.2.1. Sobre los riesgos por pérdida fortuita.....	323
1.2.2. Respecto a los frutos .....	324
1.2.3. Respecto a la interrupción de la prescripción .....	325
1.2.5. Conclusión .....	325
2. Extensión de los efectos de la excepción de contrato no cumplido.....	327
2.1. Cesión de crédito .....	329
2.2. Contrato a favor de terceros .....	330
2.3. Asunción de deuda liberatoria .....	332
3. Cese de los efectos de la <i>exceptio non adimpleti contractus</i> .....	334
3.1. Extinción del crédito que le sirve de fundamento.....	334
3.2. Extinción propia de la excepción .....	334
<b>BIBLIOGRAFÍA .....</b>	<b>337</b>