

La partición de bienes

Autor: Pedro Lira Urquieta

Editorial El Jurista /2026

www.librotecnia.cl

ÍNDICE

	<u>Pág.</u>
PRÓLOGO	17

CAPÍTULO PRIMERO

Nociones Generales

1. Definición y Concepto	19
2. Copropiedad o Condominio	22
3. Indivisión o Comunidad	25
4. Normas legales de la Comunidad	28
5. Estado de Indivisión	32
6. Pacto de Indivisión	34
7. Indivisión forzada	37
8. Bienes susceptibles de Partición	41
9. Partición definitiva y Partición provisional	41
10. Leyes que rigen la materia	42
11. Fuentes del Título X del Libro III del Código Civil	43
12. Derecho Comparado	44

CAPÍTULO SEGUNDO

Acción de Partición de Bienes

13. Naturaleza de la acción	47
14. Capacidad para intentarla	48

www.librotecnia.cl

Editorial El Jurista

15. Diferencia con la petición de herencia. Imprescriptibilidad.....	49
16. Caso del comunero bajo condición.....	51
17. Caso del cesionario de una cuota en la Comunidad	52
18. Caso del comunero fallido.....	56
19. Retracto sucesoral.....	57
29. Comentario del artículo 1.322.....	57

CAPÍTULO TERCERO

Partición hecha por el causante

21. Maneras de hacer la partición.....	63
22. Partición hecha por el causante. Sus necesidades.....	63
23. Alcance de la expresión "contraria a derecho ajeno"	65
24. Forma que puede revestir esta partición	67
25. Escasa aplicación del artículo 1.318.....	68

CAPÍTULO CUARTO

Partición hecha por los interesados

26. La partición de común acuerdo en el Código Civil	71
27. La partición de común acuerdo en el Código de Procedimiento Civil	72
28. La escritura pública de partición	74
29. Utilidad de esta forma de partición	74
30. Legislación comparada	75

CAPÍTULO QUINTO

Del juicio de Partición y primeramente del Nombramiento del Partidor

31. El juicio particional	77
32. Partidor árbitro de derecho y Partidor arbitrador	78

www.librotecnia.cl

33. Número de partidores	81
34. Requisitos del partidior.....	81
35. Forma del nombramiento.....	82
36. Partidor nombrado por el causante	83
37. ¿Pueden los interesados prescindir del partidior nombra- do por el causante?	84
38. Partidor nombrado por los interesados	85
39. Comentario del artículo 1.326 del Código Civil.....	87
40. Extensión del artículo 1.326 del caso del partidior nom- brado por el causante	91
41. Partidor nombrado por el juez.....	92
42. Derecho comparado.....	97

CAPÍTULO SEXTO

El Partidor

43. Aceptación del cargo y juramento	101
44. Competencia del partidior.....	104
45. Comentario al artículo 1.330 del Código Civil.....	108
46. Comentario al artículo 1.331 del Código Civil.....	112
47. Plazo del partidior.....	114
48. Ampliación y restricción de plazo	118
49. Sanción en que incurre el partidior que opera fuera de plazo	120
50. Responsabilidad del partidior	121
51. Honorario del partidior	124
52. Recurso de reclamación sobre honorario.....	125

CAPÍTULO SÉPTIMO

Juicio de Partición. Su iniciación

53. Primera resolución del partidior.....	127
54. El actuario	128

55. Predominancia del procedimiento verbal	130
56. Primer comparendo	132
57. Inventario	133
58. Separación de patrimonios	137
59. Comparendos ordinarios y extraordinarios.....	139
60. Revocación de acuerdos.....	141
61. Cuadernos de la Partición.....	142

CAPÍTULO OCTAVO

Juicio de Partición. Su prosecución

62. Valoración de los bienes	143
63. Tasación por peritos	144
64. Casos en que se prescinde de la tasación pericial	147
65. Jurisprudencia sobre tasación.....	149
66. Sanción por la falta de tasación pericial.....	151
67. Administración de bienes comunes.....	151
68. Goce de los bienes comunes	155
69. Anticipos	156
70. Deudas hereditarias	158
71. Otras bajas generales	163
72. Acervo líquido y acervos imaginarios.....	166
73. Pago de legados	168
74. Legados de especie o cuerpo cierto.....	170
75. Legados de género y cantidad	171
76. Deducción de los legados.....	172
77. Títulos ejecutivos contra el causante	173
78. Liquidación y distribución de los efectos hereditarios.....	174
79. Principio fundamental de distribución	176
80. Las reglas del artículo 1.337	176
81. Distribución de frutos.....	182
82. Adjudicaciones	186
83. Formas de la adjudicación.....	189

84. El precio en la adjudicación	189
85. Escritura de adjudicación	191
86. Fijación del llamado "haber probable"	195
87. Los llamados "alcances"	195
88. Hipoteca legal	197
89. Ventas privadas	199
90. Licitaciones. Ventas en remate	200
91. Adjudicación de créditos	203
92. Adjudicación de acciones y valores	204
93. Entrega de títulos	204

CAPÍTULO NOVENO

Conclusión del juicio. *Laudo y Ordenata*

94. <i>Laudo y Ordenata</i> . Su carácter	207
95. Lo que debe contener el <i>Laudo y Ordenata</i>	208
96. Lo que puede contener el <i>Laudo y Ordenata</i>	211
97. Formas de notificación	213
98. La aprobación judicial del artículo 1.342 del Código Civil	213
99. Recursos legales contra el <i>Laudo y Ordenata</i>	218
100. Recurso de reclamación	221
101. El <i>Laudo y Ordenata</i> y las acciones civiles de nulidad	221
102. Fallo de un árbitro, arbitrador	222

CAPÍTULO DÉCIMO

Del Impuesto de Herencias

103. Legislación vigente	223
104. Impuesto sobre asignaciones y asignaciones líquidas	223
105. Impuesto progresivo	226
106. Asignaciones exentas	227
107. Posesión efectiva	228

108. Valores en custodia y en depósito.....	229
109. Tasación de los bienes	229
110. Determinación definitiva del impuesto.....	233
111. Pago del impuesto y garantías	234

CAPÍTULO UNDÉCIMO

Efecto declarativo de la Partición

112. El artículo 1.344 del Código Civil	237
113. El sistema declarativo	238
114. Historia del artículo 1.344.....	241
115. Alcance del artículo 1.344	242
116. La división de los créditos	244
117. Consecuencias de la retroactividad emanada del efecto declarativo	245
118. Alcance de la ficción.....	246
119. Legislación comparada.....	247

CAPÍTULO DUODÉCIMO

De la resolución y de la nulidad en las Particiones

120. El artículo 1.348	249
121. La resolución en materia de particiones	250
122. La condición resolutoria expresa	252
123. El sistema vigente	254
124. La nulidad y la rescisión en los Proyectos.....	256
125. La nulidad en el juicio de Partición.....	258
126. Quienes pueden ejercitar la acción de nulidad	262
127. Caso del artículo 1.349 del Código Civil.....	263
128. Acción rescisoria por lesión	264
129. Manera de atajar la acción rescisoria	266
130. Aplicación limitada del artículo 1.350	267

www.librotecnia.cl

131. Cuáles participes no pueden intentar la acción de nulidad o de rescisión	268
132. Alcance del artículo 1.353 del Código Civil	269

CAPÍTULO DECIMOTERCERO

De las Acciones de Garantía

133. Principio que informe las acciones de garantía	273
134. Obligación de saneamiento.....	273
135. Molestias en la posesión.....	274
136. Evicción.....	275
137. Vicios redhibitorios	276
138. Prescripción de la acción de saneamiento.....	276
139. Casos en que no procede el saneamiento.....	277
140. El pago del saneamiento	279
141. Legislación comparada.....	280

www.librotecnia.cl