

ÍNDICE

Las acciones posesorias

Autor: Carlos Hidalgo Muñoz

Editorial Thomson Reuters /2022

www.librotecna.cl

	Página
Prólogo.....	IX
Introducción.....	XIII

CAPÍTULO I NOCIONES GENERALES

A. Conocimientos básicos fundamentales.....	1
1. Propiedad, posesión y tenencia.....	1
2. Relación entre posesión y mera tenencia.....	2
3. Relación entre posesión y dominio.....	3
B. La protección de la posesión.....	4
C. Definición.....	7
D. Antecedentes históricos.....	9
1. Derecho romano.....	10
a) Noción de interdicto.....	10
b) Origen del interdicto.....	11
c) Procedimiento.....	13
d) Interdictos posesorios romanos.....	15
d.1) Los interdictos <i>recuperandae possessionis</i>	15
d.2) Los interdictos <i>retinendae possessionis</i>	18
d.3) Interdictos <i>adipiscendae possessionis</i>	20

	Página
d.4) Interdictos <i>tan adipiscendae quam recuperan- dae</i>	21
2. Derecho canónico	22
3. Derecho francés	24
4. Derecho español	25
5. Proyecto de Código Civil de Andrés Bello.....	27
E. Justificación de las acciones posesorias	29
1. Teorías relativas	30
a) La interdicción de la violencia	30
b) Teoría de Thibaut	32
c) Teoría de Röder	32
d) Teoría de la probabilidad de la propiedad.....	32
e) Teoría de Gans	33
2. Teorías absolutas.....	33
a) Teoría de la voluntad.....	33
b) Teoría de Stahl	35
c) Teoría de Jhering.....	35
3. Doctrina del Código Civil chileno.....	38
F. Objeto de las acciones posesorias	42
G. Características de las acciones posesorias.....	45
H. Régimen legal en Chile	46

CAPÍTULO II

REGLAS COMUNES A LAS ACCIONES POSESORIAS

A. Personas que pueden entablar las acciones posesorias (legitimación activa).....	49
1. El poseedor	49
2. El coposeedor	54
a) Acción frente a los actos de un tercero	54
b) Acción frente a los actos de otro coposeedor.....	55

	Página
b.1) Tesis negativa	55
b.2) Tesis positiva	58
3. El coposeedor en la copropiedad inmobiliaria	61
4. Los herederos del poseedor	63
5. El mero tenedor	65
6. El usufructuario, el usuario y el habitador.....	67
7. El titular de servidumbre continua y aparente.....	69
8. Los concesionarios del derecho de uso y goce sobre dependencias del dominio público.....	70
9. Fisco de Chile	71
B. Personas contra quienes pueden entablarse las acciones posesorias (legitimación pasiva).....	72
1. El autor de los actos de perturbación o despojo	72
2. El mero tenedor	75
3. El sucesor universal por causa de muerte.....	75
4. El actual poseedor que adquirió la cosa del usurpador a título particular.....	76
5. El mero tenedor que detenta la cosa a nombre del usurpador	77
6. Autoridades administrativas	78
7. Autoridades judiciales	80
C. Cosas que pueden dar lugar a las acciones posesorias.....	82
1. Bienes raíces	82
2. Derechos reales constituidos en inmuebles	87
a) Usufructo, uso y habitación	89
b) Servidumbres	89
b.1) Generalidades	89
b.2) Servidumbres susceptibles de protección po- sesoria.....	91
3. Derechos reales de garantía	93

	Página
4. Derecho real de herencia.....	95
5. Concesiones de uso en los bienes públicos.....	95
6. Lugar de sepultación.....	96
D. Cosas que no pueden dar lugar a las acciones posesorias.....	97
1. Cosas muebles.....	97
2. Cosas imprescriptibles.....	103
3. Bienes nacionales de uso público.....	104
4. Universalidades de hecho.....	105
E. Condiciones que debe reunir la posesión para dar lugar las acciones posesorias.....	106
1. Primera condición: anualidad de la posesión.....	107
a) Origen.....	107
b) Fundamento de la anualidad.....	107
c) Cómputo.....	112
d) Adquisición de posesiones.....	113
2. Segunda condición: posesión tranquila.....	116
a) Posesión violenta.....	118
b) Posesión clandestina.....	120
3. Tercera condición: posesión no interrumpida.....	122
F. La prueba en materia de acciones posesorias.....	125
1. Prueba de que el demandante es poseedor del inmueble o de derecho real en él constituido.....	126
2. Prueba de la lesión a la posesión.....	134
G. Plazo de la pretensión de protección posesoria.....	134
1. Plazo anual.....	134
2. El plazo anual es de prescripción y no de caducidad.....	135
3. Interrupción del plazo de prescripción.....	138
4. Suspensión del plazo.....	142
H. Efecto de las acciones posesorias.....	142
I. La acción posesoria y la citación de evicción.....	145

CAPÍTULO III
LAS ACCIONES POSESORIAS EN PARTICULAR

I.	Acciones conservatorias de la posesión	147
A.	Querrela de amparo.....	147
1.	Concepto	147
2.	Finalidad	148
3.	Legitimación activa.....	148
4.	Legitimación pasiva.....	150
5.	Requisitos de procedencia.....	151
6.	Turbación o embarazo.....	152
a)	Concepto.....	152
b)	Clasificación.....	153
b.1)	Perturbación de hecho.....	153
b.2)	Perturbación de derecho	155
c)	Condiciones que debe suponer la perturbación.....	155
c.1)	Ausencia de voluntad del poseedor	155
c.2)	Intención de poseer del perturbador	156
c.3)	Falta de exclusión absoluta de la posesión del demandante	159
7.	Plazo para el ejercicio de la acción	160
8.	Carga probatoria.....	162
9.	Efectos de la acción	162
II.	Acciones recuperadoras de la posesión.....	164
A.	Querrela de restitución.....	164
1.	Concepto	164
2.	Finalidad	164
3.	Legitimación activa.....	164
4.	Legitimación pasiva.....	167
5.	Requisitos de procedencia.....	167
6.	El despojo.....	169

	Página
7. Plazo para el ejercicio de la acción.....	173
8. La acumulación de las acciones de amparo y restitución	174
9. De la perturbación a la desposesión	177
10. Carga probatoria	178
11. Efectos de la querrela de restitución	178
B. Querrela de restablecimiento	181
1. Concepto	181
2. Naturaleza particular de la querrela de restablecimiento	181
3. Finalidad	183
4. Legitimación activa	184
5. Legitimación pasiva.....	184
6. Requisitos de procedencia	185
a) Posesión o tenencia de una cosa inmueble	185
b) Despojo total o parcial de la cosa, con violencia.....	186
7. Plazo para el ejercicio de la acción.....	188
8. Carga probatoria	190
9. Efecto de la querrela de restablecimiento	191
10. Bienes muebles	192
11. Cosa juzgada.....	193

CAPÍTULO IV

LAS ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES

I. Denuncia de obra nueva	195
1. Antecedentes históricos	195
2. Concepto	197
3. Naturaleza jurídica.....	198
4. Finalidad del interdicto de obra nueva	200
5. Requisitos legales	203
a) Noción de “obra nueva”.....	204

b) Obra no terminada.....	206
b.1) Situación de una obra paralizada.....	210
b.2) Situación de una obra deshecha.....	210
c) Menoscabo en la posesión	211
c.1) Cuando se realizan trabajos u obras en el inmueble que otra persona posee.....	213
c.2) Cuando las obras o trabajos se realizan en suelo propio, pero que, por la naturaleza o situación de los lugares, perturban la posesión de un inmueble vecino	214
6. Legitimación.....	218
a) Legitimación activa.....	218
b) Legitimación pasiva.....	220
7. Plazo en que debe interponerse la denuncia de obra nueva.....	222
8. Obras nuevas no denunciables.....	223
9. Actos de las autoridades administrativas.....	224
10. Responsabilidad por el interdicto de obra nueva impropio.....	225
11. Cosa juzgada.....	227
12. Indemnización de perjuicios.....	228
II. Denuncia de obra ruinosas.....	229
1. Antecedentes históricos	229
2. Naturaleza jurídica.....	229
3. Concepto.....	230
4. Finalidad	230
5. Requisitos legales	232
a) Estado de ruina.....	232
b) Amenaza de daños para la persona o bienes del demandante	236
6. Legitimación.....	237
a) Legitimación activa.....	237

	Página
b) Legitimación pasiva	239
7. Indemnización de perjuicios	239
8. Plazo de prescripción	242
9. Situación de los monumentos históricos	242
10. Cosa juzgada	243

CAPÍTULO V

EL RECURSO DE PROTECCIÓN COMO VÍA DE DEFENSA POSESORIA	245
---	-----

CAPÍTULO VI

EL DELITO DE USURPACIÓN Y SU RELACIÓN CON LAS ACCIONES POSESORIAS	249
--	-----

CAPÍTULO VII

LAS ACCIONES POSESORIAS COMO VÍA DE DEFENSA FRENTE A LAS INMISIONES	
--	--

I. Teoría de prohibición de los actos de emulación	253
II. Teoría del uso normal	254
III. Teoría de la necesidad social	254
Bibliografía	259

CÓMO ACCEDER A ESTE LIBRO DIGITAL A TRAVÉS DE THOMSON REUTERS PROVIEW	271
--	-----