

ÍNDICE

La terminación unilateral del contrato

Autor: Fernando Sciolla Alborno

Editorial Thomson Reuters /2024

www.librotecnia.cl

Página

Prólogo y agradecimientos.....	V
Introducción	1

CAPÍTULO I

LA INSERCIÓN DE LA TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO EN EL DERECHO CIVIL CHILENO

1. La extinción del contrato	5
2. La inserción de la terminación unilateral del contrato en el esquema de la extinción del contrato.....	19
3. La extinción contractual y la terminación unilateral del contrato, junto con sus fundamentos, desde una breve perspectiva histórica	24

CAPÍTULO II

LA REGULACIÓN DE LA TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO

1. La terminación unilateral del contrato en el Código Civil de Chile: casos regulados expresamente de forma legal	31
A) Contrato de arrendamiento	33
B) Contrato de mandato	41

C) Contrato de sociedad civil	47
2. La autonomía de la voluntad como fuente de la terminación unilateral del contrato	50
A) Terminación unilateral del contrato, por autonomía de la voluntad, de carácter causada	50
B) Terminación unilateral del contrato, por autonomía de la voluntad, sin expresión de causa	63

CAPÍTULO III

DIFERENCIAS ENTRE LA TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO Y OTRAS INSTITUCIONES DEL DERECHO CIVIL

1. Nulidad del contrato	85
2. Renuncia de derechos subjetivos	88
3. Resciliación	89
4. Revocación	95
5. Resolución	102
6. Desistimiento	109
7. Síntesis y postura adoptada en cuanto a su naturaleza	112

CAPÍTULO IV

LA TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO VISTA COMO FACULTAD

1. Contratos en los cuales encaja la terminación unilateral del contrato	117
A) La terminación unilateral del contrato en relación con la clasificación que distingue entre contratos de ejecución instantánea, ejecución diferida y de tracto sucesivo	120
B) La terminación unilateral del contrato en relación con los contratos <i>intuitu personae</i>	136
C) Fundamento por el cual la terminación unilateral del contrato cuadra con los contratos indicados	137

2.	La facultad que emana de la terminación unilateral del contrato vista como el acto jurídico en que ella se materializa.....	139
	A) Es un acto jurídico unilateral.....	139
	B) Es un acto jurídico, por regla general, consensual	141
	C) Es un acto jurídico que nace de una condición y se manifiesta como tal	142
	D) Es un acto jurídico excepcional.....	142
	E) Es un acto jurídico que debe ser notificado.....	144
	F) Es un acto que, por regla general, contempla u otorga un plazo	152
	G) Es un acto jurídico que produce la extinción del contrato siempre de forma total	159
	H) Es un acto jurídico irrevocable.....	160
3.	La facultad de terminar unilateralmente el contrato a la luz del artículo 1444 del Código Civil.....	162
4.	¿Podría entenderse, eventualmente, incorporada la facultad de terminar unilateralmente un contrato de forma extraordinaria?	172

CAPÍTULO V

RESPONSABILIDAD CIVIL Y OTRAS CONSECUENCIAS
QUE PUEDEN SURGIR A PARTIR DE LA TERMINACIÓN
UNILATERAL DEL CONTRATO

1.	El ejercicio de la terminación unilateral del contrato como un acto abusivo	183
2.	El rol de la causa del acto jurídico de terminación unilateral para aquellos casos que ésta ha sido establecida “sin expresión de causa”	214
3.	Si bien la terminación unilateral del contrato no es retroactiva y no se producen efectos restitutorios, sin embargo, ¿ello es absoluto?.....	217

Página

4. Convenciones que regulan a la responsabilidad civil en caso de que haya terminación unilateral del contrato..... 222

CONCLUSIONES 225

BIBLIOGRAFÍA

- I. Artículos, fuentes y libros citados y consultados 231
 II. Jurisprudencia citada y consultada 239

CÓMO ACCEDER A ESTE LIBRO DIGITAL A TRAVÉS DE THOMSON

REUTERS PROVIEW 241

www.librotecnia.cl