

| | |
|-----------------------------|-----|
| Advertencia | I |
| Abreviaturas..... | III |
| Bibliografía elemental..... | V |

PRIMERA PARTE
CONCEPTOS FUNDAMENTALES
Y CLASIFICACIONES

Capítulo I
CONCEPTOS FUNDAMENTALES

| | |
|--|----|
| 1.- Referencia al plan..... | 3 |
| 1 bis.- Denominación | 3 |
| 2.- Límites..... | 3 |
| 3.- Función..... | 3 |
| 3 bis.- Relación con la Economía, el Derecho administrativo y el Derecho ambiental..... | 4 |
| 3 ter.- Relación con la contratación y la responsabilidad civil | 5 |
| 4.- Las nociones de cosa y bien. La dispersión conceptual. Las cosas materiales..... | 5 |
| 4 bis.- La expansión. | 6 |
| 4 ter.- Las características de la cosa. La patrimonialidad | 8 |
| 5.- Las energías como cosas | 9 |
| 6.- El cuerpo humano como cosa..... | 10 |
| 7.- Los animales como cosas | 14 |
| 8.- Cosa y objeto de derecho | 15 |
| 9.- Continua expansión de los conceptos..... | 16 |
| 10.- Conceptos primarios..... | 16 |
| 10 bis.- Legislación | 16 |

Capítulo II CLASIFICACIONES

| | | |
|------|-------------------|----|
| 11.- | Advertencia | 19 |
|------|-------------------|----|

Párrafo I

BIENES CORPORALES E INCORPORALES

| | | |
|------|--|----|
| 12.- | Conceptos | 19 |
| 13.- | Cosificación y propietariozación de los derechos | 19 |
| 14.- | Aplicación | 20 |
| 15.- | Referencia..... | 23 |
| 16.- | Bienes incorporales | 23 |
| 17.- | A.-Derechos reales. Bases de una teoría general | 23 |
| 18.- | B.-Derechos personales..... | 25 |
| 19.- | Las acciones | 25 |
| 20.- | Referencia a una clasificación..... | 26 |

Párrafo II

BIENES MUEBLES E INMUEBLES

| | | |
|------|---|----|
| 21.- | Advertencia | 26 |
| 22.- | Formulación | 26 |
| 23.- | Aplicación | 27 |
| 24.- | A) Bienes muebles | 27 |
| 25.- | B) Bienes inmuebles..... | 28 |
| 26.- | Inmuebles (predios) rústicos y no rústicos; urbanos y rurales | 29 |

Párrafo III

BIENES MEDIOS DE PRODUCCIÓN Y BIENES DE CONSUMO

| | | |
|------|-----------------|----|
| 27.- | Conceptos | 31 |
|------|-----------------|----|

Párrafo IV

BIENES CONSUMIBLES Y NO CONSUMIBLES

| | | |
|------|-----------------|----|
| 28.- | Conceptos | 32 |
|------|-----------------|----|

Párrafo V

BIENES FUNGIBLES Y NO FUNGIBLES

| | | |
|------|------------------------------------|----|
| 29.- | Conceptos..... | 33 |
| 30.- | Consumibilidad y fungibilidad..... | 34 |
| 31.- | Fungibilidad subjetiva..... | 34 |

Párrafo VI

BIENES PRINCIPALES Y ACCESORIOS

| | | |
|------|-----------------------|----|
| 32.- | Conceptos..... | 35 |
| 33.- | Cosas accesorias..... | 35 |

Párrafo VII

BIENES DIVISIBLES E INDIVISIBLES

| | | |
|------|----------------|----|
| 34.- | Conceptos..... | 36 |
|------|----------------|----|

Párrafo VIII

BIENES SINGULARES Y UNIVERSALES

| | | |
|------|--|----|
| 35.- | Conceptos..... | 37 |
| 36.- | Las universalidades..... | 37 |
| 37.- | Universalidades de hecho (<i>universitas facti</i>)..... | 37 |
| 38.- | Universalidades de Derecho (<i>universitas juris</i>)..... | 39 |
| 39.- | Diferencias..... | 39 |

Párrafo IX

BIENES SIMPLES Y COMPUESTOS

| | | |
|------|----------------|----|
| 40.- | Conceptos..... | 40 |
|------|----------------|----|

Párrafo X

BIENES PRESENTES Y FUTUROS

| | | |
|------|----------------|----|
| 41.- | Conceptos..... | 41 |
|------|----------------|----|

Párrafo XI

BIENES COMERCIALES E INCOMERCIALES

| | | |
|------|----------------|----|
| 42.- | Conceptos..... | 41 |
|------|----------------|----|

Párrafo XII

BIENES APROPIABLES E INAPROPIABLES

| | | |
|------|---|----|
| 43.- | Conceptos..... | 43 |
| 44.- | A.- Bienes apropiados e inapropiados..... | 43 |
| 45.- | B.- Bienes susceptibles de apropiación por los particulares y no susceptibles de apropiación por los particulares..... | 43 |
| 46.- | Nomenclatura..... | 44 |

Párrafo XIII

BIENES PRIVADOS Y PÚBLICOS
(O NACIONALES)

| | | |
|----------|---|----|
| 47.- | Conceptos..... | 44 |
| 48.- | A.- Bienes nacionales de uso público..... | 44 |
| 48 bis.- | El acceso al mar, a los ríos y lagos..... | 46 |
| 49.- | B.- Bienes fiscales..... | 47 |

SEGUNDA PARTE

LA PROPIEDAD Y LA POSESIÓN

Capítulo I

LA PROPIEDAD. CONCEPTO, EVOLUCIÓN
Y CARACTERES

| | | |
|----------|--|----|
| 50.- | Advertencia..... | 51 |
| 51.- | Legislación..... | 51 |
| 52.- | Concepto..... | 52 |
| 53.- | Evolución..... | 53 |
| 54.- | Evolución; continuación..... | 53 |
| 55.- | Evolución; estructura..... | 53 |
| 56.- | Evolución; final..... | 54 |
| 57.- | Orientaciones actuales. El campo de aplicación y los principios rectores: equidad en el reparto y en el apro- vechamiento..... | 54 |
| 57 bis.- | La base constitucional chilena; el campo de aplica- ción; la protección; la función social, la reserva legal, | |

| | | |
|-------------|--|----|
| | las restricciones y privaciones y la afectación de la esencia; la privación o afectación sin indemnización y su consecuencia | 56 |
| 57 ter.- | La conservación natural y cultural | 63 |
| 57 quáter.- | La regulación del suelo | 63 |
| 58.- | Las llamadas formas de propiedad | 72 |
| 59.- | Caracteres | 73 |
| 60.- | Atributos (o facultades). Uso, goce (el entorno), dispo- sición (las zonas fronterizas) | 76 |
| 61.- | La estipulación restrictiva de la facultad de disposición | 78 |
| 62.- | Algunas clasificaciones | 80 |
| 63.- | Extensión material. El subsuelo | 80 |
| 64.- | Las relaciones de vecindad | 82 |
| 65.- | La propiedad familiar | 85 |
| 65 bis.- | La extinción del dominio | 87 |

Capítulo II
LA COPROPIEDAD

| | | |
|----------|--|-----|
| 66.- | Descripción general | 91 |
| 67.- | Textos | 91 |
| 68.- | Las dos concepciones | 92 |
| 69.- | Clases de indivisión | 95 |
| 70.- | La cuota | 100 |
| 71.- | La coposesión | 100 |
| 72.- | La copropiedad inmobiliaria | 100 |
| 72 bis.- | Situaciones semejantes (tiempo compartido y cementerios) | 103 |

Capítulo III
LOS MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO

Párrafo I
DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA

| | | |
|------|--------------------------------|-----|
| 73.- | Conceptos y alternativas | 107 |
| 74.- | Clasificaciones | 110 |

| | Página |
|------|---|
| 75.- | Aplicación 111 |
| 76.- | La adquisición es lograda por un solo modo..... 111 |
| 77.- | La exigencia del título en todos los modos de adquirir..... 111 |

Párrafo II
LA OCUPACIÓN

| | |
|----------|---|
| 78.- | Concepto..... 112 |
| 79.- | Elementos 112 |
| 79 bis.- | Requisitos y campo de aplicación..... 113 |
| 80.- | Reglas particulares 113 |

Párrafo III
LA ACCESIÓN

| | |
|------|--|
| 81.- | Concepto..... 114 |
| 82.- | A.- Accesión de frutos..... 114 |
| 83.- | Frutos y productos..... 114 |
| 84.- | 1.- Frutos naturales..... 115 |
| 85.- | 2.- Frutos civiles..... 115 |
| 86.- | El dominio de los frutos 115 |
| 87.- | Reglas especiales. Los frutos en la comunidad..... 116 |
| 88.- | B.- Accesión continua 117 |
| 89.- | 1.- Accesión de inmueble a inmueble..... 117 |
| 90.- | 2.- Accesión de mueble a mueble..... 118 |
| 91.- | 3.- Accesión de mueble a inmueble..... 118 |
| 92.- | Indemnizaciones..... 118 |

Párrafo IV
LA TRADICIÓN

I. Descripción general

| | |
|------|-------------------------------|
| 93.- | Concepto y textos..... 119 |
| 94.- | Caracteres 119 |
| 95.- | Aplicación 120 |
| 96.- | Entrega y tradición 120 |

II. Requisitos

| | | |
|-----------|--|-----|
| 97.- | 1.- Presencia de dos personas, tradente y adquirente | 121 |
| 98.- | Tradicción y pago..... | 122 |
| 99.- | 2.- Consentimiento de ambas partes..... | 122 |
| 100.- | Reglas sobre el error..... | 122 |
| 101.- | Tradicción por representantes | 123 |
| 102.- | La tradición en las enajenaciones forzadas | 123 |
| 103.- | 3.- Título traslativo de dominio | 124 |
| 104.- | El título debe ser válido..... | 124 |
| 104 bis.- | La falta o nulidad del título y su influencia en la tradición. Tradicción causada o abstracta | 124 |
| 105.- | El conflicto teórico con la noción de contrato real..... | 127 |
| 106.- | 4.- Entrega | 127 |

III. Efectos

| | | |
|-------|---|-----|
| 107.- | a.- El efecto normal de la tradición | 127 |
| 108.- | b.- Si el tradente no era dueño y tenía otros derechos..... | 128 |
| 109.- | c.- Si el tradente no era dueño; el efecto posesorio..... | 128 |
| 110.- | d.- Otras particularidades | 129 |
| 111.- | Retroactividad | 129 |
| 112.- | Época para exigir la tradición..... | 129 |
| 113.- | Tradicción sujeta a modalidades. La reserva del dominio | 130 |

IV. Formas de efectuar la tradición

| | | |
|-----------|--|-----|
| 114.- | Distinción | 131 |
| 115.- | Referencia a la evolución | 131 |
| 116.- | A.- Tradición de derechos reales sobre muebles | 132 |
| 117.- | 1.- Tradición real | 132 |
| 118.- | 2.- Tradición ficta o simbólica..... | 133 |
| 119.- | Principio | 134 |
| 119 bis.- | Prueba..... | 134 |
| 120.- | Tradicción de muebles por anticipación | 134 |
| 121.- | Reserva legal de las formas fictas | 135 |

| | Página |
|-----------|--|
| 122.- | Valor comparativo 135 |
| 123.- | B.- Tradición de derechos reales sobre inmuebles 136 |
| 124.- | El Registro. Descripción. La naturaleza de la función registral 137 |
| 125.- | Características, principios y seguridad registral..... 139 |
| 126.- | El sistema registral chileno. El Registro Conservatorio de Bienes Raíces 143 |
| 127.- | Organización, estructura y funcionamiento..... 143 |
| 128.- | Títulos que deben inscribirse y títulos que pueden inscribirse 146 |
| 128 bis.- | Del modo de proceder a la inscripción, de su forma y su solemnidad 149 |
| 129.- | Comuna (o agrupación de Comunas) en que debe ser practicada la inscripción..... 149 |
| 130.- | Quién puede requerir la inscripción. Necesidad de la petición 149 |
| 131.- | Instrumentos con los que es requerida la inscripción. Referencia a las minutas 150 |
| 132.- | La anotación en el Repertorio 151 |
| 133.- | Obligación de inscribir y causales de negativa 152 |
| 133 bis.- | Plazo para inscribir..... 154 |
| 134.- | Inscripción por avisos..... 155 |
| 135.- | Inscripción de títulos anteriores a la vigencia del Reglamento 155 |
| 136.- | Exigencias de orden y forma en la confección de las inscripciones..... 155 |
| 137.- | Contenido de la inscripción..... 156 |
| 137 bis.- | Ausencia de menciones en el título 158 |
| 137 ter.- | Qué es lo inscrito (títulos, predios o derechos) 159 |
| 138.- | Subinscripciones..... 159 |
| 139.- | Cancelaciones..... 160 |
| 139 bis.- | La conexión de las inscripciones y la historia de la titularidad de los inmuebles..... 160 |

| | Página |
|-------------------|--|
| 139 <i>ter.</i> - | Inscripciones anómalas (o irregulares). Incripciones paralelas; inscripciones por minutas; inscripciones de papel 161 |
| 140.- | Reinscripciones (fusión de inscripciones)..... 163 |
| 141.- | Consecuencias por defectos de la inscripción..... 164 |
| 142.- | Reconstitución de inscripciones..... 165 |
| 143.- | Saneamiento de títulos 165 |
| 144.- | Calificación 167 |
| 145.- | Crítica y proyecto de reforma..... 168 |
| 146.- | Tradicón de derechos reales sobre inmuebles 169 |
| 147.- | Tradicón de cuota..... 170 |
| 148.- | Tradicón de muebles registrables. Los vehículos motorizados..... 172 |
| 149.- | Inscripciones a que da lugar la sucesión por causa de muerte 173 |
| 150.- | Sanción por infracción 175 |
| 151.- | La inscripción en la prescripción 177 |
| 152.- | C.- La tradición del derecho real de herencia..... 177 |
| 152 <i>bis.</i> - | Las inscripciones para disponer de inmuebles hereditarios, en relación con la disposición de los derechos de herencia y legado 179 |
| 153.- | D.- Tradición de los derechos personales..... 184 |
| 154.- | Tradicón de derechos litigiosos..... 186 |
| 154 <i>bis.</i> - | Síntesis de funciones 187 |

Párrafo V
LA POSESIÓN Y LA PRESCRIPCIÓN

Sección Primera
La Posesión

| | |
|-------|--|
| 155.- | Apreciaciones generales..... 187 |
| 156.- | Definición y elementos (estructura)..... 188 |
| 157.- | La naturaleza de la posesión (hecho o derecho) y su relación con el dominio..... 189 |
| 158.- | Mera tenencia 191 |

| | Página |
|---|--------|
| 159.- Precedencia..... | 191 |
| 160.- Ventajas | 191 |
| 161.- Cosas susceptibles de posesión | 192 |
| 162.- Cosas no susceptibles de posesión. La posesión de los derechos | 192 |
| 163.- Clases de posesión..... | 193 |
| 164.- A.- Posesión regular | 194 |
| 165.- 1.- Justo título | 194 |
| 166.- Subclasificación | 194 |
| 167.- Títulos injustos | 201 |
| 168.- 2.- Buena fe | 204 |
| 169.- 3.- Tradición | 205 |
| 170.- Ventajas | 206 |
| 171.- B.- Posesión irregular | 206 |
| 172.- Posesiones viciosas | 206 |
| 173.- Utilidad de la posesión viciosa..... | 207 |
| 174.- La mera tenencia | 207 |
| 175.- Algunas consecuencias jurídicas..... | 208 |
| 176.- Transmisión de la posesión | 208 |
| 177.- Transferencia de la posesión | 208 |
| 178.- Agregación de posesiones | 209 |
| 179.- Posesiones contiguas | 209 |
| 180.- La disolución del título..... | 210 |
| 181.- La interversión de la posesión..... | 210 |
| 182.- Mutación de la mera tenencia en posesión..... | 211 |
| 183.- Mutación de la posesión en mera tenencia..... | 211 |
| 184.- Adquisición, conservación y pérdida de la posesión..... | 211 |
| 185.- a.- Capacidad para adquirir la posesión | 212 |
| 186.- b.- Adquisición de la posesión por intermedio de otro..... | 212 |
| 187.- Principio básico | 212 |
| 188.- Bienes muebles..... | 213 |
| 189.- Bienes inmuebles..... | 215 |

| | Página |
|---|--------|
| 190.- I.- Inmuebles no inscritos. A.- Adquisición..... | 216 |
| 191.- B.- Conservación y pérdida..... | 218 |
| 192.- II.- Inmuebles inscritos..... | 219 |
| 193.- A.- Adquisición | 220 |
| 194.- B.- Conservación y pérdida..... | 221 |
| 195.- El fondo de la controversia..... | 223 |
| 195 bis.- El debate antes expuesto, ahora con referencia al rol de la inscripción: si la inscripción es requisito, prueba y garantía de la posesión de inmuebles..... | 224 |
| 196.- Prueba..... | 224 |

Sección Segunda
La Prescripción Adquisitiva

| | |
|--|-----|
| 197.- Noción general; sistemática; justificación..... | 225 |
| 197 bis.- La relación con la propiedad; el conflicto constitucional..... | 227 |
| 198.- Las llamadas reglas comunes a toda prescripción..... | 228 |
| 199.- A.- Debe ser alegada..... | 228 |
| 200.- B.- No puede ser renunciada anticipadamente | 231 |
| 201.- C.- Las reglas son iguales para todas las personas | 232 |
| 202.- Algunas características..... | 233 |
| 203.- Elementos..... | 234 |
| 204.- Prescripción entre comuneros | 234 |
| 205.- a.- Posesión..... | 235 |
| 206.- b.- Plazo..... | 236 |
| 207.- Interrupción de la prescripción..... | 236 |
| 208.- Distinción | 239 |
| 209.- 1.- Prescripción adquisitiva ordinaria..... | 239 |
| 210.- 2.- Prescripción adquisitiva extraordinaria..... | 241 |
| 211.- Prescripción adquisitiva de otros derechos reales | 241 |
| 212.- La adquisición del dominio por la prescripción | 242 |
| 212 bis.- Efecto liberatorio. La usucapión liberatoria..... | 243 |
| 213.- La sentencia..... | 243 |
| 214.- Prescripción contra título inscrito | 244 |

Párrafo VI
LA LEY COMO MODO DE ADQUIRIR

| | | |
|-----------|--------------------------|-----|
| 214 bis.- | Descripción general..... | 245 |
|-----------|--------------------------|-----|

Párrafo VII
TÍTULOS DE DOMINIO

| | | |
|-------|--|-----|
| 215.- | Noción general | 246 |
| 216.- | a.- Títulos de dominio sobre muebles | 247 |
| 217.- | b.- Títulos de dominio sobre inmuebles | 247 |
| 218.- | El estudio y el informe | 248 |

TERCERA PARTE
LOS DERECHOS REALES LIMITADOS

Capítulo I
CARACTERES COMUNES

| | | |
|-------|--|-----|
| 219.- | Rasgos comunes y relación con el dominio | 251 |
|-------|--|-----|

Capítulo II
LA PROPIEDAD FIDUCIARIA

| | | |
|-------|---|-----|
| 220.- | Definición y origen..... | 257 |
| 221.- | Constitución del fideicomiso..... | 257 |
| 222.- | Elementos | 259 |
| 223.- | A.- Una cosa susceptible de ser dada en fideicomiso | 259 |
| 224.- | B.- Concurrencia de tres personas..... | 259 |
| 225.- | C.- Una condición | 261 |
| 226.- | Efectos del fideicomiso | 262 |
| 227.- | Extinción | 264 |

Capítulo III
EL USUFRUCTO

| | | |
|-------|---|-----|
| 228.- | La concesión del uso y goce; definición y textos..... | 265 |
| 229.- | Características | 265 |
| 230.- | Elementos | 266 |

| | Página |
|---|--------|
| 231.- A.- Un bien susceptible de usufructo | 266 |
| 232.- Usufructo y cuasiusufructo..... | 266 |
| 233.- Cuasiusufructo y mutuo | 267 |
| 234.- B.- Concurrencia de tres sujetos..... | 267 |
| 235.- C.- Un plazo | 267 |
| 236.- Constitución del usufructo | 268 |
| 237.- Efectos..... | 271 |
| 237 bis.- Estado en que el usufructuario recibe la cosa | 271 |
| 238.- A.- Derechos del usufructuario | 272 |
| 239.- B.- Obligaciones del usufructuario..... | 273 |
| 240.- C.- Derechos del nudo propietario | 276 |
| 241.- D.- Obligaciones del nudo propietario | 277 |
| 242.- Extinción | 277 |
| 243.- Usufructo y fideicomiso | 279 |

Capítulo IV
EL USO O HABITACIÓN

| | |
|-------------------------|-----|
| 244.- Advertencia | 281 |
| 245.- Síntesis | 281 |

Capítulo V
LAS SERVIDUMBRES

| | |
|---|-----|
| 246.- Concepto..... | 283 |
| 247.- Elementos..... | 283 |
| 248.- Características | 284 |
| 249.- Clasificación..... | 285 |
| 250.- Ejercicio del derecho de servidumbre | 286 |
| 251.- Las diversas clases de servidumbres según su origen..... | 286 |
| 252.- 1.- Servidumbres naturales..... | 286 |
| 253.- 2.- Servidumbres legales | 286 |
| 254.- 3.- Servidumbres voluntarias..... | 293 |
| 255.- Constitución | 293 |
| 256.- Derechos y obligaciones de los dueños de los predios..... | 296 |

| | Página |
|-----------------------|--------|
| 257.- Extinción | 296 |

Capítulo VI
EL DERECHO DE CONSERVACIÓN
AMBIENTAL

| | |
|--|-----|
| 257 bis.- Concepto, constitución y contenido | 297 |
|--|-----|

CUARTA PARTE
ACCIONES PROTECTORAS

Capítulo I
DIVERSAS FORMAS DE PROTECCIÓN

| | |
|--|-----|
| 258.- Advertencia | 305 |
| 259.- A.- Medidas generales de protección al dominio | 305 |
| 260.- B.- Protección en el Derecho privado | 306 |
| 260 bis.- Las acciones confesoria y negatoria | 306 |
| 260 ter.- La acción restitutoria innominada | 308 |
| 260 quáter.- La acción declarativa de dominio | 309 |
| 261.- C.- Acciones personales | 311 |

Capítulo II
ACCIÓN REIVINDICATORIA

| | |
|--|-----|
| 262.- Concepto | 313 |
| 263.- Requisitos | 313 |
| 264.- A.- Que se trate de una cosa susceptible de ser reivindicada. Cosas reivindicables. Singularidad e individualización. Otros derechos reales. Reivindicación de cuota | 313 |
| 265.- B.- Que el reivindicante sea dueño de ella. La prueba del dominio | 318 |
| 265 bis.- La acción publiciana | 319 |
| 266.- C.- Que el reivindicante esté privado de la posesión | 320 |
| 267.- Contra quién es dirigida la acción. El sujeto pasivo. | 321 |
| 267 bis.- Actitudes del demandado | 322 |
| 268.- Extinción por prescripción | 322 |
| 269.- Algunas normas procesales | 323 |

| | Página |
|---|--------|
| 270.- Prestaciones mutuas | 324 |
| 270 bis.- La acción contra el “injusto detentador” (art. 915) y la “acción” de precario (art. 2195)..... | 325 |

Capítulo III ACCIONES POSESORIAS

| | |
|---|-----|
| 271.- Concepto. El fundamento de la protección posesoria | 329 |
| 272.- Características y requisitos..... | 329 |
| 273.- 1.- Es necesario ser poseedor. Las acciones posesorias en la coposesión | 330 |
| 274.- 2.- El objeto debe ser susceptible de acción posesoria..... | 331 |
| 275.- 3.- Debe ser interpuesta en tiempo oportuno..... | 331 |
| 276.- Normas procesales..... | 332 |
| 277.- Prueba..... | 332 |
| 278.- 1.- Prueba de la posesión..... | 332 |
| 279.- 2.- Prueba de la turbación o privación de la posesión..... | 334 |
| 280.- Diversas acciones posesorias | 334 |
| 281.- La querrela de amparo..... | 334 |
| 282.- La querrela de restitución | 335 |
| 283.- La querrela de restablecimiento..... | 336 |
| 284.- Acciones posesorias especiales. Denuncia de obra nueva; denuncia de obra ruinososa; otras..... | 338 |
| 285.- Reglas comunes de las acciones posesorias especiales..... | 338 |
| 286.- Denuncia de obra nueva | 338 |
| 287.- Denuncia de obra ruinososa..... | 342 |
| 288.- La acción popular | 344 |

CÓMO ACCEDER A ESTE LIBRO DIGITAL A TRAVÉS DE THOMSON REUTERS

PROVIEW..... 347

www.librotecnia.cl