

ÍNDICE

Práctica forense Juicios de arrendamiento de predios urbanos

Autor: Salvador Makluf Freig

Editorial Los Húsares /2023

www.librotecnia.cl

Biografía	7
Prólogo	9
Introducción	11

Capítulo 1

DEMANDAS DE ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS ... 13

Nº 1. ARRENDAMIENTO. DEMANDA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, COBRO DE LAS RENTAS Y LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE. EN SUBSIDIO, DEMANDA DE DESAHUCIO. SIN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ESCRITO	15
Nº 2. ARRENDAMIENTO. DEMANDA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, COBRO DE LAS RENTAS Y LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE. EN SUBSIDIO, DESAHUCIO. CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ESCRITO	23
Nº 3. ARRENDAMIENTO. DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE POR LA EXTINCIÓN DEL DERECHO DEL ARRENDADOR, POR MUERTE DEL ARRENDADOR	30
Nº 4. ARRENDAMIENTO. DEMANDA DE ARRENDAMIENTO. RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE POR LA EXPIRACIÓN DEL PLAZO CONVENIDO	39
Nº 5. ARRENDAMIENTO. DEMANDA DE DESAHUCIO. RESTITUCIÓN DE INMUEBLE	44
Nº 6. ARRENDAMIENTO. DEMANDA DE ARRENDAMIENTO. TERMINACIÓN POR OTRAS CAUSALES	49
Nº 7. COMODATO. DEMANDA DE COMODATO DE UN BIEN RAÍZ. RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE	54

Nº 8. PRECARIO. DEMANDA DE PRECARIO. RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE . . .	58
Nº 9. COMODATO PRECARIO. DEMANDA DE COMODATO PRECARIO. RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE	63

Capítulo 2

ESCRITOS PRELIMINARES 67

Nº 10. ARRENDAMIENTO. RECTIFICACIÓN DE UNA DEMANDA	69
Nº 11. ARRENDAMIENTO. SOLICITUD DE PROVIDENCIA	71
Nº 12. ARRENDAMIENTO. SOLICITA OFICIOS Y, EN SUBSIDIO, OBTENCIÓN DESDE SISTEMA INTERCONECTADO	72
Nº 13. ARRENDAMIENTO. SEÑALAMIENTO DE DOMICILIO	73
Nº 14. ARRENDAMIENTO. NOTIFICACIÓN EN UN DÍA INHÁBIL	74
Nº 15. ARRENDAMIENTO. NOTIFICACIÓN POR AVISOS PUBLICADOS EN LOS DIARIOS	75
Nº 16. ARRENDAMIENTO. CITACIÓN AL DEFENSOR DE AUSENTES	77
Nº 17. ARRENDAMIENTO. NOTIFICACIÓN PERSONAL SUBSIDIARIA	78
Nº 18. ARRENDAMIENTO. EXHORTO PARA NOTIFICAR LA DEMANDA	79
Nº 19. ARRENDAMIENTO. SE AUMENTE PLAZO PARA PROCEDER A LA NOTIFICACIÓN DE LA DEMANDA	80
Nº 20. ARRENDAMIENTO. APERCIBIMIENTO DE DOMICILIO	81
Nº 21. ARRENDAMIENTO. APERCIBIMIENTO DE CORREO ELECTRÓNICO	82
Nº 22. ARRENDAMIENTO. <i>IN CURSO</i> APERCIBIMIENTO DE DOMICILIO Y COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA	83
Nº 23. ARRENDAMIENTO. SE TENGA POR NO PRESENTADO, INCUMPLIMIENTO DE LA LEY Nº 18.120	84
Nº 24. ARRENDAMIENTO. AMPLIACIÓN DE PODER SIMPLE	85
Nº 25. ARRENDAMIENTO. RENUNCIA Y NUEVA DESIGNACIÓN	86
Nº 26. ARRENDAMIENTO. REVOCACIÓN Y NUEVA DESIGNACIÓN	88

Nº 27. ARRENDAMIENTO. RENUNCIA A PATROCINIO Y PODER	89
Nº 28. ARRENDAMIENTO. SOLICITA PRIVILEGIO DE POBREZA	90
Nº 29. ARRENDAMIENTO. ACOMPAÑA DOCUMENTO BAJO EL APERCIBIMIENTO DEL ARTÍCULO 346 Nº 3 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL	91
Nº 30. ARRENDAMIENTO. ACOMPAÑA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, BOLETAS DE SERVICIOS BÁSICOS Y GASTOS COMUNES	92
Nº 31. ARRENDAMIENTO. ACOMPAÑA UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO .	93
Nº 32. ARRENDAMIENTO. ACOMPAÑA CUENTAS DE SUMINISTROS BÁSICOS DOMICILIARIOS, CON CITACIÓN	94
Nº 33. ARRENDAMIENTO. CUMPLE LO ORDENADO, ACOMPAÑANDO PODER SUFICIENTE	95
Nº 34. ARRENDAMIENTO. SE TENGA PRESENTE SOBRE FORMA DE ACOMPAÑAR DOCUMENTOS Y RECURSO DE REPOSICIÓN	96
Nº 35. ARRENDAMIENTO. RETIRA DEMANDA NO NOTIFICADA	99
Nº 36. ARRENDAMIENTO. DESISTIMIENTO DE DEMANDA DE ARRIENDO Y ALLANAMIENTO	100
Nº 37. ARRENDAMIENTO. EVACUA UN TRASLADO Oponiéndose al desisti- miento	102
Nº 38. ARRENDAMIENTO. ACUSA REBELDÍA Y ARCHIVO	103
Nº 39. ARRENDAMIENTO. ACEPTA UNA DEMANDA Y CONSTITUYE PATROCINIO Y PODER	104
Nº 40. ARRENDAMIENTO. REPONE RESOLUCIÓN QUE NO SEÑALA HORA DE COMPARENDO Y FORMA DE ACOMPAÑAR INSTRUMENTOS	106
Nº 41. ARRENDAMIENTO. NUEVO DÍA Y HORA PARA COMPARENDO DE ES- TILO	107
Nº 42. ARRENDAMIENTO. SOLICITA DERECHO LEGAL DE RETENCIÓN SOBRE BIENES DE LA ARRENDATARIA	108
Nº 43. ARRENDAMIENTO. SOLICITA EL AUXILIO DE LA FUERZA PÚBLICA	110
Nº 44. ARRENDAMIENTO. DESIGNACIÓN DE DEPOSITARIO DEFINITIVO	111
Nº 45. ARRENDAMIENTO. EVACUA UN TRASLADO SOBRE SOLICITUD DE RETENCIÓN DE BIENES	112

Nº 46. ARRENDAMIENTO. EVACUA UN TRASLADO SOBRE SOLICITUD DE RETENCIÓN DE BIENES	113
Nº 47. ARRENDAMIENTO. REGULACIÓN DE LAS COSTAS PERSONALES EN INCIDENTE RETENCIÓN DE BIENES	115
Nº 48. ARRENDAMIENTO. APLICACIÓN DE UNA MULTA	116
Nº 49. ARRENDAMIENTO. MANDATO JUDICIAL	117
Nº 50. ARRENDAMIENTO. PATROCINIO Y PODER	119
Nº 51. ARRENDAMIENTO. DELEGACIÓN DE PODER	120
Nº 52. ARRENDAMIENTO. INCIDENTE ESPECIAL DE ACUMULACIÓN DE AUTOS	121
Nº 53. ARRENDAMIENTO. DEVOLUCIÓN DE EXPEDIENTE POR RECEPTOR JUDICIAL	122
Nº 54. ARRENDAMIENTO. DEVOLUCIÓN DE FIANZA DE RATO	123
Nº 55. ARRENDAMIENTO. ABANDONO DEL PROCEDIMIENTO	124
Nº 56. ARRENDAMIENTO. EVACUA TRASLADO EN INCIDENTE DE ABANDONO DEL PROCEDIMIENTO	126

Capítulo 3

EXCEPCIONES DILATORIAS 131

Nº 57. ARRENDAMIENTO. OPONE EXCEPCIÓN DILATORIA DE INCOMPETENCIA POR DECLINATORIA. ARTÍCULO 303 Nº 1 DEL CPC	133
Nº 58. ARRENDAMIENTO. OPONE EXCEPCIÓN DILATORIA DE INCOMPETENCIA POR INHIBITORIA. ARTÍCULO 303 Nº 1 DEL CPC	136
Nº 59. ARRENDAMIENTO. OPONE EXCEPCIÓN DILATORIA POR INCOMPETENCIA RELATIVA. ARTÍCULO 303 Nº 1 DEL CPC	139
Nº 60. ARRENDAMIENTO. OPONE EXCEPCIÓN DILATORIA POR FALTA DE CAPACIDAD DEL DEMANDANTE. ARTÍCULO 303 Nº 2 DEL CPC	144
Nº 61. ARRENDAMIENTO. OPONE EXCEPCIÓN DILATORIA DE <i>LITIS PENDENCIA</i> . ARTÍCULO 303 Nº 3 DEL CPC	147
Nº 62. ARRENDAMIENTO. OPONE EXCEPCIÓN DILATORIA DE INEPTITUD DEL LIBELO. ARTÍCULO 303 Nº 4 DEL CPC	150

Nº 63. ARRENDAMIENTO. OPONE EXCEPCIÓN DILATORIA DE INEPTITUD DEL LIBELO. ARTÍCULO 303 Nº 4 y Nº 6 DEL CPC	153
Nº 64. ARRENDAMIENTO. OPONE EXCEPCIÓN DILATORIA DE INEPTITUD DEL LIBELO. ARTÍCULO 303 Nº 4 DEL CPC	161
Nº 65. ARRENDAMIENTO. OPONE EXCEPCIÓN DILATORIA DEL BENEFICIO DE EXCUSIÓN. ARTÍCULO 303 Nº 5 DEL CPC	165
Nº 66. JUICIO ORDINARIO DE MENOR CUANTÍA. OPONE EXCEPCIÓN DILATORIA DE CORRECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO. ARTÍCULO 303 Nº 6 DEL CPC	169
Nº 67. ARRENDAMIENTO. OPONE EXCEPCIONES DILATORIAS DEL ARTÍCULO 304 DEL CPC	172
Nº 68. ARRENDAMIENTO. OPONE EXCEPCIÓN DILATORIA DE ARBITRAJE	175
Nº 69. ARRENDAMIENTO. OPONE EXCEPCIÓN DILATORIA DE INEPTITUD DEL LIBELO. ARTÍCULO 303 Nº 6 DEL CPC	176
Nº 70. ARRENDAMIENTO. EVACUA UN TRASLADO SOBRE EXCEPCIONES DILATORIAS	177
Nº 71. ARRENDAMIENTO. EVACUA UN TRASLADO DE EXCEPCIÓN DILATORIA DE INEPTITUD DEL LIBELO	179
Nº 72. ARRENDAMIENTO. EVACUA UN TRASLADO RESPECTO DE LA EXCEPCIÓN DILATORIA DEL BENEFICIO DE EXCUSIÓN	180
Nº 73. ARRENDAMIENTO. EVACUA TRASLADO DE EXCEPCIONES DILATORIAS .	182
Nº 74. ARRENDAMIENTO. SE TENGA PRESENTE SOBRE EXCEPCIONES OPUESTAS Y SE FALLE INCIDENTE	183

Capítulo 4

**CONTESTACIÓN DE DEMANDA PRINCIPAL
Y RECONVENCIONAL** 185

Nº 75. ARRENDAMIENTO. CONTESTA UNA DEMANDA PRINCIPAL DE ARRIENDO .	187
Nº 76. ARRENDAMIENTO. CONTESTA UNA DEMANDA OPONIÉNDOSE AL DESAHUCIO	191
Nº 77. ARRENDAMIENTO. CONTESTA UNA DEMANDA OPONIÉNDOSE AL DESAHUCIO POR MEJORAS	194

Nº 78. ARRENDAMIENTO. CONTESTA UNA DEMANDA POR TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR EL NO PAGO DE LAS RENTAS	198
Nº 79. ARRENDAMIENTO. CONTESTA UNA DEMANDA DE INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS EN JUICIO DE ARRENDAMIENTO	201
Nº 80. ARRENDAMIENTO. CONTESTA UNA DEMANDA RECONVENCIONAL	209
Nº 81. ARRENDAMIENTO. CONTESTA EXCEPCIONES Y DEMANDA RECONVENCIONAL	212
Nº 82. ARRENDAMIENTO. CONTESTACIÓN DE UNA DEMANDA RECONVENCIONAL	217
Nº 83. ARRENDAMIENTO. CONTESTACIÓN DE UNA DEMANDA RECONVENCIONAL	227
Nº 84. ARRENDAMIENTO. PAGO DEL SUBARRENDATARIO	231
Nº 85. ARRENDAMIENTO. PIDE APLICACIÓN DE UNA MULTA POR NO OTORGAMIENTO DE UN SALVOCONDUCTO	233
Nº 86. ARRENDAMIENTO. HACE ENTREGA DEL INMUEBLE Y SOLICITUD QUE INDICA	235

Capítulo 5

ESCRITOS ETAPA DE PRUEBA Y POSTERIORES A LA PRUEBA ..	237
Escritos para la Etapa de Prueba	239
Nº 87. ARRENDAMIENTO. RECURSO DE REPOSICIÓN DE LA RESOLUCIÓN QUE RECIBE LA CAUSA A PRUEBA	241
Nº 88. ARRENDAMIENTO. SUSPENSIÓN DEL TÉRMINO PROBATORIO POR LAS PARTES	242
Nº 89. ARRENDAMIENTO. ACOMPAÑA DOCUMENTO FUNDANTE	243
Nº 90. ARRENDAMIENTO. ACOMPAÑA INSTRUMENTOS PÚBLICOS QUE DAN CUENTA DEL PAGO DE LA RENTA	244
Nº 91. ARRENDAMIENTO. CITACIÓN A UNA AUDIENCIA DE PERCEPCIÓN DE DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS OFRECIENDO MEDIOS SUFICIENTES ..	245
Nº 92. ARRENDAMIENTO. OBJECCIÓN A DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS	246
Nº 93. ARRENDAMIENTO. EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS	247
Nº 94. ARRENDAMIENTO. EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS	248

Nº 95. ARRENDAMIENTO. COTEJO DE LETRAS Y AUDIENCIA PARA EL NOMBRAMIENTO DE UN PERITO CALÍGRAFO	252
Nº 96. ARRENDAMIENTO. INCIDENTE DE COTEJO DE INSTRUMENTO PÚBLICO	253
Nº 97. ARRENDAMIENTO. OBJECCIÓN DE INSTRUMENTOS PRIVADOS	254
Nº 98. ARRENDAMIENTO. OBJECCIÓN DE INSTRUMENTOS PRIVADOS	256
Nº 99. ARRENDAMIENTO. CERTIFICACIÓN POR PARTE DE UN MINISTRO DE FE	258
Nº 100. ARRENDAMIENTO. SE TRAIGA A LA VISTA PROCESO JUDICIAL	259
Nº 101. ARRENDAMIENTO. OFICIO A COMPAÑÍAS DE SERVICIOS BÁSICOS	260
Nº 102. ARRENDAMIENTO. PIDE CUENTA DE OFICIO A COMPAÑÍA DE SERVICIOS BÁSICOS	261
Nº 103. ARRENDAMIENTO. OFICIO A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES SOBRE PERMISOS OTORGADOS Y RECEPCIÓN FINAL DE LAS OBRAS	262
Nº 104. ARRENDAMIENTO. RECURSO DE REPOSICIÓN POR NEGATIVA A SOLICITUD DE OFICIOS	263
Nº 105. ARRENDAMIENTO. LISTA DE TESTIGOS	266
Nº 106. ARRENDAMIENTO. CITACIÓN A TESTIGOS	267
Nº 107. ARRENDAMIENTO. SOLICITUD DE DÍA Y HORA PARA RECIBIR LA PRUEBA TESTIMONIAL	268
Nº 108. ARRENDAMIENTO. SEÑALA ENTORPECIMIENTO Y PIDE SE OTORQUE UN TÉRMINO ESPECIAL DE PRUEBA	269
Nº 109. ARRENDAMIENTO. DESIGNACIÓN DE UN RECEPTOR <i>AD HOC</i> . FUNCIONARIO DEL TRIBUNAL	270
Nº 110. ARRENDAMIENTO. ARRESTO A UN TESTIGO, POR SU INCOMPARECENCIA	272
Nº 111. ARRENDAMIENTO. SE DEJE SIN EFECTO ARRESTO A UN TESTIGO	273
Nº 112. ARRENDAMIENTO. DECLARACIÓN MEDIANTE OFICIO DE AUTORIDAD .	274
Nº 113. ARRENDAMIENTO. CITACIÓN A ABSOLVER POSICIONES POR HECHOS PROPIOS	276
Nº 114. ARRENDAMIENTO. PLIEGO DE POSICIONES DEMANDA DE DESAHUCIO. FORMULARIO	277

Nº 115. ARRENDAMIENTO. PLIEGO DE POSICIONES DEMANDA DE ARRENDAMIENTO. FORMULARIO	279
Nº 116. ARRENDAMIENTO. PLIEGO DE POSICIONES DEMANDA DE ARRENDAMIENTO. FORMULARIO	282
Nº 117. ARRENDAMIENTO. PLIEGO DE POSICIONES DEMANDA DE ARRENDAMIENTO E INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS. FORMULARIO	284
Nº 118. ARRENDAMIENTO. PLIEGO DE POSICIONES DEMANDA DE ARRENDAMIENTO. FORMULARIO	289
Nº 119. ARRENDAMIENTO. PLIEGO DE POSICIONES DEMANDA DE ARRENDAMIENTO. FORMULARIO	292
Nº 120. ARRENDAMIENTO. NOTIFICACIÓN A AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN .	295
Nº 121. ARRENDAMIENTO. CITACIÓN A LA ABSOLUCIÓN DE POSICIONES POR SEGUNDA VEZ	296
Nº 122. ARRENDAMIENTO. APERTURA DEL PLIEGO DE POSICIONES	297
Nº 123. ARRENDAMIENTO. CONFESIÓN FICTA	298
Nº 124. ARRENDAMIENTO. ARRESTO A ABSOLVENTE REBELDE	299
Nº 125. ARRENDAMIENTO. INSPECCIÓN PERSONAL DEL TRIBUNAL	300
Nº 126. ARRENDAMIENTO. SOLICITA LA INSPECCIÓN PERSONAL DEL TRIBUNAL	302
Nº 127. ARRENDAMIENTO. DESIGNACIÓN DE PERITOS	304
Nº 128. ARRENDAMIENTO. ACEPTACIÓN Y JURAMENTO DEL CARGO DE PERITO	305
Nº 129. ARRENDAMIENTO. FIJACIÓN DE HONORARIOS DEL PERITO	306
Nº 130. ARRENDAMIENTO. OBJECCIÓN DE HONORARIOS DEL PERITO	307
Nº 131. ARRENDAMIENTO. CITACIÓN A UNA AUDIENCIA DE RECONOCIMIENTO	308
Nº 132. ARRENDAMIENTO. PERITO EVACUA UN INFORME	309
Nº 133. ARRENDAMIENTO. NULIDAD PROCESAL. FACULTADES CORRECTIVAS DEL TRIBUNAL	311
Nº 134. ARRENDAMIENTO. CERTIFICACIÓN DE INEXISTENCIA DE PROBANZAS PENDIENTES	312

Nº 135. ARRENDAMIENTO. DESISTIMIENTO DE LA ABSOLUCIÓN DE POSICIONES	313
Nº 136. ARRENDAMIENTO. CITACIÓN A LAS PARTES A OÍR SENTENCIA CON PRUEBA PENDIENTE	314
Nº 137. ARRENDAMIENTO. CITACIÓN A LAS PARTES A OÍR SENTENCIA	315
Nº 138. ARRENDAMIENTO. RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DE LA CITACIÓN A OÍR SENTENCIA	316
Nº 139. ARRENDAMIENTO. PROPONE MEDIDA PARA MEJOR RESOLVER	317
Nº 140. ARRENDAMIENTO. DICTACIÓN DE SENTENCIA	319
Nº 141. ARRENDAMIENTO. DICTACIÓN DE SENTENCIA	320

Capítulo 6

RECURSOS PROCESALES 321

Nº 142. ARRENDAMIENTO. RECURSO DE HECHO	323
Nº 143. ARRENDAMIENTO. RECURSO DE APELACIÓN EN CONTRA DE SENTENCIA DEFINITIVA	325
Nº 144. ARRENDAMIENTO. RECURSO DE APELACIÓN EN CONTRA DE SENTENCIA DEFINITIVA	327
Nº 145. ARRENDAMIENTO. RECURSO DE APELACIÓN. SE DECLARE SU INADMISIBILIDAD POR EXTEMPORÁNEO	334
Nº 146. ARRENDAMIENTO. RECURSO DE APELACIÓN. SE DECLARE SU INADMISIBILIDAD POR FALTA DE PETICIONES CONCRETAS	335
Nº 147. ARRENDAMIENTO. RECURSO DE APELACIÓN. SE HACE PARTE Y PIDE ACUMULACIÓN	336
Nº 148. ARRENDAMIENTO. RECURSO DE APELACIÓN. SEÑALA MEDIOS DE COMUNICACIÓN	337
Nº 149. ARRENDAMIENTO. RECURSO DE APELACIÓN. MEDIOS TELEMÁTICOS ..	338
Nº 150. ARRENDAMIENTO. RECURSO DE APELACIÓN. SOLICITA EL CURSO PROGRESIVO	339
Nº 151. ARRENDAMIENTO. RECURSO DE APELACIÓN. ANUNCIO	340

Nº 152. ARRENDAMIENTO. RECURSO DE APELACIÓN. DESISTIMIENTO DE UN RECURSO	341
--	-----

Capítulo 7

ESCRITOS DE LA ETAPA DE CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA	343
---	------------

Nº 153. ARRENDAMIENTO. NOTIFICACIÓN DE LA SENTENCIA DEFINITIVA DE PRIMERA INSTANCIA	345
---	-----

Nº 154. ARRENDAMIENTO. NOTIFICACIÓN DE LA SENTENCIA DEFINITIVA DE PRIMERA INSTANCIA POR MEDIOS ELECTRÓNICOS	346
---	-----

Nº 155. ARRENDAMIENTO. NOTIFICACIÓN DE LA SENTENCIA DEFINITIVA POR EL ARTÍCULO 50 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL	347
---	-----

Nº 156. ARRENDAMIENTO. CERTIFICACIÓN DE EJECUTORIA	348
--	-----

Nº 157. ARRENDAMIENTO. LANZAMIENTO, PREVIA INTIMACIÓN	349
---	-----

Nº 158. ARRENDAMIENTO. LANZAMIENTO CON EL AUXILIO DE LA FUERZA PÚBLICA	352
--	-----

Nº 159. ARRENDAMIENTO. RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DE LA RESOLUCIÓN QUE RECHAZA LA SOLICITUD DE LANZAMIENTO	354
---	-----

Nº 160. ARRENDAMIENTO. CORRECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO Y SUSPENSIÓN DEL LANZAMIENTO	356
--	-----

Nº 161. ARRENDAMIENTO. SUSPENSIÓN DEL LANZAMIENTO	359
---	-----

Nº 162. ARRENDAMIENTO. SUSPENSIÓN DEL LANZAMIENTO POR DERECHO LEGAL DE RETENCIÓN	361
--	-----

Nº 163. ARRENDAMIENTO. DEVOLUCIÓN DE EXPEDIENTE POR EL RECEPTOR JUDICIAL	363
--	-----

Nº 164. ARRENDAMIENTO. TRASLADO DEL INCIDENTE DE SUSPENSIÓN DEL LANZAMIENTO	365
---	-----

Nº 165. ARRENDAMIENTO. RESTITUCIÓN DE UN INMUEBLE ABANDONADO ..	367
---	-----

Nº 166. ARRENDAMIENTO. ENTREGA DE UN INMUEBLE ABANDONADO	368
--	-----

Nº 167. ARRENDAMIENTO. CUMPLIMIENTO INCIDENTAL DE LA SENTENCIA ..	369
---	-----

Nº 168. ARRENDAMIENTO. CUMPLIMIENTO INCIDENTAL DE LA SENTENCIA ..	370
---	-----

Nº 169. ARRENDAMIENTO. CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA, PENDIENTE RECURSO	371
Nº 170. ARRENDAMIENTO. SOLICITA se rinda fianza de resultas	372
Nº 171. ARRENDAMIENTO. EXCEPCIONES A LA EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA .	373
Nº 172. ARRENDAMIENTO. INCIDENTE DE REGULACIÓN DE las COSTAS PERSONALES	374
Nº 173. ARRENDAMIENTO. CERTIFICACIÓN DE INEXISTENCIA DE OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA	375
Nº 174. ARRENDAMIENTO. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	376
Nº 175. ARRENDAMIENTO. OBJECCIÓN A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO POR NO CONSIDERAR REAJUSTES E INTERESES LEGALES	377
Nº 176. ARRENDAMIENTO. OBJECCIÓN A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO POR INEXACTITUD DE LOS REAJUSTES	379
Nº 177. ARRENDAMIENTO. OBJECCIÓN A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO POR NO CONSIDERAR PAGOS REALIZADOS	381
Nº 178. ARRENDAMIENTO. OBJECCIÓN A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO POR NO CONSIDERAR LAS MULTAS PACTADAS	383
Nº 179. ARRENDAMIENTO. RELIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	384
Nº 180. ARRENDAMIENTO. TASACIÓN DE LAS COSTAS PROCESALES	385
Nº 181. ARRENDAMIENTO. OBJECCIÓN DE LAS COSTAS PROCESALES	386
Nº 182. ARRENDAMIENTO. REGULACIÓN DE LAS COSTAS PERSONALES	389
Nº 183. ARRENDAMIENTO. ACOMPAÑA UNA BOLETA DE HONORARIOS DE ABOGADO CON CITACIÓN	390
Nº 184. ARRENDAMIENTO. OBJECCIÓN DE LAS COSTAS PERSONALES	391

Capítulo 8

ESCRITOS DE LA ETAPA DE EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA ... 395

Nº 185. ARRENDAMIENTO. EMBARGO JUDICIAL DE BIENES MUEBLES	397
Nº 186. ARRENDAMIENTO. EMBARGO JUDICIAL DE UN BIEN INMUEBLE	399

Nº 187. ARRENDAMIENTO. EMBARGO JUDICIAL DE FONDOS EN CUENTA CORRIENTE BANCARIA	401
Nº 188. ARRENDAMIENTO. REMISIÓN DE FONDOS DESDE UNA INSTITUCIÓN BANCARIA	402
Nº 189. ARRENDAMIENTO. EMBARGO JUDICIAL DE VEHÍCULO MOTORIZADO	403
Nº 190. ARRENDAMIENTO. AMPLIACIÓN DE UN EMBARGO	405
Nº 191. ARRENDAMIENTO. INCIDENTE DE EXCLUSIÓN DE EMBARGO	406
Nº 192. ARRENDAMIENTO. SOLICITA EL ALZAMIENTO DE UN EMBARGO	407
Nº 193. ARRENDAMIENTO. REPOSICIÓN, PENDIENTE EXCEPCIONES A LA EJECUCIÓN	409
Nº 194. ARRENDAMIENTO. SUSPENSIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE APREMIO ..	412
Nº 195. AUXILIO DE LA FUERZA PÚBLICA PARA EMBARGAR BIENES MUEBLES ..	413
Nº 196. ARRENDAMIENTO. RETIRO DE ESPECIES	414
Nº 197. ARRENDAMIENTO. RETIRO DE ESPECIES, SE AUTORIZA UN REMATE Y LA DESIGNACIÓN DE MARTILERO PÚBLICO	415
Nº 198. ARRENDAMIENTO. DA CUENTA DE UN PAGO PARCIAL Y SOLICITA UNA RELIQUIDADACIÓN	417
Nº 199. ARRENDAMIENTO. SE OPONE A ALZAMIENTO DE MEDIDA PRECAUTORIA	418
Nº 200. ARRENDAMIENTO. DA CUENTA DE PAGO TOTAL Y ARCHIVO DE LA CAUSA	420
Nº 201. ARRENDAMIENTO. CONSIGNA DINERO EN LA CUENTA CORRIENTE DEL TRIBUNAL	421
Nº 202. ARRENDAMIENTO. CONSIGNA DINERO ANTE UN MINISTRO DE FE ...	422
Nº 203. ARRENDAMIENTO. EXCEPCIONES A LA EJECUCIÓN	424
Nº 204. ARRENDAMIENTO. DERECHO LEGAL DE RETENCIÓN EN FAVOR DEL ARRENDATARIO	427
Nº 205. ARRENDAMIENTO. EVACUA UN TRASLADO RESPECTO DEL DERECHO LEGAL DE RETENCIÓN EN FAVOR DEL ARRENDATARIO	430

Nº 206. ARRENDAMIENTO. DEVOLUCIÓN DE INSTRUMENTOS FUNDANTES . . . 432

Nº 207. ARRENDAMIENTO. ARCHIVO DE LOS AUTOS 433

Capítulo 9

AVENIMIENTO 435

Nº 208. ARRENDAMIENTO. AVENIMIENTO Y APROBACIÓN. FORMULARIO 437

Nº 209. ARRENDAMIENTO. AVENIMIENTO Y APROBACIÓN. FORMULARIO 440

Nº 210. ARRENDAMIENTO. AVENIMIENTO Y APROBACIÓN. FORMULARIO 442

Nº 211. ARRENDAMIENTO. AVENIMIENTO Y APROBACIÓN. FORMULARIO 444

Nº 212. ARRENDAMIENTO. SEÑALA UN AVENIMIENTO PRESENTADO 446

Nº 213. ARRENDAMIENTO. RATIFICA UN AVENIMIENTO 448

Nº 214. ARRENDAMIENTO. TRANSACCIÓN EN JUICIO DE ARRENDAMIENTO.
FORMULARIO 449

Capítulo 10

ACTAS DE AUDIENCIAS 451

Nº 215. ARRENDAMIENTO. AUDIENCIA DE CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA,
LLAMADO OBLIGATORIO A CONCILIACIÓN Y PRUEBA 453

Nº 216. JUICIO DE ARRENDAMIENTO. AUDIENCIA DE CONTESTACIÓN DE LA
DEMANDA, LLAMADO OBLIGATORIO A CONCILIACIÓN Y PRUEBA 454

Nº 217. JUICIO DE ARRENDAMIENTO. AUDIENCIA DE CONTESTACIÓN DE LA
DEMANDA, DE LLAMADO OBLIGATORIO A CONCILIACIÓN Y PRUEBA . . . 456

Nº 218. ARRENDAMIENTO. AUDIENCIA DE CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA
RECONVENCIONAL, DE LLAMADO OBLIGATORIO A CONCILIACIÓN
Y PRUEBA 458

Nº 219. JUICIO DE ARRENDAMIENTO. AVENIMIENTO EN AUDIENCIA DE CON-
TESTACIÓN DE LA DEMANDA RECONVENCIONAL, DE CONCILIACIÓN
Y DE PRUEBA 459

Nº 220. ARRENDAMIENTO. AUDIENCIA DE CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA RECONVENCIONAL, DE LLAMADO OBLIGATORIO A CONCILIACIÓN Y DE PRUEBA	461
Nº 221. ARRENDAMIENTO. CONTINUACIÓN DE COMPARENDO EN JUICIO DE ARRENDAMIENTO	463
Nº 222. ARRENDAMIENTO. CONTINUACIÓN DE COMPARENDO EN JUICIO DE ARRENDAMIENTO	465

Capítulo 11

ACCIONES PENALES 467

Nº 223. QUERRELLA POR DELITO DE DEPOSITARIO ALZADO	469
Nº 224. QUERRELLA POR EL DELITO DE VIOLACIÓN DE DOMICILIO	474
Nº 225. QUERRELLA POR LOS DELITOS DE ESTAFA Y USURPACIÓN	478
Nº 226. QUERRELLA POR EL DELITO DE HURTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	485

Capítulo 12

ESCRITOS. REFORMA A LA LEY DE ARRIENDO DE PREDIOS URBANOS 489

Nº 227. ARRENDAMIENTO. DEMANDA MONITORIA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, COBRO DE LAS RENTAS Y LA RESTITUCIÓN DE INMUEBLE	492
Nº 228. ARRENDAMIENTO. RESOLUCIÓN QUE DA CURSO A LA DEMANDA MONITORIA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, COBRO DE LAS RENTAS Y LA RESTITUCIÓN DE INMUEBLE	498
Nº 229. ARRENDAMIENTO. DEMANDA MONITORIA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, COBRO DE LAS RENTAS Y LA RESTITUCIÓN DE INMUEBLE	499
Nº 230. ARRENDAMIENTO. RESOLUCIÓN QUE POSPONE EL INICIO DE LA TRAMITACIÓN	506
Nº 231. ARRENDAMIENTO. SOLICITA LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA ACOMPAÑAR DOCUMENTOS	507

Nº 232. ARRENDAMIENTO. RESOLUCIÓN QUE RECHAZA LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA ACOMPAÑAR DOCUMENTOS	508
Nº 233. ARRENDAMIENTO. ACOMPAÑA MATERIALMENTE DOCUMENTOS FUNDANTES	509
Nº 234. ARRENDAMIENTO. RESOLUCIÓN PLAZO FATAL PARA ACOMPAÑAR DOCUMENTOS FUNDANTES	510
Nº 235. ARRENDAMIENTO. RESOLUCIÓN QUE TIENE POR CUMPLIDO LO ORDENADO Y PROVEE LA DEMANDA MONITORIA	511
Nº 236. ARRENDAMIENTO. OPOSICIÓN A LA DEMANDA MONITORIA DE COBRO DE LAS RENTAS Y RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE	512
Nº 237. ARRENDAMIENTO. RESOLUCIÓN QUE TIENE POR OPUESTO AL DEUDOR DE LA DEMANDA MONITORIA	516
Nº 238. ARRENDAMIENTO. SOLICITA EL CURSO PROGRESIVO DE LOS AUTOS ..	517
Nº 239. ARRENDAMIENTO. RESOLUCIÓN QUE RESUELVE LA OPOSICIÓN A LA DEMANDA MONITORIA	518
Nº 240. COMODATO PRECARIO. DEMANDA DE PRECARIO EN PROCEDIMIENTO MONITORIO	519
Nº 241. COMODATO PRECARIO. RESOLUCIÓN JUDICIAL QUE ACEPTA DEMANDA DE COMODATO PRECARIO EN PROCEDIMIENTO MONITORIO	522
Nº 242. COMODATO PRECARIO. CONTESTACIÓN DE DEMANDA DE COMODATO PRECARIO EN PROCEDIMIENTO MONITORIO	523
Nº 243. COMODATO PRECARIO. RESOLUCIÓN QUE PROVEE OPOSICIÓN A LA DEMANDA DE COMODATO PRECARIO EN PROCEDIMIENTO MONITORIO ..	527
Nº 244. COMODATO PRECARIO. SOLICITUD DE CURSO PROGRESIVO LUEGO DEL RECHAZO DE LA OPOSICIÓN	528
Nº 245. COMODATO PRECARIO. RESOLUCIÓN QUE PROVEE EL CURSO PROGRESIVO	529
Nº 246. COMODATO PRECARIO. SOLICITA CERTIFICACIÓN DE EJECUTORIA ..	530
Nº 247. COMODATO. RESOLUCIÓN Y CERTIFICACIÓN DE EJECUTORIA	531
Nº 248. CERTIFICACIÓN DE RECEPTOR JUDICIAL DE ABANDONO DEL INMUEBLE	532
Nº 249. COMODATO. SOLICITA EL ARCHIVO DE LA CAUSA EN PROCEDIMIENTO MONITORIO	533

Nº 250. ARRENDAMIENTO. LANZAMIENTO CON EL AUXILIO DE LA FUERZA PÚBLICA	534
Nº 251. ARRENDAMIENTO. MEDIDA PRECAUTORIA DE RESTITUCIÓN ANTICIPADA DEL INMUEBLE	535

Capítulo 13

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO	537
A] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PREDIO URBANO HABITACIONAL .	539
B] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE DEPARTAMENTO	545
C] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL	550
D] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO	556
E] CONTRATO DE ARRIENDO DE BODEGA	561

Capítulo 14

LEY DE ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS	569
Ley Nº 18.101. FIJA NORMAS ESPECIALES SOBRE ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	571

www.librotecna.cl