

ÍNDICE

Propiedad indígena

Editor: Fernando Atria

Editorial Thomson Reuters /2025

www.librotecnia.cl

Página

Presentación 1

Fernando Atria

Introducción 5

Senador Francisco Huenchumilla

CAPÍTULO 1

PROPIEDAD INDÍGENA

Fernando Atria

I. El sistema de las tierras indígenas en la Ley N° 19.253 9

a) El principio de separación 13

La significación de la exclusión de la prescripción..... 13

El carácter real, no personal, de la propiedad indígena..... 17

El sentido de la expresión “actualmente” en el art. 12
N° 1 19

¿Un nuevo concepto de propiedad? 22

b) El principio de no desafectación..... 24

www.librotecnia.cl

II. Las tierras indígenas	26
a) Son indígenas las tierras que las personas o comunidades indígenas actualmente ocupan en propiedad o posesión proveniente de ciertos títulos (art. 12 N° 1).....	27
b) Aquellas que históricamente han ocupado y poseen las personas o comunidades indígenas pertenecientes a pueblos indígenas y cuyos derechos sean inscritos en el Registro de Tierras Indígenas.....	33
El título indígena	33
Posesión, acciones posesorias y título indígena	35
c) Aquellas que, proviniendo de los títulos y modos referidos en los números precedentes, se declaren a futuro pertenecientes en propiedad a personas o comunidades indígenas por los Tribunales de Justicia	41
d) Aquellas que indígenas o sus comunidades reciban a título gratuito del Estado.....	45
III. El régimen de la propiedad indígena	49
a) El Registro de Tierras Indígenas.....	50
b) Prohibición de enajenación.....	51
c) Prohibición de gravar.....	55
d) El embargo.....	59
e) Prohibición de arrendar, dar en comodato, ceder su uso, goce o administración	60
f) La caracterización de las operaciones internas al “mercado cerrado”	60
Bibliografía	66

CAPÍTULO 2

IDENTIFICACIÓN, REGISTRO Y PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INDÍGENA

Álvaro Morales Marileo

Introducción	69
--------------------	----

I. Brechas de entendimiento de la regulación que siguen incidiendo en la protección de las tierras indígenas	70
II. El cambio de jurisprudencia de la Corte Suprema en cuanto a la protección de las tierras indígenas	76
III. ¿Es suficiente la evolución jurisprudencial para cumplir los deberes de protección de las tierras indígenas? ¿Hacia dónde avanzar?	85
IV. La situación de identificación y registro de las tierras indí- genas a 31 años de la Ley N° 19.253	87
V. La necesidad de un catastro geoespacial y completo de tierras indígenas. ¿Cómo lograrlo?	94
Conclusiones	99
Bibliografía	101

CAPÍTULO 3

LA REGULARIZACIÓN DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAÍZ CONFORME AL D.L. N° 2.695 Y EL ESTATUTO JURÍDICO DE LAS TIERRAS INDÍGENAS

Karen R. Asenjo Asenjo

Introducción	103
I. Título indígena, tierra indígena y propiedad civil	105
II. El Decreto Ley N° 2.695 del año 1979	109
a) Constitucionalidad del D.L. N° 2.695	112
b) Ineficacia del procedimiento de regularización de la pequeña propiedad raíz. ¿Nulidad de Derecho Público o Nulidad Absoluta Civil?	113
III. Impacto del D.L. N° 2.695 en el estatuto jurídico de la propiedad indígena	118
a) El saneamiento efectuado por personas indígenas y la calificación de “tierra indígena”. Discusión acerca del estatuto real o personal de las tierras indígenas	120

b) La prescripción adquisitiva y la nulidad absoluta en el artículo 13 de la Ley Indígena y su relación con el D.L. N° 2.695.....	125
Reflexiones finales.....	128
Bibliografía	130

CAPÍTULO 4

EL NUEVO ORDEN DE LOS NEGOCIOS SOBRE TIERRA INDÍGENA EN LA JURISPRUDENCIA DE LA CORTE SUPREMA

Hugo Cárdenas Villarreal
Gonzalo Sánchez Sandoval

Introducción	133
I. Los efectos del nuevo orden público sobre algunas instituciones del derecho de bienes	134
a) Preeminencia de la posesión colectiva sobre la posesión individual indígena	136
b) Ampliación de las facultades del Conservador de Bienes Raíces	138
c) Transformación de propiedad civil en propiedad indígena, a través de la prescripción adquisitiva del dominio realizada por personas indígenas.....	141
II. El régimen especial de nulidad de los negocios sobre tierra indígena	143
a) Interpretación extensiva del concepto de “enajenación”	144
b) Exclusión del saneamiento de la nulidad mediante la doctrina de la inexistencia	150
c) Ampliación de la legitimación activa para solicitar la nulidad	153
d) ¿Aplicación retroactiva de la LDI?.....	155

Conclusiones	158
Bibliografía	159

CAPÍTULO 5

PROPIEDAD INDÍGENA Y FRAUDE A LA LEY

Fernando Atria

I. El problema: estabilización del dominio y fraude a la ley	161
a) La estabilización del dominio	161
b) El despojo mediante las reglas de estabilización del dominio	164
c) La solución legislativa	165
d) Un giro jurisprudencial	166
II. Tres contextos diferenciados	167
a) Soluciones a evitar: decisiones ad hoc y decisiones por serendipia	170
b) Las categorías del derecho común	172
La cesión de universalidades de derecho	172
El saneamiento de la nulidad	177
c) Adecuación de las reglas del derecho común al régimen de la propiedad indígena	180
Cuestiones sobre la nulidad absoluta	181
Contratos de arrendamiento y promesa de compraventa de tierras indígenas	196
El artículo 22 de la ley de efecto retroactivo de las leyes	205
d) El régimen de la propiedad indígena	208
Bibliografía	210

ANEXO	
CIRCULAR N° 097, DE LA CORPORACIÓN NACIONAL DE DESARROLLO INDÍGENA	213

SENTENCIAS CITADAS	
Tribunales ordinarios	317
Tribunal Constitucional.....	325
Índice de jurisprudencia.....	327

CÓMO ACCEDER A ESTE LIBRO DIGITAL A TRAVÉS DE THOMSON REUTERS PROVIEW	329
--	-----