

Razonamientos jurisprudenciales Arrendamiento de inmuebles urbanos

Autor: Rafael Vargas Miranda

Editorial Metropolitana /2025

www.librotecnia.cl

CAPÍTULO PRIMERO

Causas presentadas bajo la reforma de la Ley N° 21.461

<i>“Arriagada Leal/Carvajal Arenas (LTE)”</i> Corte Suprema, Rol N° 241.771-2023	13
<i>“Krebs/Corday”</i> Corte Suprema, Rol N° 238.185-2023	22
<i>“Rodríguez/Zúñiga”</i> Corte Suprema, Rol N° 64.683-2023	29
<i>“Rentas Massu Ltda./Optilentes”</i> Corte Suprema, Rol N° 215.075-2023	37
<i>“López/Valencia”</i> (Corte Suprema, Rol N° 5375-2024)	45

CAPÍTULO SEGUNDO

Causas por terminación del contrato de arrendamiento

<i>“Maritano/Gómez”</i> Corte Suprema, Rol N° 149.558-2023	53
---	----

“ <i>Inmobiliaria Conosur Ltda./FONASA</i> ” Corte Suprema, Rol N° 223124-2023	77
“ <i>Vortex S.A./Orrego</i> ” Corte Suprema, Rol N° 16877 - 2024	108
“ <i>Montecino/González</i> ” Corte Suprema, Rol N° 247991-2023	134
“ <i>Madesal S.A./Importadora Costabal y Echeñique S.A. (S)</i> ” Corte Suprema, Rol N° 46631-2022	141
“ <i>Langer/Sociedad Gastronómica Rapid Market Ltda.</i> ” Corte Suprema, Rol N° 60-2022	172
“ <i>Leigh Pacciarini/Roma Chile SPA (S)</i> ” Corte Suprema, Rol N° 85755-2021	197
“ <i>Redlich/Sociedad Comercial Santa Blanca Ltda.</i> ” Corte Suprema, Rol N° 4066-2021	228
“ <i>Redlich/Sociedad Comercial Santa Blanca Ltda.</i> ” Corte Suprema, Rol N° 4069-2021	246
“ <i>Redlich/Sociedad Comercial Santa Blanca Ltda.</i> ” Corte Suprema, Rol N° 4070-2021	264
“ <i>Inmobiliaria Doncos Ltda./Escanilla Figueroa</i> ” Corte Suprema, Rol N° 69.607-2022	279
“ <i>Inmobiliaria Rentas II SPA./MAPFRE Compañía de Seguros Generales de Chile S.A.</i> ” Corte Suprema, Rol N° 3509-2022	308
“ <i>Morales Díaz/Isaso Contreras (S)</i> ” Corte Suprema, Rol N° 135.382-2022	333
“ <i>Orden Provincial Capuchinos de Chile con Montalba y otros</i> ” Corte Suprema, Rol N° 83.739-2023	349

“ <i>Inmobiliaria Ariztía Nueva York S.A./Comercial y Gastronómica Rupanco S.A.</i> ” Corte Suprema, Rol N° 149473-2023	373
“ <i>Pellegrini/Servicios de Chile</i> ” Corte Suprema, Rol N° 201.541-2023	390
“ <i>Farías/Lara</i> ” Corte Suprema, Rol N° 241.107-2023	411
“ <i>Morales/Latrach</i> ” Corte Suprema, Rol N° 248589-2023	418
“ <i>Inmobiliaria Braman Limitada/Jadue</i> ” Corte Suprema, Rol N° 19.162-2024	436

CAPÍTULO TERCERO

Otros casos

“ <i>Parques de Chile S.A./Seguros de Vida SURA S.A.</i> ” Corte Suprema, Rol N° 249.259-2023	449
“ <i>LV- Patio Renta Inmobiliaria I SPA./WSP Chile S.A.</i> ” Corte Suprema, Rol N° 213.249-2023	463
“ <i>Castro Parral/Aguayo Bertoni LTE</i> ” Corte Suprema, Rol N° 146.814-2023	487
“ <i>Pierre/26° Juzgado Civil de Santiago</i> ” Corte Suprema, Rol N° 62128-2023	494
“ <i>Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A./Inmobiliaria Rentas II SPA LTE</i> ” Corte Suprema, Rol N° 80.434-2023	503
“ <i>Sandoval/Valdivia</i> ” Corte Suprema, Rol N° 235.665-2023	520

www.librotecna.cl

“Factorone S.A./Renta e Inversiones Las Lisitas SPA (S)”

Corte Suprema, Rol N° 51.702-2023 547

www.librotecnia.cl

www.librotecnia.cl