

ÍNDICE

Tratado de derecho civil De los bienes

Autor: José Maximiliano Rivera Restrepo

Editorial Thomson Reuters /2025

www.librotecnia.cl

	Página
Abreviaturas	XLV

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1. Cosa y bien	1
2. La cuestión de la patrimonialidad de las cosas	5
Jurisprudencia nacional menor	7
3. Clasificaciones de las cosas	7
3.1. Primera clasificación. Atendiendo a si la cosa tiene o no un ser real	8
A. Cosas corporales	8
B. Cosas incorpóreas	8
B.1. Derechos reales	11
B.1.1. Concepto	11
B.1.2. Estructura del derecho real	20
B.2. Derechos personales o créditos	27
B.2.1. Concepto	27
B.2.2. Estructura del derecho perso- nal o crédito	28
B.3. Naturaleza jurídica de la enfiteusis	54

www.librotecnia.cl

	Página
3.2. Segunda clasificación. Atendiendo a la posibilidad de trasladar o no la cosa	57
A. Cosas muebles.....	57
A.1. Cosas muebles semovientes y cosas muebles inanimadas	58
A.1.1. Cosas muebles semovientes	58
A.1.2. Cosas muebles inanimadas	59
A.2. Cosas muebles por naturaleza y cosas muebles por anticipación	59
A.2.1. Cosas muebles por naturaleza.....	59
A.2.2. Cosas muebles por anticipación.....	59
B. Cosas inmuebles.....	61
B.1. Primera subclasificación de los inmuebles. Inmuebles por naturaleza, por adherencia y por destinación.....	62
B.1.1. Inmuebles por naturaleza	62
B.1.2. Inmuebles por incorporación o adherencia	64
B.1.3. Inmuebles por destinación	66
B.2. Segunda subclasificación de los inmuebles. Inmuebles rústicos y no rústicos.....	75
B.2.1. Inmuebles rústicos	75
B.2.2. Inmuebles no rústicos	75
B.3. Tercera subclasificación de los inmuebles. Inmuebles urbanos e inmuebles rurales.....	77
B.3.1. Inmuebles urbanos	77
B.3.2. Inmuebles rurales	78
Importancia de esta clasificación.....	78
Importancia de la clasificación entre bienes muebles e inmuebles	79

	Página
A. En cuanto a los contratos.....	79
B. En cuanto a los modos de adquirir el dominio.....	83
C. En cuanto a la posesión	88
D. En cuanto a la sociedad conyugal	90
E. En cuanto a los efectos de la resolución con respecto a terceros	91
F. En cuanto al Derecho Comercial.....	91
G. En cuanto al Derecho Penal	92
H. En cuanto al Derecho Procesal.....	92
I. En cuanto al Derecho Tributario	93
J. En cuanto a la venta de bienes del pupilo.....	96
K. Razón suprimida en Proyecto Definitivo de Código Civil: en cuanto a la posibilidad de conservar un bien raíz por parte de las corporaciones.....	97
L. En cuanto a la posibilidad de disponer bienes que forman la herencia	98
3.3. Tercera clasificación. Atendiendo a si se pueden intercambiar los unos por los otros	98
A. Cosas fungibles	98
B. Cosas no fungibles	101
Primera agregación: Fungibilidad e infungibilidad subjetiva.....	101
Segunda agregación: El dinero	101
C. Nominalismo y valorismo.....	105
C.1. Planteamiento.....	105
C.2. Posibles soluciones	107
C.3. Brevísimas referencias históricas	107
C.3.1. Derecho romano.....	107
C.3.2. Derecho medieval	108

	Página
C.3.3. Derecho moderno.....	108
C.3.4. Derecho chileno	108
3.4. Cuarta clasificación. Atendiendo a si se destruyen o no con su uso.....	113
A. Cosas consumibles	113
B. Cosas inconsumibles.....	114
Importancia de esta clasificación.....	115
3.5. Quinta clasificación. Atendiendo a si subsisten o no sin necesidad de una cosa principal	115
A. Cosas principales	115
B. Cosas accesorias.....	116
Del principio que reza “lo accesorio sigue la suerte de lo principal”	117
Criterios para distinguir entre lo accesorio y lo principal	118
(I) Criterio de la existencia por sí mismo.....	118
(II) Criterio de la destinación o servicio.....	119
(III) Criterio del valor de las cosas	119
(IV) Criterio del volumen de las cosas	120
Importancia de esta clasificación	120
(I) Importancia de esta clasificación	120
(II) Si se adquiere una cosa principal, se ad- quieren también las que sean accesorias a aquella	121
(III) La extinción de la obligación principal supone la ineficacia de la obligación accesoria.....	121
3.6. Sexta Clasificación. Atendiendo a si pueden o no fraccionarse	122
A. Cosas divisibles.....	122
A.1. División física	122
A.2. División intelectual o de cuota.....	123

	Página
B. Cosas indivisibles.....	123
B.1. Cosas indivisibles por ley	123
B.1.1. La propiedad fiduciaria.....	123
B.1.2. Las servidumbres activas	124
B.1.3. La acción de saneamiento de la evicción	124
B.1.4. En la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.....	124
B.2. Obligaciones indivisibles por ley.....	125
3.7. Séptima clasificación. Cosas Singulares y cosas universales.....	126
A. Cosas singulares.....	126
A.1. Cosas singulares simples.....	126
A.2. Cosas singulares complejas o com- puestas.....	127
B. Cosas universales	127
B.1. Universidades de Derecho (Universitas iuris)	127
B.2. Universidades de hecho (Universitas facti)	127
3.8. Octava clasificación. Atendiendo a si se encuentran o no dentro del comercio humano.....	129
A. Cosas comerciables	129
B. Cosas in comerciables.....	130
B.1. Primer distingo.....	130
B.1.1. Cosas in comerciables por na- turaleza.....	130
B.1.2. Cosas in comerciables por des- tinación.....	130
B.1.3. Cosas in comerciables por su finalidad de garantía.....	131
B.2. Primer distingo.....	131

	Página
B.2.1. Cosas absolutamente inmerciabiles	131
B.2.2. Cosas temporalmente inmerciabiles	132
3.9. Novena clasificaci3n. Atendiendo a si son susceptibles o no del derecho de propiedad o dominio	132
A. Cosas apropiabiles.....	132
A.1. Cosas apropiabiles apropiadas	133
A.2. Cosas apropiabiles inapropiadas	133
B. Cosas inapropiabiles	133
3.10. D3cima clasificaci3n. Cosas de dominio p3blico y cosas de dominio privado.....	133
A. Cosas de dominio p3blico.....	133
A.1. Bienes del Estado o fiscales	135
A.2. Bienes nacionales de uso p3blico.....	135
Los permisos y las concesiones	137
A. De los permisos	137
B. De las concesiones	138
C. Cosas de dominio privado	150
Patrimonio del Estado.....	151
1. Patrimonio terrestre del Estado.....	151
2. Patrimonio mar3timo del Estado	151
3. Patrimonio fluvial del Estado	160
4. Patrimonio a3reo del Estado	162
3.11. Und3cima clasificaci3n. Cosas presentes y cosas futuras	163
A. Cosas presentes	163
B. Cosas futuras.....	163
Importancia de esta clasificaci3n.....	163
3.12. Duod3cima clasificaci3n. Bienes de producci3n y bienes de consumo	167

	Página
A. Bien de producción	167
B. Bien de consumo.....	167
Importancia de esta clasificación.....	168
3.13. Décima tercera clasificación. Bienes específicos y bienes genéricos	169
A. Bien específico.....	169
B. Bien genérico	169
Importancia de esta clasificación.....	170
4. De las acciones	173
Corolario primero.....	173
Corolario segundo. Clasificaciones de las acciones.....	179
Primera clasificación. Acciones personalísimas, acciones de estado y acciones patrimoniales	179
1. Acciones personalísimas.....	179
2. Acciones de estado	180
3. Acciones patrimoniales.....	181
Segunda clasificación. Acciones reales y acciones personales.....	183
1. Acciones reales	183
2. Acciones personales	183
Tercera clasificación. Acciones muebles y acciones inmuebles	185
1. Acciones muebles.....	185
2. Acciones inmuebles.....	186
Cuarta clasificación. Acciones petitorias y acciones posesorias.....	187
1. Acciones petitorias	187
2. Acciones posesorias.....	188

CAPÍTULO II

DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DOMINIO

1. Concepto.....	191
2. Origen etimológico de las palabras “dominio” y “propiedad”.....	193
3. Críticas a la definición legal de dominio.....	194
4. De la propiedad y sus especies.....	201
5. Justificación del dominio	201
5.1. Liberalismo económico.....	201
5.2. La concepción marxista del dominio	204
5.3. Doctrina Social de la Iglesia y derecho de propiedad.....	206
6. Breve referencia histórica en torno a la propiedad o dominio	207
6.1. Salvajismo y barbarie.....	207
6.2. Derecho Romano	207
6.3. Derecho Medieval.....	208
6.4. Derecho Francés.....	209
6.5. Encíclicas Papales.....	209
7. Caracteres.....	210
7.1. El dominio es un derecho real.....	210
7.2. El dominio es un derecho absoluto o general	211
Jurisprudencia nacional.....	213
7.3. El dominio es un derecho exclusivo y excluyente	217
7.4. El dominio es un derecho perpetuo o permanente	221
7.5. El dominio es un derecho abstracto	222
7.6. El dominio es un derecho elástico	222
8. Objeto del dominio.....	223
9. Atributos del dominio.....	223
9.1. De la facultad de usar (ius utendi)	223
9.2. De la facultad de gozar (ius fruendi).....	224

	Página
9.2.1. Planteamiento.....	224
9.2.2. Frutos y productos.....	225
9.2.3. Clasificación de los frutos.....	226
A. Frutos naturales	226
A.1. Concepto	226
A.2. Subclasificación de los fru- tos naturales	226
A.3. Estado en que pueden encon- trarse los frutos naturales	227
A.4. ¿A quién pertenecen los frutos naturales?	227
A.5. ¿Cuándo se adquieren los frutos civiles?	227
B. Frutos civiles	228
B.1. Concepto	228
B.2. Desarrollo.....	228
B.3. Estado en que pueden encon- trarse los frutos civiles	229
B.4. ¿A quién pertenecen los frutos civiles?	230
9.3. De la facultad de disponer (ius abutendi)	233
9.3.1. De la disposición material o derecho de abuso	233
9.3.2. De la disposición jurídica o enajenación	233
A. Concepto.....	233
A.1. Concepto de enajenación en sentido amplio	234
A.2. Concepto de enajenación en sentido restringido.....	236
B. Limitaciones	239
B.1. Limitaciones legales.....	239
B.2. Limitaciones judiciales	240

B.3. Limitaciones voluntarias o convencionales	241
10. De la extensión del dominio	252
10.1. Planteamiento	252
10.2. Bienes muebles	252
10.3. Bienes raíces	253
10.3.1. Extensión horizontal del dominio	253
10.3.2. Extensión vertical del dominio	253
11. Contenido pasivo del dominio	257
11.1. Las obligaciones reales, ambulatorias o derechos reales “propter rem”	257
11.2. La responsabilidad civil extracontractual o aquiliana	266
12. De las restricciones al dominio	268
12.1. Generalidades	268
12.2. Clases de restricciones al dominio	268
12.2.1. Restricciones generales	268
A. Teoría del abuso del derecho	268
A.1. Planteamiento	268
A.2. Concepto	269
A.3. Fundamento	270
A.4. Requisitos	270
A.5. Breve referencia histórica	273
A.6. Casos de abuso del derecho en nuestra legislación	276
A.7. Soluciones a la teoría del abuso del derecho	280
B. Restricciones a la facultad de exclusión del dominio	282
B.1. Limitaciones a la facultad de excluir	282
B.2. Derecho a uso ínicuo	282

	Página
B.3. Derecho de acceso forzoso	283
B.4. El principio del mal menor	283
12.2.2. Restricciones por el interés social.....	284
A. Restricciones al dominio por utilidad pública	284
A.1. Restricciones al dominio por normas de utilidad y salubridad públicas	284
A.2. Restricciones al dominio por seguridad nacional	323
A.3. Restricciones al dominio por utilidad pública	326
A.4. Restricciones al dominio por conservación del patrimonio ambiental.....	327
A.5. Restricciones al dominio por utilidad pública	330
A.6. Fijación de precios.....	331
A.7. Restricciones al derecho de aprovechamiento de aguas.....	340
A.8. Restricciones al derecho de propiedad establecido en el Decreto N° 4.463, sobre Bosques.....	341
A.9. Restricciones al derecho de propiedad establecido en el Código de Minería	342
A.10. Restricciones al derecho de propiedad establecido en el Código Aeronáutico.....	343
B. Restricciones al dominio por utilidad privada	345
B.1. De la vecindad	345
13. De las diversas clasificaciones del dominio o propiedad.....	351

	Página
13.1. Primera clasificación. Propiedad individual y propiedad colectiva	351
13.2. Segunda clasificación. Propiedad civil y propiedad especial.....	354
13.3. Tercera clasificación. Propiedad plena y nuda o mera propiedad.....	357
13.4. Cuarta clasificación. Propiedad absoluta y propiedad fiduciaria	359
13.5. Quinta clasificación. Propiedad directa y propiedad indirecta o útil	360
14. De la extinción del dominio o propiedad	361
14.1. Modos absolutos	361
14.2. Modos relativos.....	361
15. De la copropiedad.....	364
15.1. Planteamiento.....	364
15.2. Conceptos de comunidad y copropiedad	365
15.3. Naturaleza jurídica de la comunidad.....	366
15.4. Teorías respecto de la comunidad	367
15.4.1. Teoría romana o de la comunidad por cuotas	367
15.4.2. Teoría germana.....	368
15.5. Fuentes de la comunidad.....	372
15.5.1. Por la muerte de una persona	372
15.5.2. Por la celebración de un contrato.....	372
15.5.3. Por disposición de la ley	373
15.6. De la administración de la cosa común.....	373
15.6.1. Si existe administrador común.....	374
15.6.2. En caso de no existir un administrador en común.....	374
A. Actos de mera conservación	375

B. Actos que benefician a la comunidad, celebrados con autorización de la justicia	375
C. Actos realizados por un agente oficioso	376
15.7. De los derechos de los copropietarios.....	380
15.7.1. De los derechos de cada copropietario sobre su respectiva cuota	380
15.7.2. De los derechos de los copropietarios respecto de la cosa común.....	381
15.8. De las obligaciones de los copropietarios.....	383
15.8.1. De la contribución a las expensas necesarias para conservar la cosa común	383
15.8.2. De la prohibición para realizar innovaciones en la cosa común.....	383
15.8.3. De la obligación de restitución a la comunidad	384
15.9. De la responsabilidad de los copropietarios.....	384
15.9.1. De la responsabilidad de los comuneros, por las deudas contraídas con anterioridad al nacimiento de la comunidad	384
15.9.2. De la responsabilidad de los comuneros, por las obligaciones contraídas durante la vigencia de la comunidad y en pro de ésta	385
15.9.3. De la responsabilidad de los comuneros por sus deudas personales	385
15.9.4. De la responsabilidad de cada comunero por daños ocasionados en las especies comunes	385
15.10. De las formas de extinción de la copropiedad	388
15.10.1. Por la reunión de las cuotas de todos los comuneros en una sola persona.....	388
15.10.2. Por la destrucción de la cosa común	388

	Página
15.10.3. Por la división del haber común.....	389
A. Concepto de partición de bienes.....	389
B. Caracteres de la acción de partición de bienes	389
C. Efecto temporal de la partición de bienes.....	390
16. De la propiedad horizontal	391
16.1. Generalidades en torno a la propiedad de edificios, pisos o departamentos	391
16.2. Brevísima nota histórica	392
16.3. Naturaleza jurídica de la propiedad de edificios, pisos o departamentos	393
16.4. De la administración de las copropiedades	394
16.5. Obligaciones de los copropietarios	395
16.6. Seguro de incendio.....	399
16.7. Algunas notas sobre la regulación de los cemen- terios.....	402
16.7.1. Concepto de cementerio.....	402
16.7.2. Regulación de los cementerios.....	402
17. ¿Cómo se adquiere el dominio?	414
17.1. Primera consideración.....	414
17.2. Sistemas de adquisición de la propiedad en el De- recho Comparado	415
17.2.1. Sistema romano.....	415
17.2.2. Sistema francés	418
18. Sistema nacional.....	418
18.1. ¿Cómo se adquiere el dominio o propiedad en Chile?	418
18.2. Título y modo de adquirir	419
18.3. De los modos de adquirir el dominio.....	420
18.3.1. Concepto	420
Adición explicativa.....	421

	Página
(I) Teoría del título y del modo de adquirir (Teoría dual).....	421
(II) Teoría del traspaso por el solo efecto del consentimiento (Teoría francesa)	423
(III) Teoría del acuerdo abstracto translativo de dominio (Teoría alemana)	424
18.3.2. Clasificación de los modos de adquirir el dominio	424
A. Primera clasificación. Modos de adquirir originarios y modos de adquirir derivativos	424
B. Segunda clasificación. Modos de adquirir a título gratuito y modos de adquirir a título oneroso.....	426
C. Tercera clasificación. Modos de adquirir a título singular y modos de adquirir a título universal.....	427
D. Cuarta clasificación. Modos de adquirir entre vivos y modos de adquirir por causa de muerte	429
18.3.3. ¿Cuáles son los modos de adquirir el dominio en nuestro Derecho?	429
A. La expropiación por causa de utilidad pública	430
B. La adquisición del tesoro.....	430
C. El derecho legal de goce del padre o madre sobre los bienes del hijo.....	431
D. El derecho legal de goce del marido sobre los bienes de su mujer, en el régimen de sociedad conyugal.....	432
18.4. De la ocupación.....	437
1. Concepto	437
2. Requisitos de la ocupación.....	437

	Página
2.1. Que se trate de una cosa mueble	437
2.2. Que la cosa no pertenezca a nadie	439
2.3. Que la adquisición no se encuentre pro- hibida, ni por el Derecho Nacional, ni por el Derecho Internacional.....	439
2.4. Que se aprehenda la cosa	440
2.5. Que exista el ánimo de hacer suya la cosa.....	440
3. Caracteres.....	440
3.1. La ocupación constituye un modo de adquirir el dominio originario	440
3.2. La ocupación constituye un modo de adquirir el dominio a título gratuito	441
3.3. La ocupación constituye un modo de adquirir el dominio entre vivos	441
3.4. La ocupación constituye un modo de adquirir el dominio a título singular	441
4. Ámbito de aplicación de la ocupación	441
5. Clases de ocupación.....	442
5.1. Ocupación de las cosas animadas	442
5.1.1. Acotación previa	442
5.1.2. Subclasificación	442
A. La caza	442
Primera cuestión. Concepto de caza	442
Segunda cuestión. Clasificación de los animales	443
1. Animales bravíos o salvajes.....	443
2. Animales domésticos	443
3. Animales domesticados.....	444
Tercera cuestión. ¿Cuándo es posible la caza?	444
Cuarta cuestión. Lugar en dónde es posible la caza	445
Quinta cuestión. Tipo de fauna que no se puede cazar y otras prohibiciones de la Ley N° 19.473	445

	Página
Sexta cuestión. De los cotos de caza	447
1. Concepto	447
2. Requisitos para establecer un coto de caza	447
3. Responsabilidad de los propietarios de los inmuebles destinados para cotos de caza.....	448
Séptima cuestión. ¿A quién pertenecen las especies cazadas?	449
B. La pesca	449
Primera cuestión. Normas jurídicas que regulan la pesca.....	449
Segunda cuestión. Facultades de conservación de los recursos hidrobiológicos.....	450
Tercera cuestión. Del régimen de acceso a la pesca industrial	455
Cuarta cuestión. La pesca deportiva	458
Quinta cuestión. La pesca en el Mar Territorial y en la Zona Económica Exclusiva.....	463
Sexta cuestión. La pesca en el Alta Mar.....	464
5.2. Ocupación de las cosas inanimadas.....	467
5.2.1. Acotación previa	467
5.2.2. Subclasificación	467
A. De la invención o hallazgo.....	467
A.1. Concepto	467
A.2. Requisitos	468
A.3. Acotaciones.....	468
B. Del descubrimiento del tesoro.....	471
B.1. Concepto de tesoro	471
B.2. Requisitos	471
B.3. Regla legal sobre la adquisición del tesoro.....	472

	Página
C. De la captura bélica.....	473
C.1. Primera cuestión	473
C.2. ¿Quién puede invocar la captura bélica?	474
C.3. La captura hecha por piratas.....	474
5.3. Ocupación de las cosas al parecer perdidas.....	475
5.3.1. Primera cuestión.....	475
5.3.2. Diferencias entre las especies al parecer perdidas y las res derelictæ.....	475
5.3.3. Reglas relativas a las cosas al pa- recer perdidas.....	475
5.4. Ocupación de las especies náufragas	476
5.4.1. Primera cuestión.....	476
5.4.2. Reglamentación.....	477
5.4.3. De los restos náufragos	477
18.5. De la accesión	481
1. Concepto	481
2. Naturaleza jurídica de la accesión.....	481
(I) Primera tesis. La accesión constituye un modo de adquirir el dominio.....	483
(II) Segunda tesis. La accesión constituye una manifestación de las facultades del dominio	483
(III) Tercera tesis. Teoría mixta o ecléctica	483
3. Caracteres.....	484
A. Es un modo de adquirir originario	484
B. Es un modo de adquirir a título gratuito.....	484
C. Es un modo de adquirir a título singular.....	484
D. Es un modo de adquirir entre vivos.....	484
4. Clases de accesión.....	485
A. De la accesión de frutos	485

	Página
A.1. Concepto	485
A.2. Frutos y productos	485
A.3. Clasificación de los frutos	487
A.3.1. Frutos naturales.....	487
A.3.2. Frutos civiles.....	489
A.4. ¿A quién pertenecen los frutos?.....	490
A.4.1. Regla general	490
A.4.2. Excepciones	490
B. De la accesión continua o propiamente tal.....	492
B.1. De la accesión de inmueble a inmueble.....	493
B.1.1. Aluvión	493
B.1.2. Avulsión	498
B.1.3. Mutación del álveo de un río o división de un río en dos brazos que no vuelven a reunirse	500
B.1.4. De la formación de isla nueva	504
B.2. De la accesión de mueble a mueble.....	508
B.2.1. Adjunción.....	508
B.2.2. Especificación	509
B.2.3. Mezcla.....	510
B.2.4. Reglas comunes a la adjunción, especificación y mezcla	510
B.3. De la accesión de mueble a inmueble....	511
B.3.1. Planteamiento.....	511

B.3.2. El enriquecimiento sin causa como fuente de obligaciones y la accesión de mueble a inmueble.....	512
18.6. De la tradición.....	536
1. Primera consideración.....	536
2. Concepto	536
3. Utilidad de la tradición.....	536
4. Caracteres.....	537
(I) La tradición constituye un modo de adquirir derivativo.....	537
(II) La tradición es un modo de adquirir, por regla general, a título singular	538
(III) La tradición puede ser un modo de ad- quirir oneroso o gratuito, conforme lo sea el título que la justifica.....	538
(IV) La tradición constituye un modo de adquirir entre vivos	538
5. Entrega y tradición	539
6. Naturaleza jurídica de la tradición	544
A. La tradición como modo de adquirir el dominio	544
B. La tradición como acto jurídico bilateral o convención	545
C. La tradición como sinónimo de pago en las obligaciones de dar	546
7. Requisitos o presupuestos de la tradición	547
A. Elemento subjetivo. El tradente y el adquirente.....	547
A.1. El tradente	547
A.2. El adquirente	549

	Página
B. Elemento intencional. El consentimiento	550
B.1. Acotación previa	550
B.2. El error en la tradición	551
La tradición realizada a través de un representante	554
La tradición forzada hecha por el ministerio de la justicia	555
C. Elemento causal. El título	556
C.1. Planteamiento.....	556
C.2. Requisitos del título	557
D. Elemento formal. La entrega.....	559
(I) Planteamiento.....	559
(II) Formas de realizar la entrega	559
Primer caso. La entrega de un bien mueble.....	559
A. Tradición real o simbólica.....	560
A.1. Arturo Alessandri Rodríguez, Manuel Somarriva Undurraga y Antonio Vodanovic Haklicka	562
A.2. Abraham Kiverstein Hoijman	563
A.3. Daniel Peñailillo Arévalo	563
B. Tradición simbólica o ficta. Desarrollo de los casos establecidos en el artículo 684 del Código Civil.....	565
B.1. Permitiéndole la aprensión material de una cosa presente.....	565
B.2. La traditio longa manu	565
B.3. Entregándole las llaves del granero, almacén, cofre o lugar cualquiera en que esté guardada la cosa	569
B.4. Encargándose el uno de poner la cosa a disposición del otro en el lugar convenido	569
B.5. La traditio brevi manu	570

	Página
B.6. La llamada constituto possessorio.....	571
¿La enumeración del artículo 684 del Código Civil es taxativa?	572
(I) Luis Claro Solar	572
(II) Victorio Pescio Vargas.....	572
Segundo caso. La entrega de un bien inmueble	574
Regla general.....	574
Excepción.....	576
Contraexcepción.....	576
Problema.....	578
Funciones de la inscripción	584
1. Constituye la forma de hacer la tradición de los bienes raíces	584
2. Otorga publicidad a la propiedad raíz.....	584
3. Mantenimiento de la historia de la propiedad raíz.....	585
4. Es solemnidad de algunos actos y contratos.....	585
5. La inscripción del título constituye la forma de adquirir, la garantía y la prueba de la posesión de un bien raíz.....	585
Tercer caso. La entrega del derecho real de herencia.....	586
Planteamiento	586
Posibles soluciones	587
De las inscripciones a que da lugar la sucesión por causa de muerte	592
(I) Planteamiento	592
(II) Desarrollo	593
Sanción para la enajenación de bienes raíces en que no se han practicado las inscripciones establecidas en el artículo 688 del Código Civil.....	595
Cuarto caso. La entrega de un derecho personal o crédito.....	599
Primera consideración	599

	Página
Necesario distingo previo	600
A. Títulos al portador	600
B. Títulos a la orden	601
C. Títulos nominativos	607
Quinto caso. La entrega de un derecho litigioso	610
Primera cuestión	610
¿Cómo se efectúa la cesión de un derecho litigioso?	611
8. Tradición pura y simple y tradición sujeta a modalidad.....	611
A. Tradición sujeta a condición	611
A.1. Tradición sujeta a condición resolutoria	612
A.2. Tradición sujeta a condición suspensiva	612
Valor de la cláusula de reserva del dominio: Un caso de antinomia en el Código Civil.....	612
La tradición realizada por un sujeto que no es dueño de la cosa, pero que posteriormente adquiere el dominio sobre ella: La retroactividad de la tradición.....	614
B. Tradición sujeta a plazo	615
9. Efectos de la tradición.....	615
A. Si el tradente es dueño	615
B. Si el tradente no es dueño	616
B.1. Primer efecto. El tradente no transfiere el dominio	616
B.2. Segundo efecto. El tradente asegura al adquirente la posesión regular	617
B.3. Tercer efecto. El tradente transfiere derechos traspasables.....	617

	Página
18.7. De la sucesión por causa de muerte como modo de adquirir el dominio.....	617
18.7.1. Concepto	617
18.7.2. Formas de adquirir el derecho real de herencia.....	618
18.7.3. Caracteres.....	619
A. La sucesión por causa de muerte es un modo de adquirir derivativo	619
B. La sucesión por causa de muerte es un modo de adquirir gratuito	619
C. La sucesión por causa de muerte es un modo de adquirir mortis causa.....	620
D. La sucesión por causa de muerte puede ser un modo de adquirir a título universal o singular.....	620
18.7.4. Ámbito de aplicación	621
18.8. De la prescripción adquisitiva o usucapión	622
18.8.1. Acotación previa	622
18.8.2. ¿Por qué el Código Civil reglamenta conjuntamente a la prescripción adquisitiva y la prescripción extintiva?	623
A. Inacción o pasividad.....	624
B. Sanción	625
C. El tiempo.....	626
D. Reglas comunes a ambos tipos de prescripción	627
D.1. Primera regla. Aquel que quiera aprovecharse de la prescripción deberá alegarla	628
D.2. Segunda regla. La prescripción no puede ser renunciada anticipadamente	630

D.3. Tercera regla. La prescripción opera a favor y en contra de cualquiera persona	631
18.8.3. Concepto de prescripción.....	631
18.8.4. Fundamentos de la prescripción.....	632
A. Seguridad jurídica.....	632
B. Presunción de pago o de renuncia	633
C. Sanción a la inacción	635
18.8.5. Clases de prescripción.....	636
A. La prescripción adquisitiva o usucapión	636
B. La prescripción extintiva, liberatoria o prescripción de acciones	636
18.8.6. Reglas comunes a ambos tipos de prescripción	638
A. Aquel que quiera aprovecharse de la prescripción deberá alegarla	638
Regla general	638
Explicación	639
Excepciones	639
Personas que pueden alegar la prescripción	643
¿Cómo se alega la prescripción?	644
1. Prescripción adquisitiva	644
2. Prescripción extintiva.....	647
B. La prescripción no puede ser renunciada anticipadamente.....	649
Clases de renuncia	650
C. La prescripción corre a favor y en contra de toda persona	653
18.8.7. De la prescripción adquisitiva o usucapión.....	653
A. Concepto.....	653
B. Caracteres	655

	Página
B.1. Es un modo de adquirir originario.....	655
B.2. Es un modo de adquirir a título gratuito.....	656
B.3. Por regla general, es un modo de adquirir singular.....	656
B.4. Es un modo de adquirir entre vivos.....	657
C. Requisitos.....	657
C.1. Primer requisito de la prescripción adquisitiva. Que la cosa sea susceptible de ser usucapida.....	657
C.2. Segundo requisito de la prescripción adquisitiva. La posesión.....	668
C.3. Tercer requisito de la prescripción adquisitiva. Tiempo.....	690
C.4. Cuarto requisito de la prescripción adquisitiva. Que la prescripción sea alegada.....	691
De la prescripción adquisitiva ordinaria.....	692
1. Requisitos.....	692
2. De la suspensión de la prescripción.....	692
3. Requisitos.....	707
4. Posible aplicación de la regla contenida en el artículo 2505 del Código Civil a la prescripción adquisitiva extraordinaria.....	708
5. De los efectos temporales de la prescripción adquisitiva, sea ordinaria o extraordinaria.....	710
De la acción reivindicatoria.....	711
1. Concepto.....	711
2. Fundamento.....	711
3. Características.....	711
4. Requisitos.....	713

	Página
5. Sujeto activo.....	716
6. Sujeto pasivo.....	718
7. Adición. Posibilidad de solicitar medidas pre- cautorias	720
8. De la prueba del dominio.....	720
9. Reglas aplicables al juicio reivindicatorio	723
9.1. De las prestaciones mutuas	723
10. De las acciones, interdictos o querellas po- sesorias.....	731
10.1. Planteamiento.....	731
10.2. Sujeto activo.....	732
10.3. Sujeto pasivo.....	733
10.4. Objeto pedido.....	733
10.5. Diferencias entre la acción reivindica- toria y las acciones posesorias	733
10.6. La prueba de la posesión.....	736
10.7. Análisis de las principales acciones posesorias.....	736
10.7.1. Querella de amparo y res- titución.....	736
10.7.2. Acciones posesorias espe- ciales	744
A. Denuncia de obra nueva	744
B. Denuncia de obra ruinos.....	753
C. De la acción negatoria	758

CAPÍTULO III

DEL SISTEMA REGISTRAL CHILENO

1. Del sistema registral chileno	761
2. Finalidades de la inscripción del título en el Conservador de Bienes Raíces respectivo	762

	Página
2.1. La inscripción de la propiedad raíz es la manera de realizar la tradición del derecho real de dominio sobre la misma	762
2.2. Mantención de la historia de la propiedad raíz	763
2.3. Publicidad de la propiedad inmueble.....	764
Jurisprudencia nacional.....	765
2.4. La forma de adquirir, la prueba y la garantía de la posesión.....	765
2.5. Solemnidad de ciertos negocios jurídicos.....	765
3. Clases de registros	767
4. Sistemas a nivel de Derecho comparado.....	767
4.1. Sistema alemán	767
4.2. Sistema francés	768
4.3. Sistema australiano o del Acta Torrens	770
4.4. Sistema de la transcripción	771
5. El Conservador de Bienes Raíces.....	775
6. Libros que lleva el Conservador de Bienes Raíces	784
6.1. El Repertorio	785
6.1.1. Objetivo.....	785
6.1.2. Cuestiones a propósito del Repertorio	785
6.2. El Registro de Propiedad	787
6.2.1. Objetivo.....	787
6.2.2. Acotaciones.....	787
6.3. El Registro de Hipotecas y Gravámenes.....	788
6.3.1. Objetivo.....	788
6.3.2. Acotaciones.....	789
6.4. El Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar	789
6.4.1. Objeto.....	789
6.4.2. Acotaciones.....	790
7. Las inscripciones	791

	Página
8. Títulos que deben inscribirse.....	792
8.1. Planteamiento.....	792
8.2. Desarrollo.....	793
8.2.1. Primer Caso. Los títulos translaticios de dominio de los bienes raíces; los títulos de derecho de usufructo, uso, habitación, censo e hipoteca constituidos en inmuebles, y la sentencia ejecutoria que declare la prescripción adquisitiva del dominio o de cualquiera de dichos derechos.....	793
8.2.2. Segundo Caso. La constitución de los fideicomisos que comprendan o afecten bienes raíces; la del usufructo, uso y habitación que hayan de recaer sobre inmuebles por acto entre vivos; la constitución, división, reducción y redención del censo; la constitución de censo vitalicio, y la constitución de la hipoteca.....	794
8.2.3. Tercer Caso. La renuncia de cualquiera de los derechos enumerados anteriormente	796
8.2.4. Cuarto Caso. Los decretos de interdicción provisoria y definitiva, el de rehabilitación del disipador y demente, el que confiera la posesión definitiva de los bienes del desaparecido y el que conceda el beneficio de separación de bienes, según el artículo 1385 del Código Civil.....	796
8.2.5. Otros casos en que se debe inscribir el título	797
9. Títulos que pueden inscribirse.....	799
9.1. Planteamiento.....	799
9.2. Desarrollo.....	800
9.2.1. Primer Caso. Toda condición suspensiva o resolutoria del dominio de bienes inmue-	

bles o de otros derechos reales constituidos sobre ellos.....	800
9.2.2. Segundo Caso. Todo gravamen impuesto en ellos que no sea de los mencionados en los números 1 y 2 del artículo 52 del Reglamento, como por ejemplo, las servidumbres activas.....	800
9.2.3. Tercer Caso. Todo impedimento o prohibición referente a inmuebles, sea convencional, legal o judicial, que embarace o límite de cualquier modo el libre ejercicio del derecho de enajenar.....	802
10. Las subinscripciones	806
11. Las cancelaciones.....	807
12. Las reinscripciones.....	807
13. De la reconstitución de los registros	809
13.1. Marco regulatorio.....	809
13.2. Procedimiento	810
13.3. D.F.L. N° 89, de 22 de enero de 2021, sobre regularización de Registros y Procedimientos relativos a inscripciones, subinscripciones y certificados	814
13.3.1. Consideración previa	814
13.3.2. Acotaciones.....	815
14. De la responsabilidad del Conservador de Bienes Raíces.....	816

CAPÍTULO IV DE LAS PROPIEDADES ESPECIALES

1. De la propiedad indígena.....	823
1.1. Planteamiento.....	823
1.2. Calidad de indígena.....	824
Jurisprudencia nacional.....	824

	Página
2. De la propiedad austral.....	826
2.1. Marco regulatorio.....	826
2.2. Objeto del D.F.L. N° 1.600 de 1931.....	826
2.3. Acotaciones.....	827
Jurisprudencia nacional.....	830
3. Concesiones mineras	833
4. Derecho de aprovechamiento de aguas	834
Jurisprudencia nacional.....	834

CAPÍTULO V DE LA POSESIÓN

Corolario Primero. Cuestiones generales.....	837
1. Definición legal de posesión.....	837
Jurisprudencia nacional.....	838
2. Ventajas de la posesión.....	838
3. Elementos de la posesión.....	840
3.1. El corpus	840
3.2. El animus	841
4. Naturaleza jurídica de la posesión	844
4.1. Teoría subjetiva (Friedrich Karl von Savigny).....	844
4.2. Teoría objetiva (Teoría de Rudolf von Ihering)	846
5. Cosas susceptibles de posesión.....	848
6. Paralelo entre la posesión y el dominio	849
6.1. Semejanzas.....	849
6.2. Diferencias	851
Corolario Segundo. Clasificaciones de la posesión.....	852
1. Primera Clasificación. Posesión regular y posesión irregular.....	852
1.1. Posesión regular.....	852
A. Concepto	852

	Página
B. Requisitos de la posesión regular.....	853
B.1. Justo título.....	853
Requisitos del justo título	855
B.2. Buena fe inicial	860
B.3. Si el título invocado es translativo de dominio se requiere, además, de la tradición de la cosa	876
C. Ventajas de la posesión regular	876
C.1. El poseedor regular tiene la acción publiciana	876
C.2. La posesión regular puede dar lugar a la prescripción adquisitiva ordinaria, cuyo plazo es menor que el de la prescripción ad- quisitiva extraordinaria, cuyo fundamento es la posesión irregular	878
C.3. En los juicios reivindicatorios, el poseedor regular, que se man- tiene de buena fe, hace suyos los frutos hasta el momento de la contestación de la demanda	879
Clasificación de los títulos justos	880
A. Títulos constitutivos	880
B. Títulos translativos.....	881
C. Títulos declarativos.....	883
D. Títulos de mera tenencia.....	884
1.2. Posesión irregular.....	884
2. Segunda Clasificación. Posesión viciosa y posesión no viciosa	885
2.1. Posesión viciosa	885
2.1.1. Posesión violenta.....	886
2.1.2. Posesión clandestina.....	888

	Página
2.2. Posesión no viciosa	890
3. Tercera Clasificación. Posesión interrumpida y posesión ininterrumpida.....	892
3.1. Posesión interrumpida.....	892
3.2. Posesión ininterrumpida.....	892
4. Cuarta Clasificación. Posesión individual y posesión proindiviso	894
4.1. Posesión individual o exclusiva.....	894
4.2. Posesión proindiviso	894
5. Quinta Clasificación. Posesión verdadera y cuasi-posesión.....	895
5.1. Posesión verdadera.....	895
5.2. Cuasiposesión	895
1. De la transferencia de la posesión.....	898
2. De la transmisión de la posesión.....	900
Corolario Tercero. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión.....	907
1. Planteamiento.....	907
2. Bienes muebles	907
2.1. Capacidad para adquirir la posesión de una cosa mueble.....	907
(I) Adquisición de la posesión por medio de un representante legal o mandatario.....	907
(II) Adquisición de la posesión por medio de un agente oficioso.....	908
2.2. Adquisición de la posesión de los bienes muebles	908
2.3. Conservación de la posesión de los bienes muebles	909
2.4. Pérdida de la posesión de los bienes muebles	910
2.4.1. Pérdida del corpus y del animus	910

Página

2.4.2. Pérdida del corpus.....	910
2.4.3. Pérdida del animus.....	911
3. Bienes inmuebles.....	912
3.1. Capacidad para adquirir la posesión de una cosa inmueble.....	912
3.2. Adquisición de la posesión de los bienes inmuebles	912
3.2.1. Adquisición de la posesión de los bienes inmuebles no inscritos.....	912
A. La ocupación.....	912
B. La accesión.....	913
C. La tradición.....	914
C.1. Primera opinión. Se requiere de inscripción para adquirir la posesión de una cosa inmueble no inscrita.....	914
C.2. Segunda opinión. No es necesaria la inscripción para adquirir la posesión de una cosa inmueble no inscrita.....	915
D. La sucesión por causa de muerte.....	916
E. La prescripción adquisitiva.....	916
3.2.2. Adquisición de la posesión de los bienes inmuebles inscritos (Teoría de la posesión inscrita).....	917
A. Primera nota.....	921
B. Segunda nota. ¿A qué se refiere la “competente inscripción” a que hace alusión el artículo 730, inciso 2º, del Código Civil?.....	927

	Página
3.3. Conservación de la posesión de los bienes inmuebles	928
3.3.1. Conservación de la posesión de los bienes inmuebles no inscritos.....	928
3.3.2. Conservación de la posesión de los bienes inmuebles inscritos.....	929
A. Por la voluntad de las partes	929
B. Por una nueva inscripción en que el poseedor inscrito transfiere su derecho a otro	931
C. Por decreto judicial	932
3.4. Pérdida de la posesión de los bienes inmuebles	933
De la mera tenencia	933
A. Concepto.....	933
B. Caracteres	934
B.1. La mera tenencia es indeleble o inmutable.....	934
B.2. La mera tenencia presenta un carácter absoluto	937
B.3. ¿La mera tenencia es perpetua?	937
B.4. En caso de molesta o turbación, puede el mero tenedor solicitarle al dueño o poseedor que lo ampare en la mera tenencia	938
B.5. En la responsabilidad civil extracontractual, puede el mero tenedor solicitar una indemnización de daños y perjuicios.....	939

CAPÍTULO VI DE LAS LIMITACIONES AL DOMINIO

1. Generalidades.....	941
2. Derechos reales limitativos de goce y derechos reales li- mitativos de garantía	941
2.1. Derechos reales limitativos de goce.....	941
2.2. Derechos reales limitativos de garantía	942
3. De la propiedad fiduciaria	942
3.1. Concepto	942
3.2. Origen etimológico	943
3.3. Breve apunte histórico	943
3.4. Situación de la propiedad fiduciaria en el Código de Bello	948
3.5. Requisitos de la propiedad fiduciaria.....	949
3.5.1. Primer requisito. Que la cosa sea suscep- tible de ser otorgada en fideicomiso	949
3.5.2. Segundo requisito. La existencia de tres sujetos de derecho	952
A. El constituyente.....	952
B. El propietario fiduciario	952
C. El fideicomisario	955
3.5.3. Tercer requisito. La existencia de una condición.....	957
3.5.4. Cuarto requisito. Se requiere de instru- mento público o testamento y, además, si se trata de un bien raíz, se necesita de la inscripción en el competente Registro	959
3.6. De la caducidad de la condición de la que pende el fideicomiso.....	960
3.7. Derechos y obligaciones del fiduciario.....	962
3.7.1. Derechos del fiduciario	962
A. Planteamiento	962

	Página
B. Administración del fideicomiso	963
C. Traspaso del fideicomiso	963
D. Gravamen del fideicomiso	963
E. Derecho de goce del fideicomisario	964
3.7.2. Obligaciones del fiduciario	964
A. Obligación de faccionar inventario	964
B. Obligación de pagar las expensas	965
C. Obligación de restituir la cosa	966
3.8. Derechos y obligaciones del fideicomisario	966
3.8.1. Derechos del fideicomisario	966
A. El fideicomisario tiene tan sólo una mera expectativa mientras no se cumpla la condición	966
A.1. Cuestiones previas	966
A.2. Mera expectativa del fidei- comisario	967
B. Medidas conservativas	967
C. Facultad para exigir que el fiducia- rio rinda caución	968
D. Derecho a ser escuchado cuando se grave el fideicomiso	968
E. Facultad para solicitar una indem- nización de daños y perjuicios	968
F. Derecho para solicitar la restitución de la cosa cuando se verifique la condición	969
3.8.2. Obligaciones del fideicomisario	970
A. Obligación de reembolsar las ex- pensas extraordinarias	970
3.9. De la extinción del fideicomiso	971
3.9.1. Mediante la restitución	972

	Página
3.9.2. Mediante la resolución del derecho del constituyente	973
3.9.3. Mediante la renuncia.....	973
3.9.4. Mediante la falta o caducidad de la condición	973
3.9.5. Mediante la confusión de las calidades de fiduciario con fideicomisario	974
3.9.6. Causal derogada. Mediante expropiación por la Corporación de la Reforma Agraria.....	974
4. Del usufructo	974
4.1. Concepto	974
4.2. Breve referencia histórica	976
4.3. Caracteres del usufructo.....	977
4.3.1. El usufructo es un derecho real.....	977
4.3.2. El usufructo constituye un derecho intransmisible	978
4.3.3. El usufructo constituye un título de mera tenencia	980
4.3.4. El usufructo es un derecho temporal.....	980
4.4. Tipos de usufructo.....	981
4.4.1. Primera clasificación. Usufructo y cuasiusufructo	981
4.4.2. Segunda clasificación. Usufructo simple y usufructo múltiple	987
4.4.3. Tercera clasificación. Usufructo legal y usufructo convencional o voluntario.....	987
4.5. Formas de constituir el usufructo.....	988
4.5.1. Mediante la voluntad del dueño de la cosa objeto del usufructo.....	988
4.5.2. Mediante ley.....	989
4.5.3. Mediante sentencia judicial.....	992
4.5.4. Mediante prescripción adquisitiva o usucapión	993

	Página
4.6. Obligaciones del usufructuario	995
4.6.1. Obligaciones previas al goce de la cosa.....	995
A. Facción de inventario solemne	995
B. Caución suficiente de conservación y restitución	998
B.1. Primera cuestión.....	998
B.2. Acotaciones.....	998
4.6.2. Obligaciones del usufructuario durante el goce de la cosa	1006
A. Obligación de gozar de la cosa sin alterar su forma y substancia	1006
B. Obligación de responder de la culpa leve.....	1007
C. Obligación de responder por las car- gas usufructuarias	1008
C.1. Expensas ordinarias de con- servación y cultivo	1008
C.2. Cargas anuales y periódicas	1010
D. Obligación de pagar los intereses legales por las obras o refacciones mayores realizadas por el dueño de la cosa	1012
E. Obligación de contribuir al pago de las deudas hereditarias y tes- tamentarias.....	1013
4.6.3. Obligaciones del usufructuario, postero- res al término del usufructo.....	1016
A. Obligación de restituir la cosa fruc- tuaria	1016
B. Derecho legal de retención	1016
4.7. Derechos del usufructuario	1017
4.7.1. Derecho a enajenar el usufructo.....	1017
4.7.2. Derecho a gravar el usufructo	1018

	Página
4.7.3. Derecho a solicitar indemnización de perjuicios.....	1019
4.7.4. Derecho a adquirir el tesoro.....	1019
4.7.5. Acciones de que dispone el usufructuario	1019
4.8. Obligación del nudo propietario de pagar las expensas o refacciones mayores de la cosa usufructuaria.....	1019
4.8.1. Principio.....	1019
4.8.2. Acotaciones.....	1020
4.9. Derechos del nudo propietario.....	1020
4.9.1. Derecho a enajenar la nuda o mera propiedad.....	1020
4.9.2. Derecho a transmitir la nuda o mera propiedad	1021
4.9.3. Derecho a percibir los frutos pendientes al tiempo de la restitución de la cosa fructuaria.....	1021
4.9.4. Derecho a ser indemnizado.....	1021
4.9.5. Derecho a cobrar los intereses al usufructuario, por obras o refacciones mayores realizadas.....	1022
4.9.6. Derecho a adquirir la parte del tesoro que, según la ley, le corresponde	1022
4.9.7. Derecho a solicitar la terminación del derecho de usufructo	1023
4.10. Causales de terminación del usufructo	1023
4.10.1. Por la llegada del plazo o el evento de la condición prefijados para su terminación	1023
4.10.2. Por la muerte del usufructuario, aunque ocurra antes del día o condición prefijada para su terminación	1024
4.10.3. Por la resolución del derecho del constituyente.....	1025

	Página
4.10.4. Por consolidación del usufructo con la propiedad.....	1025
4.10.5. Por prescripción	1026
4.10.6. Por la renuncia del usufructuario	1027
4.10.7. Por la destrucción completa de la cosa fructuaria	1027
4.10.8. Por sentencia judicial	1028
4.10.9. Término especial del “usufructo” legal del padre o madre como titular de la patria potestad o del marido como administrador de la sociedad conyugal	1028
5. Del uso o habitación	1030
5.1. Concepto	1030
5.2. ¿El uso y la habitación son derechos distintos?	1030
5.3. Caracteres del derecho de uso o habitación	1032
5.3.1. El uso o habitación es un derecho real	1032
5.3.2. El uso o habitación es un derecho temporal.....	1032
5.3.3. El uso o habitación constituye un derecho intransmisible	1032
5.3.4. Obligación de faccionar inventario	1032
5.4. Constitución del uso o habitación	1036
5.5. Paralelo entre el derecho de uso o habitación y el derecho de usufructo	1036
5.5.1. Semejanzas.....	1036
5.5.2. Diferencias	1038
6. De las servidumbres activas	1040
6.1. Concepto de servidumbres activas.....	1040
6.2. Ubicación	1043
6.3. Brevísimos apuntes históricos	1043
6.4. Caracteres de las servidumbres activas.....	1044
6.4.1. Constituyen un derecho real.....	1044
6.4.2. Las servidumbres activas constituyen un derecho que recae sobre inmuebles.....	1046

	Página
6.4.3. Constituyen un derecho accesorio	1047
6.4.4. Las servidumbres activas son indivisibles.....	1047
6.4.5. Las servidumbres activas son perpetuas o permanentes	1049
6.4.6. Las servidumbres activas son perpetuas	1050
6.5. Requisitos de las servidumbres activas.....	1051
6.5.1. La existencia de dos predios	1051
6.5.2. La existencia de dos dueños.....	1051
6.5.3. La existencia de una utilidad para uno de los predios	1051
6.6. Formas de constituir las servidumbres activas.....	1053
6.6.1. Por ley	1053
6.6.2. Por convención.....	1053
6.6.3. Por prescripción adquisitiva.....	1054
6.7. Clases de servidumbres activas.....	1055
6.7.1. Primera clasificación. Atendiendo a la constatación de su existencia	1055
(I) Servidumbres aparentes.....	1055
(II) Servidumbres inaparentes	1056
6.7.2. Segunda clasificación. Atendiendo a su ejercicio.....	1057
(I) Servidumbres continuas	1057
(II) Servidumbres discontinuas.....	1057
6.7.3. Tercera clasificación. Atendiendo a su relación con el predio sirviente	1058
(I) Servidumbres positivas	1058
(II) Servidumbres negativas.....	1059
6.7.4. Cuarta clasificación. Atendiendo a su fuente u origen	1059
A. Servidumbres legales.....	1059
A.1. Servidumbres legales de interés privado.....	1060
B. Servidumbres voluntarias.....	1094

	Página
6.8. Forma de ejercer las servidumbres activas	1096
6.8.1. Medios necesarios para ejercerla	1096
6.8.2. Obras indispensables para ejercerla	1096
6.8.3. Prohibición de alterar, disminuir ni hacer más incómoda para el predio dominante la servidumbre.....	1096
6.9. Extinción de las servidumbres activas	1097
6.9.1. Por la resolución del derecho del constituyente.....	1097
6.9.2. Por la llegada del plazo o por el evento de una condición resolutoria, prefijados para su extinción	1097
6.9.3. Mediante la confusión.....	1098
6.9.4. Por la renuncia del dueño del predio dominante.....	1098
6.9.5. Mediante la prescripción.....	1098
6.9.6. Por la imposibilidad de ejecución	1103
ÍNDICE DE SENTENCIAS	1105
BIBLIOGRAFÍA	1125
CÓMO ACCEDER A ESTE LIBRO DIGITAL A TRAVÉS DE THOMSON REUTERS PROVIEW	1169