

# Visión jurisprudencial Contrato de promesa de compraventa

Compilador: Equipo Editorial Hammurabi Chile

Editorial Hammurabi Chile /2024

www.librotecna.cl

## ÍNDICE

### I. FICHAS DE PROMESAS DE COMPRAVENTAS

<b>FICHA N° 1: JUICIO ORDINARIO DE CUMPLIMIENTO Y RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS. PROMITENTE COMPRADORA. PROMESA DE COMPRAVENTA. ....</b>	<b>13</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	18
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	19
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	24
<b>FICHA N° 2: JUICIO SUMARIO DE PRECARIO. CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA. ACCIÓN DE PRECARIO. ACOGE EL RECURSO DE CASACIÓN EN EL FONDO. VOTO EN CONTRA. ....</b>	<b>27</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	28
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	29
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	31
<b>FICHA N° 3: ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRAVENTA. CANCELACIÓN DE LA SUBINSCRIPCIÓN. SENTENCIA DE REEMPLAZO. CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES. INSCRIPCIÓN ESPECIAL DE HERENCIA. ANOTACIONES MARGINALES. ....</b>	<b>33</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	36
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	36
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	39
<b>FICHA N° 4: DEMANDA ORDINARIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA. ....</b>	<b>41</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	43
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	43
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	45
<b>FICHA N° 5: RECURSOS DE CASACIÓN EN LA FORMA Y EN EL FONDO. DEMANDA DE PRECARIO RECHAZADA. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA CON PROMESA DE COMPRAVENTA. ....</b>	<b>47</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	49
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	50

www.librotecna.cl

2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	55
<b>FICHA N° 6: CUMPLIMIENTO FORZADO DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA. ACCIÓN CONTRACTUAL FORZADO E INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS. PROMESA DE COMPRAVENTA. VOTO EN CONTRA. ....</b>	<b>57</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	66
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	67
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	74
<b>FICHA N° 7: DEMANDA EN JUICIO ORDINARIO DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO. INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS. PROMESA DE COMPRAVENTA. ....</b>	<b>75</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	79
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	79
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	83
<b>FICHA N° 8: DEMANDA CIVIL DE RESOLUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. INDEMNIZACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS. CONTRATO DE SUBARRENDAMIENTO. PROMESA DE COMPRAVENTA. ....</b>	<b>85</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	90
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	92
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	95
<b>FICHA N° 9: DEMANDA DE PRECARIO EN JUICIO SUMARIO. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON PROMESA DE COMPRAVENTA. PLAZOS DE NULIDAD. OCUPACIÓN DE INMUEBLE. ....</b>	<b>97</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	99
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	100
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	103
<b>FICHA N° 10: DEMANDA DE PRECARIO. CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA. EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. ....</b>	<b>105</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	108
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	110
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	111
<b>FICHA N° 11: JUICIO ORDINARIO DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS. CONTRATO DE PROMESA. VEEDOR CONCURSAL. ....</b>	<b>113</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	115
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	116

2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO ..... 120

**FICHA N° 12: JUICIO ORDINARIO SOBRE RESOLUCIÓN DE CONTRATO E INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS. CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA. NULIDAD DE LA CLÁUSULA PENAL. .... 121**

    ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA ..... 125

1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS ..... 125

2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO ..... 130

**II. SENTENCIAS DE LA CORTE SUPREMA – PROMESAS DE COMPRAVENTAS**

SENTENCIA 1. .... 133

SENTENCIA 2. .... 139

SENTENCIA 3. .... 145

SENTENCIA 4. .... 155

SENTENCIA 5. .... 161

SENTENCIA 6. .... 169

SENTENCIA 7. .... 179

SENTENCIA 8. .... 185

SENTENCIA 9. .... 191

SENTENCIA 10. .... 197

SENTENCIA 11. .... 203

SENTENCIA 12. .... 209

[www.librotecnia.cl](http://www.librotecnia.cl)