

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	11
--------------------	----

CAPÍTULO PRIMERO **Las servidumbres en la legislación civil.**

Generalidades	13
Concepto.....	15
Historia de la disposición	16
Calificación “predial” de las servidumbres	16
Análisis de la definición legal de la servidumbre	17
- La servidumbre es un gravamen impuesto en beneficio de un predio	17
- El gravamen debe soportarlo otro predio	19
- La existencia de dos heredades que pertenezcan a distintos dueños	20

DE LAS SERVIDUMBRES MINERAS

Inteligencia de la palabra “predios”	21
Caracteres de las servidumbres	21
- La servidumbre es un gravamen	21
- La servidumbre es un derecho real	22
- Las servidumbres son derechos inmuebles	23
- Las servidumbres constituyen un derecho accesorio.....	23
- Las servidumbres en general son perpetuas	24
- Las servidumbres constituyen un derecho indivisible.....	25
Clasificación de las servidumbres	26
- En cuanto a su fuente u origen	26
- En cuanto a su objeto	31
- En cuanto a sus caracteres.....	31
Análisis de las servidumbres de interés privado	34
- La demarcación.....	34
- El cerramiento	35
- La medianería	36
- Tránsito.....	36
- Acueducto.....	38
- Luz y vista.....	39
Constitución de las servidumbres	39
- Constitución de las servidumbres naturales	40
- Constitución de las servidumbres voluntarias	41
- Constitución de las servidumbres legales.....	45

Extinción de las servidumbres.....	46
- Por resolución del derecho del constituyente	47
- Por la llegada del día o el cumplimiento de la condición.....	47
- Por la confusión	48
- Por la renuncia del dueño del predio dominante.....	49
- Por el no uso	50

CAPÍTULO SEGUNDO

Las Servidumbres en la legislación minera

Historia del derecho de Minería	51
- Derecho romano	51
- Legislación española antigua e hispanoamericana.....	52
- Legislación chilena.....	53
Orígenes de las disposiciones sobre servidumbres mineras.....	59
- Servidumbres en la legislación colonial.....	59
Tratamiento de las servidumbres en los Códigos de Minería de 1874, 1888, 1930 y 1932	63
De las servidumbres mineras	65
Generalidades	65
Concepto.....	67
Finalidad	68
Caracteres jurídicos	70

DE LAS SERVIDUMBRES MINERAS

Clasificación.....	73
Predios dominantes y predios sirvientes.....	73
Modo de constituir las servidumbres	77
- Por acuerdo de los interesados	77
- Por resolución judicial.....	83
Presupuestos procesales	83
- Competencia.....	84
- Procedimiento.....	86

CAPÍTULO TERCERO

Servidumbres que afectan a los predios superficiales

Servidumbres de ocupación	91
Servidumbres establecidas en beneficio de las empresas de servicios eléctricos.....	93

CAPÍTULO CUARTO

Servidumbres mineras que afectan a otras pertenencias mineras

Servidumbres generales que aprovechan a otras pertenencias.....	95
Servidumbres especiales que aprovechan a otras pertenencias	98
- Servidumbre de socavón	99

- Servidumbre de desagüe 106
- Servidumbre de uso de camino ajeno..... 110

CAPÍTULO QUINTO

Ampliación o restricción del ejercicio de las servidumbres mineras

CAPÍTULO SEXTO

Extinción de las servidumbres mineras

- Por mutuo acuerdo de las partes que le dieron origen 117
- Por el cumplimiento de la condición o plazo a que quedó sujeto su ejercicio..... 118
- Por el término de la finalidad para la cual fueron constituidas 118
- Extinción de las servidumbres constituidas para el ejercicio de la facultad de catar y cavar 119
- Por resolución judicial..... 119

CAPÍTULO SÉPTIMO

Indemnizaciones a que dan origen las servidumbres mineras

- Generalidades 121

DE LAS SERVIDUMBRES MINERAS

Carácter previo de la indemnización	123
Perjuicios que se indemnizan y monto de la indemnización	127
Forma de pago de las indemnizaciones	130

CAPÍTULO OCTAVO

Estatuto Jurídico de los Gravámenes de Concesión a Concesión en Materia Minera

EL ESTATUTO GARANTÍSTICO DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICO-MINERA	137
EL ORDEN PÚBLICO ECONÓMICO EN NUESTRA CONSTITUCIÓN.....	138
LAS GARANTÍAS DEL DESENVOLVIMIENTO ECONÓMICO	139
La libre iniciativa y la igualdad de trato	140
El derecho a la propiedad y el derecho de propiedad	140
La esencia de los derechos y su libre ejercicio.....	142
LIMITACIONES PARA EL LEGISLADOR.....	142
El dominio legal	143
La esencia de los derechos y su libre ejercicio.....	145
LA ACTIVIDAD ECONÓMICO-MINERA EN LA CONSTITUCIÓN.....	146
Reserva legal en materia minera	146
Ámbito legítimo de la Ley Orgánica Constitucional Minera....	148

ACCIONES DESTINADAS A PROTEGER AL CONCESIONARIO MINERO EN SU DERECHO A OCUPAR EL SUELO SUPERFICIAL MEDIANTE LA SERVIDUMBRE MINERA	151
Las Acciones Posesorias.....	152
EL CONCESIONARIO MINERO Y EL DERECHO A OCUPAR EL SUELO	161
JURISPRUDENCIA EN MATERIA DE CONFLICTO CONCESIONAL	165
Concesión minera y propietario superficial.....	165
Concesión minera y concesión eléctrica.....	168

CAPÍTULO NOVENO
Anexo Temático Jurisprudencial

Finalidad y caracteres de la servidumbre	189
Predio dominante y predio sirviente	191
Clasificación de la servidumbre.....	192
Constitución judicial de la servidumbre.....	192
Elementos para fijar el monto de la indemnización	194
Servidumbres sobre predios superficiales.....	194
Servidumbre necesidad de constitución y ampliación legal.....	195
Inaplicabilidad de la prescripción para la constitución de la servidumbre minera	200

DE LAS SERVIDUMBRES MINERAS

Constitución de servidumbre minera	202
Constitución servidumbre: necesidad económica	204
Indemnización perjuicios servidumbre.....	206
Servidumbres mineras, indemnización	208
La servidumbre minera y su carácter de gravamen. Situación del arrendatario del predio sirviente.....	214
Nulidad de servidumbre minera	215
Constitución servidumbre minera	220
Constitución servidumbre e impacto ambiental	234
Objetivo de la servidumbre minera.....	239
Servidumbre, indemnización.....	248
Servidumbre, requisitos constitución	249
Permisos especiales para constitución de servidumbres	253
Servidumbre minera, finalidad, constitución, indemnización	260
Finalidad de la servidumbre. Interés público de la concesión	293
Formas de ejercer servidumbre minera	294
Constitución servidumbres mineras	315
Ejercicio de derecho de servidumbre minera	318
Constitución de servidumbre minera de ocupación	324
CONCLUSIÓN	329
BIBLIOGRAFÍA	335